

Bauherr: Manfred LÖFFLER 88367 Hohentengen Sportplatzstr. 10
Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gaststätte
Fremdenzimmer im 1.OG und Tiefgarage

-3-

Berechnung der Nutzfläche und der Wohnfläche

nach DIN 283

Nutzfläche

EG: Gaststätte

Gaststube:

	$(7,255 + 9,885) \times 1/2 \times 10,57$		=	90,58 qm
./. Windfang	$1,00 \times 2,50$	= -	2,50 qm	
./.	$0,50 \times 2,50 \times 1/2$	= -	0,63 qm	= - 3,13 qm
	$5,32 \times 5,20$		=	27,66 qm
./. Kamin	$0,38 \times 0,38$	= -	0,14 qm	
	$1,65 \times 1,65 \times 1/2$		=	1,36 qm
	$0,70 \times 1,65$		=	1,16 qm
./.	$1,265 \times 0,40$	= -	0,51 qm	= 116,98 qm

Nebenzimmer:

	$(3,31 + 6,71) \times 1/2 \times 5,32$		=	34,63 qm
./.	$1,65 \times 1,65 \times 1/2$	= -	1,36 qm	
./.	$0,70 \times 1,65$	= -	1,16 qm	
./.	$1,265 \times 2,50$	= -	3,16 qm	= 28,95 qm

Zwischensumme

abzügl. 3% für Putz

145,93 qm

- 4,38 qm

141,55 qm

Wintergarten: $3,94 \times 8,14 = 32,07$ qm
 $0,365 \times 5,50 = 2,01$ qm

+ 34,08 qm

Summe Gastraum EG

175,63 qm

Windfang

$2,40 \times 1,00$

= 2,40 qm

$1,80 \times 0,40 \times 1/2$

= 0,36 qm

= 2,76 qm

Küche

$5,01 \times (7,78+7,38) \times 1/2$

= 37,98 qm

Zwischensumme

abzügl. 3% für Putz

40,47 qm

- 1,22 qm

39,25 qm

Summe Nutzfläche Gaststätte (EG)

234,28 qm

Bauherr: Manfred LÖFFLER 88367 Hohentengen Sportplatzstr. 10
Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gaststätte
 Fremdenzimmer im 1.OG und Tiefgarage

- 4 -

UG: Gaststätte

Lager: (Leergut)	2,82 x 2,42	=	9,67 qm
Fahrradraum:	2,76 x 2,02	=	5,58 qm
Kühlraum 1:	2,01 x 1,51	=	3,04 qm
Kühlraum 2:	1,51 x 2,705	=	4,08 qm
Lager: (Treppe)	1,15 x 1,76	=	2,02 qm
Flur 1:	1,08 x 3,26	= 3,52	
	1,625 x 1,135	= 1,84	= 5,36 qm
Flur 2:	1,385 x 7,185	= 9,95	
	0,125 x 1,135	= 0,14	= 10,09 qm
Flur 3:	1,885 x 3,10	=	5,84 qm
WC/Personal:	1,26 x 1,65	= 2,08	
Vorraum	1,51 x 1,26	= 1,90	= 3,98 qm
Lager: (Rampe)	3,01 x 5,885	=	17,71 qm
WC/Herren:	2,705 x 2,76	= 7,47	
Vorraum	2,705 x 1,385	= 3,75	= 11,22 qm
WC/Damen:			
WC 1	0,885 x 1,55	= 1,37	
WC 2	0,885 x 1,63	= 1,44	
WC 3	0,885 x 1,71	= 1,51	= 4,32 qm
Vorraum	1,26 x 4,51	= 5,68	
	1,385 x 1,90	= 2,63	= 8,31 qm
Aufenthaltsraum:	1,51 x 2,90	= 4,38	
(Personal)	1,25 x 2,82	= 3,53	= 7,91 qm

