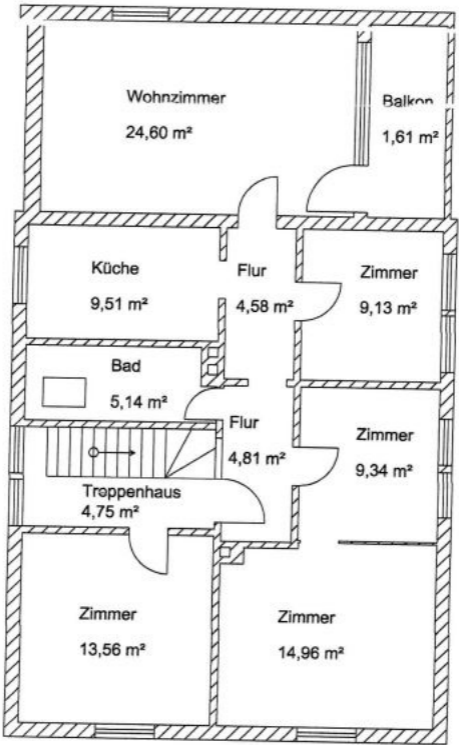
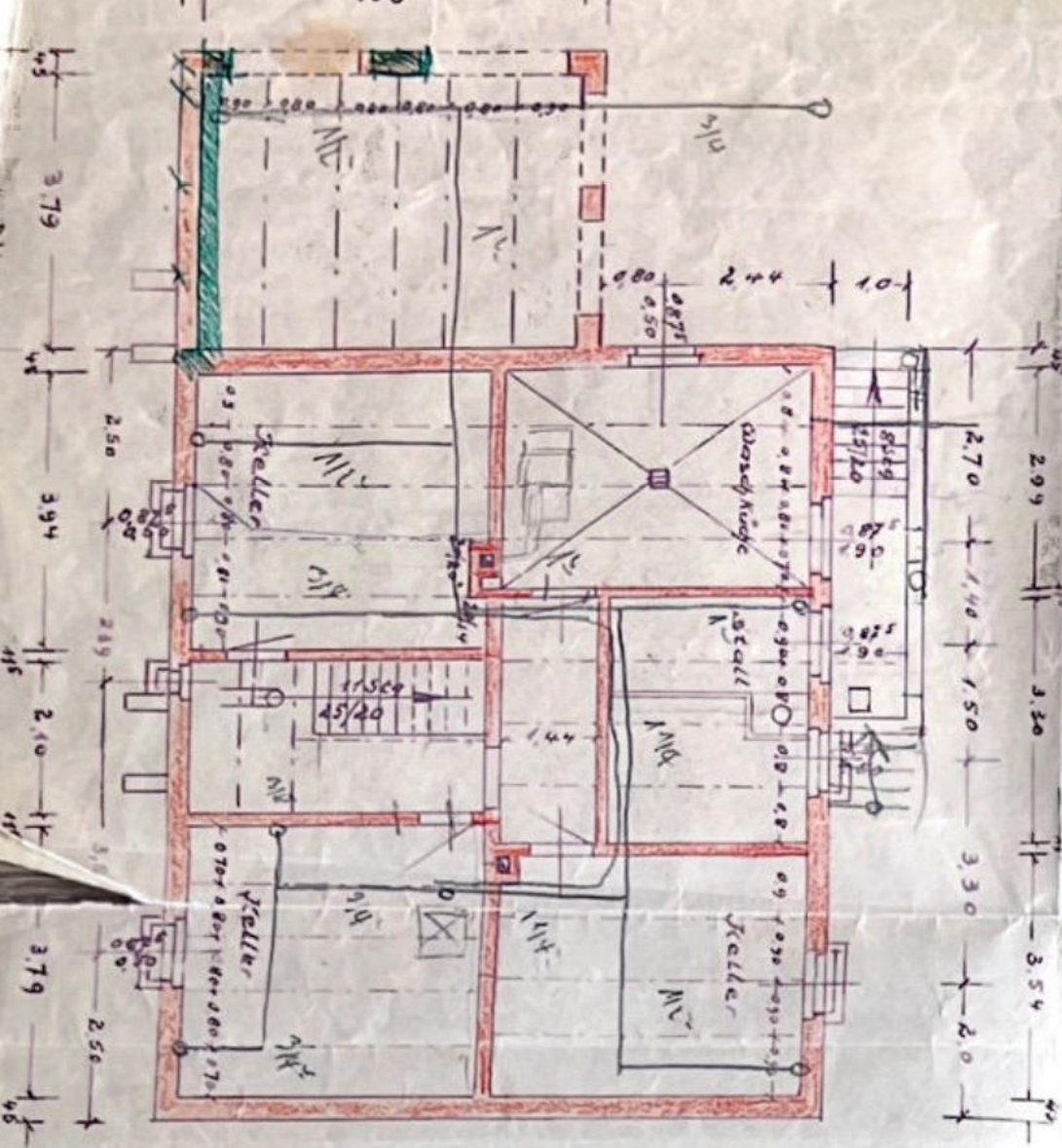
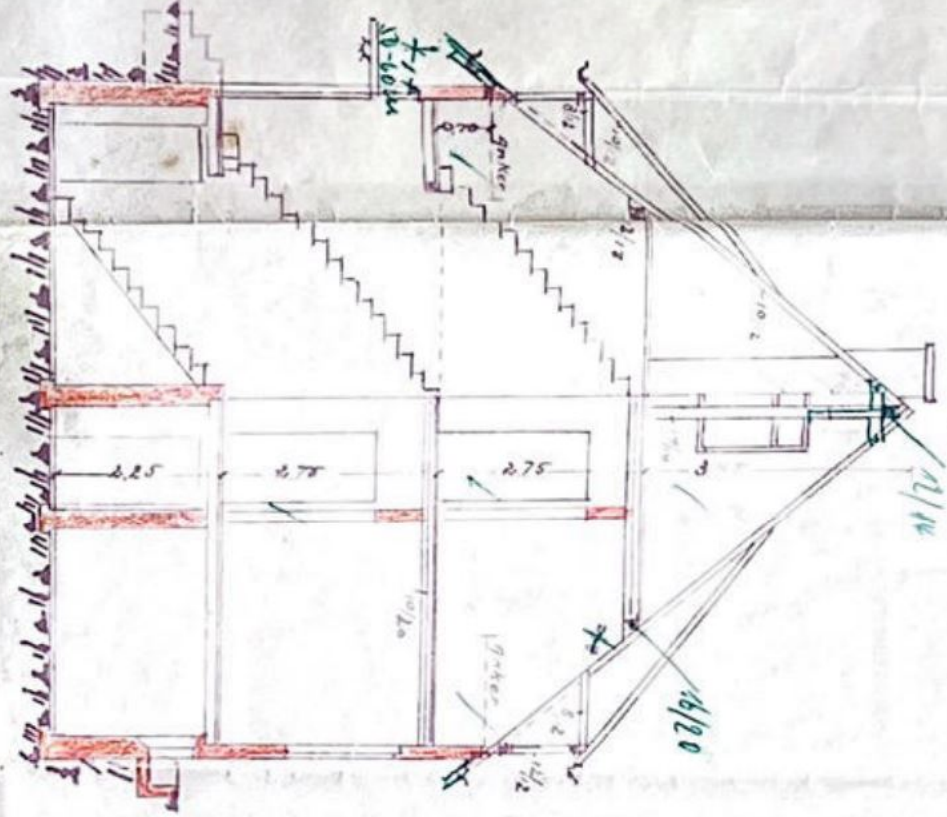


