

## Tiny House Doppel LOFT

Das Tiny House Doppelt LOFT ist möbliert, mit einem vollwertigen Bad und einer vollwertigen Küche ausgestattet. Moderne Geräte und intelligent gestaltete Stauräume ermöglichen ein müheloses Kocherlebnis. Die Liebe zum Detail zeigt sich in den ausgewählten Materialien und der durchdachten Anordnung. Der Innenraum ist nicht nur funktional, sondern auch geschmackvoll möbliert.



**55.500,- €**

inkl. MwSt. und Anlieferung

## Tiny House PANORAMA

Das PANORAMA Mobilheim überzeugt auf 18 qm mit einem durchdachten Design und einem ansprechenden Raumgefühl, das Schlafmöglichkeiten für bis zu zwei Personen bietet. Dank der cleveren Nutzung der kompakten Abmessungen entsteht ein lichtdurchfluteter Wohnraum. Hier ist Platz für alles, was Ihnen wichtig ist.



**53.500,- €**

inkl. MwSt. und Anlieferung

## Tiny House LOFT

Mit durchdachtem Design auf zwei Ebenen, zählt hier die Nutzenmaximierung statt Verschwendung. Ein Haus mit zwei Schlafplätzen, bei dem Küchengeräte und Elektronik bereits inklusive sind und jede Schublade einen optimalen Verwendungszweck beinhaltet. Anschlüsse sind an benötigten Stellen vorhanden.



**54.500,- €**

inkl. MwSt. und Anlieferung



## Neustes Model! Tiny House HOME

**55.500,- €**

inkl. MwSt. und Anlieferung



Dank seiner freiliegenden Deckenbalken und dem großzügigen Satteldach vermittelt das Tiny House Home ein Gefühl von Geborgenheit, obwohl es auf Rädern steht und jederzeit frei beweglich ist. Durch unser innovatives Heckfensterkonzept erstrahlt es zudem in einem erheblichen Lichtmeer.



## Vollausstattung

Möblierung, Bad und Küchengeräte  
Straßenzulassung  
Deutscher Hersteller und Garantie

### Zusätzliche Informationen:

Fußbodenheizung (Standardausstattung)  
Optional: Klimaanlage, Kaminofen,  
Solarpaneele oder Ausstattung von Ikea

## Mobilheime

Ihr Zufluchtsort  
für einzigartige Momente  
im Kleinformat.

**Im Lieferumfang ist ein komplett  
ausgerüstetes Tiny House enthalten:**

- Straßenzulassung
- Vollausstattung

## Vollausstattung mit Markenherstellern

- Zusammenarbeit ausschließlich mit führenden Markenherstellern
- EU-Herstellung
- Wohnraum, Möblierung, Küche und Anlieferung günstiger als eine Kreditanzahlung
- Baugenehmigungsfrei durch mobile Konstruktionsform mit 3,5t Zulassung
- Qualität aus einer Hand sowie Robuste Materialien und eigene überwachte Herstellung
- Nachhaltig und unabhängig durch effizientes Energiekonzept
- Vielseitig nutzbar: Eigenheim, Ferienhaus, Airbnb, Vermietung, Gästehaus, Büroerweiterung.
- Wenn Sie später anders wohnen möchten, ermöglicht der ortsungebundene Käufermarkt einen schnellen Wiederverkauf
- TÜV-Prüfung vor jeder Auslieferung
- Das Tiny House wird auf einem Doppelachsanhänger geliefert und verfügt über eine Straßenzulassung. Dies ermöglicht Ihnen, das Mobilheim bei Bedarf sicher zu transportieren.

- \* Der Anhänger misst ohne Deichsel 7,2 m x 2,55 m. Für eine ausgezeichnete Wärmeisolation kommt hochwertige Dämmwolle zum Einsatz.

**Ihr Minimalhaus auf Rädern.  
Die ALBE Alliance GmbH  
macht es sofort möglich!  
Winterfestes Mobilheim  
mit einer Grundfläche von 18 qm.**

Partner der 

**wanderlust-tinyhouse**  
[www.Wanderlust-Tinyhouse.de](http://www.Wanderlust-Tinyhouse.de)

**[www.wanderlust-tinyhouse.de](http://www.wanderlust-tinyhouse.de)  
Eine Marke der Albe Alliance GmbH  
Kleiner Moorweg 7  
DE 25436 Tornesch  
Tel.: 04122/9899929  
[info@wanderlust-tinyhouse.de](mailto:info@wanderlust-tinyhouse.de)**

**Musterpark:  
Lindenweg 104  
25436 Tornesch  
Montag bis Freitag  
08:00 bis 17:00 Uhr**



**Tiny-Häuser  
von [wanderlust-tinyhouse.de](http://wanderlust-tinyhouse.de)**

**Eine Marke der  
ALBE Alliance GmbH**

Partner der 

**Das können Sie von  
Wanderlust Tinyhouses  
erwarten:**

## Baugenehmigungen

Wir unterstützen Sie bei allen anfallenden Themen rund um die Baugenehmigung mit unseren erfahrenen Architekten.

## Logistik & Aufbau

Wir kümmern uns um die Lieferung direkt an Ihren Markt, zu Ihnen nach Hause oder unmittelbar zu Ihren Kunden. Auch das Aufstellen des Tinyhauses übernehmen wir für Sie.