Zwischensumme 99,13 qm
 abzügl. 3% für Putz - 2,97 qm

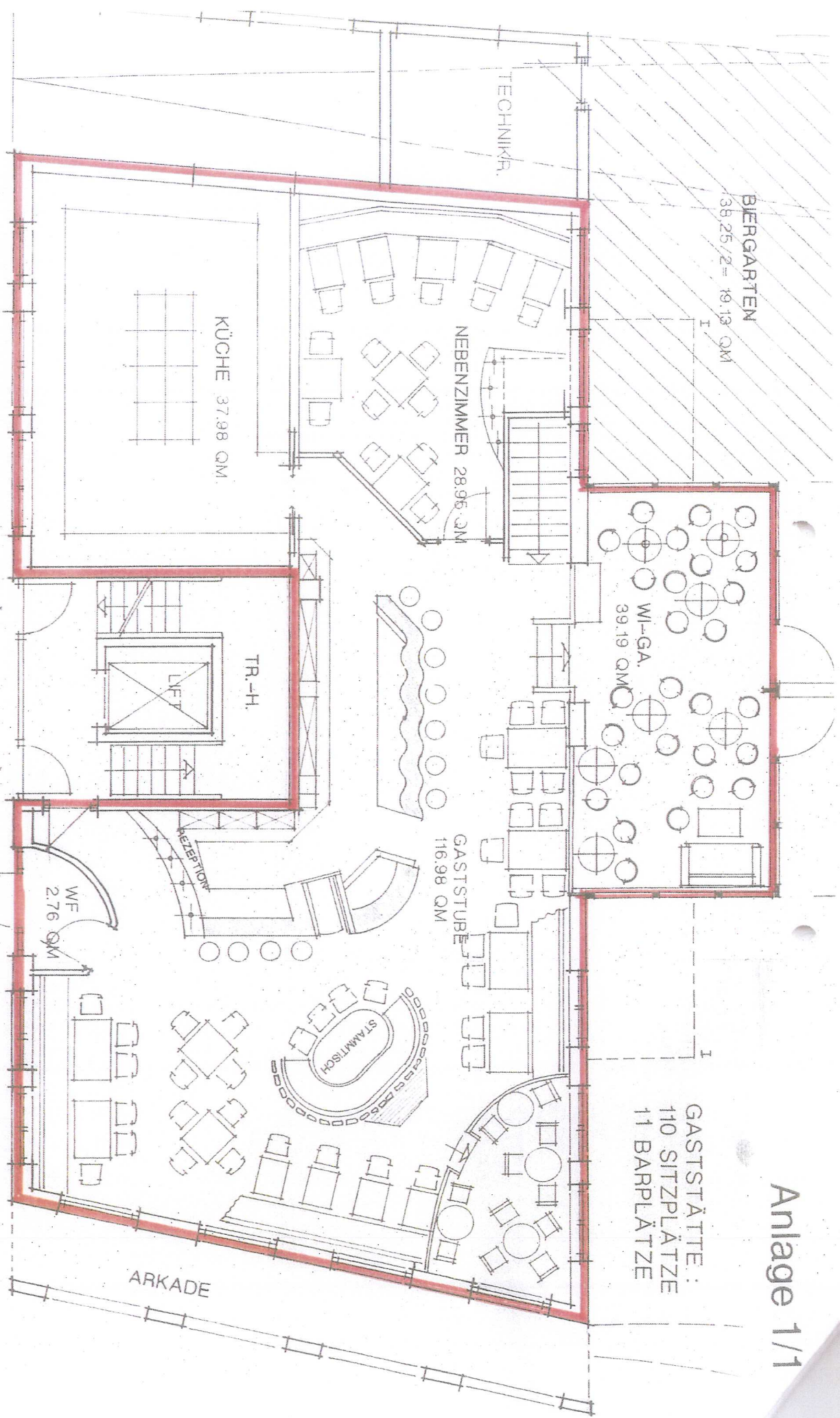
Summe Nutzfläche UG 96,16 qm

Summe Nutzfläche Gaststätte. (UG + EG) 330,44 qm

Anlage 1/1

BERGGARTEN
38,25/2 = 19,13 QM

GASTSTÄTTE:
110 SITZPLÄTZE
11 BARPLÄTZE



3.01 | 365 | 7.78 | 24 | 4.37 | 24 | 7.255 | 30 | 1.55 | 25

EINGANG
FREMDENZIMMER
WOHNUNGEN

EINGANG
GASTSTÄTTE

ARKADE

KÜCHE 37,98 QM

NEBENZIMMER 28,95 QM

TR.-H.

REZEPTION

WF 2,76 QM

GASTSTÜBE 116,98 QM

STAMMTISCH

TECHNIKA

Anlage 1/1