Erdgeschoss	Abmessung		Anteil	Fläche	Wohnfläche
Wohnzimmer	4,02	* 8,21	100%	33,0042	33,0042
Küche	1,74	* 2,4	100%	4,176	13,4892
	2,34	* 3,98	100%	9,3132	
Esszimmer	3,18	* 4,46	100%	14,1828	14,1828
Terrasse	3,47	* 1,42	25%	1,23185	1,23185
Abstellraum	1,54	* 1,09	100%	1,6786	1,925
	0,77	* 0,32	100%	0,2464	
Flur	3,25	* 1,47	100%	4,7775	4,7775
Bad	3,27	* 2,87	100%	9,3849	9,3849
Kinderzimmer	0,33	* 4,14	100%	1,3662	16,441
	3,38	* 4,46	100%	15,0748	
Schlafzimmer	4,00	* 3,84	100%	15,36	15,36
Treppenhaus	1,15	* 3,98	100%	4,577	4,577
				Summe EG:	114,37345



	Abmessung		Anteil	Fläche	Wohnfläche
Obergeschoss Wohnzimmer	4,02	* 0,84	50%	1,6884	
	4,02	* 5,70	100%	22,914	24,6024
Balkon	4,03	* 1,60	25%	1,612	1,612
Küche	2,39	* 3,98	100%	9,5122	9,5122
Flur 1	3,16	* 1,45	100%	4,582	4,582
Schlafzimmer	3,16	* 2,89	100%	9,1324	9,1324
Bad	1,56	* 0,88	50%	0,6864	
	1,56	* 2,65	100%	4,134	
	0,75	* 0,43	100%	0,3225	5,1429
Flur 2	3,27	* 1,47	100%	4,8069	4,8069
Kinderzimmer	3,22	* 2,90	100%	9,338	
	0,12	* 1,87	100%	0,2244	
	0,12	* 0,93	50%	0,0558	
	0,34	* 3,15	100%	1,071	
	0,34	* 0,93	50%	0,1581	
	3,40	* 3,49	100%	11,866	
	3,40	* 0,93	50%	1,581	24,2943
Büro/Gäste	3,97	* 0,87	50%	1,72695	
	3,97	* 2,98	100%	11,8306	13,55755
Treppenhaus	1,04	* 0,49	100%	0,5096	
	1,06	* 4,00	100%	4,24	4,7496
				Summe EG:	101,99225
				Summe EG & OG:	216,3657





Encl