## MIDI Haus

### Unsere Optionen:

#### 1. Option:

39.950,- EUR inkl. 19% MwSt. - AUSBAUHAUS  
(Bereits gelegte Anschlüsse, jedoch Selbstgestaltung von Badezimmer und Küche),  
zzgl. ca. 15.000,- EUR inkl. 19% MwSt. für Lieferung, Kranentladung, Schraubfundamente und Montage. ✳

#### 2. Option:

46.500,- EUR inkl. 19% MwSt. - SCHLÜSSELFERTIG.  
(Einbauküche + vollwertiges Bad, Bodenbelag inklusive!), zzgl. ca. 15.000,- EUR inkl. 19% MwSt. für Lieferung, Kranentladung, Schraubfundamente und Montage. ✳

**6,05 x 3,60 x 3,80m (L x B x H)**



## MAXI Haus



### Unsere Optionen:

#### 1. Option:

73.450,- EUR inkl. 19% MwSt. - AUSBAUHAUS  
(Bereits gelegte Anschlüsse, jedoch Selbstgestaltung von Badezimmer, Küche und Bodenbelag),  
zzgl. ca. 25.000,- EUR inkl. 19% MwSt. für Lieferung, Kranentladung, Schraubfundamente und Montage. ✳

#### 2. Option:

87.000,- EUR inkl. 19% MwSt. - SCHLÜSSELFERTIG.  
(Vollwertiges Bad, Bodenbelag inklusive!),  
zzgl. ca. 25.000,- EUR inkl. 19% MwSt. für Lieferung, Kranentladung, Schraubfundamente und Montage. ✳

**2x 6,05 x 3,60 x 3,80m (L x B x H)**

\* Alle Module können beliebig erweitert werden!  
5.000,- EUR je 1m Verlängerung  
(3,2m Wohnfläche!)



## BEATA Haus

### Unsere Optionen:

#### 1. Option:

155.000,- EUR inkl. 19% MwSt. – Effizienzhaus EH 55 Standard – Vollwertiges Bad, Bodenbelag und eine modern ausgestattete Küche sind inklusive. Das Haus ist bezugsfertig. Die Badezimmerausstattung und der Bodenbelag werden mit Ihnen besprochen. Zzgl. ca. 33.000,- EUR inkl. 19% MwSt. für Lieferung, Kranentladung, Schraubfundamente und Montage. ✳

#### 2. Option:

175.000,- EUR inkl. 19% MwSt. – Effizienzhaus EH 40 Standard – Vollwertiges Bad, Bodenbelag und eine modern ausgestattete Küche sind inklusive. Das Haus ist bezugsfertig. Die Badezimmerausstattung und der Bodenbelag werden mit Ihnen besprochen. Zzgl. ca. 33.000,- EUR inkl. 19% MwSt. für Lieferung, Kranentladung, Schraubfundamente und Montage. ✳



## Architektur mit Fokus auf Menschen

Seit vielen Jahren suchen Länder auf der ganzen Welt nach vielfältigen Lösungen, um der Herausforderung der Wohnraumknappheit entgegenzutreten. Die modulare Bauweise hat sich in der jüngsten Vergangenheit als besonders effektiv herausgestellt und hat sich stetig weiterentwickelt. Heute stellt sie eine der attraktivsten und innovativsten Fertigbautechnologien auf dem Markt dar. An diesem Punkt kommen wir, das engagierte Team von MeinModulHeim aus Tornesch, ins Spiel. Als Teil der ALBE Alliance GmbH leisten wir unseren Beitrag, indem wir diese fortschrittliche Bauweise nutzen, um qualitativ hochwertigen, modularen Wohnraum zu schaffen.



MeinModulHeim

Eine Marke der ALBE Alliance GmbH

Partner der 



**Wichtige Information zur Anlieferung:**  
Der Anlieferungspreis bezieht sich auf eine Lieferung innerhalb Norddeutschlands. Je nach Anfahrtslänge und Zufahrtsmöglichkeit, können die Preise variieren.

## Musterpark

Lindenweg 104  
25436 Tornesch

Montag bis Freitag  
08:00 bis 17:00 Uhr

[www.MeinModulHeim.de](http://www.MeinModulHeim.de)



## MeinModulHeim

Unsere Mission ist es, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Wir träumen davon, ganze Wohnsiedlungen im Stil der "Garden City" aus Dänemark entstehen zu lassen. In der heutigen Zeit können sich immer weniger Menschen den Kauf einer Immobilie leisten. Einerseits sind es die hohen Immobilienpreise, andererseits die stark gestiegenen Finanzierungskosten, die eine Anschaffung erschweren. Dennoch ist und bleibt der Wohnraum knapp. Es ist an der Zeit, neue Wege zu beschreiten. Es ist an der Zeit, die Vorteile des modularen und mobilen Bauens zu nutzen! MeinModulHeim steht Ihnen zur Seite, um Ihr neues Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen!



Kontakt:  
04122 - 98 999 29  
04122 - 98 999 52

[info@meinmodulheim.de](mailto:info@meinmodulheim.de)  
[www.meinmodulheim.de](http://www.meinmodulheim.de)

Partner der 