

Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung  
und eine Garage in Schwanebeck, Pillauer Str.  
Bauherr: Heinrich Winkelmann, 23 Kiel, Harmsstr. 83

### Wohnflächen - Berechnung

Wohnzimmer	5,51	×	5,01	=	27,60 m <sup>2</sup>
Küche	4,90	×	3,13	=	15,33
Esszimmer	4,01	×	3,34	=	13,39
Schlafzimmer	4,01	×	4,01	=	16,08
Abstellraum	3,28 <sup>5</sup>	×	1,25	=	4,11
Flur	1,50	×	7,04	=	10,56
Bad	3,28 <sup>5</sup>	×	2,01	=	6,60
Terrasse	1,50	×	7,34 · 1/2	=	5,51
Kinderzimmer	4,90	×	2,25	=	11,02

110,20 m<sup>2</sup>

1/3% Putz

3,30

EG. Wohnung

= 106,90 m<sup>2</sup>

### Einlieger - Wohnung

Wie EG. 106,90 m<sup>2</sup> / Dachschrägen unter 2,00 m

$$(3,13 + 1,25 + 2,01 + 2,25 + 5,01 + 3,34 + 4,01) \cdot 1,50/2 = 15,7$$

$$106,90 \text{ m}^2 - 15,70 \text{ m}^2 = 91,20 \text{ m}^2$$

### Umbauter Raum: Wohnhaus

$$\text{keller } (0,24 + 4,90 + 0,30) \cdot 8,51^5 \cdot 2,31 = 107,00 \text{ m}^3$$

$$\text{" " } (4,01 + 0,30) \cdot 7,94 \cdot 2,31 = 79,05 \text{ "}$$

$$\text{EG. + OG. } 11,25 \cdot 13,25 (2,65 + 0,16 + 0,60) = 504,85 \text{ "}$$

$$\text{Dachgeich. } (11,25 + 6,75) \cdot 1/2 \cdot 2,05 \cdot 13,25 = 244,45 \text{ "}$$

$$\text{Dach } 6,75 \cdot 3,20 \cdot 1/2 \cdot 1/3 \cdot 13,25 = 36,00 \text{ "}$$

971,35 m<sup>3</sup>

Diese Seite ist geprüft  
 Prüfling: GEORG SŁIWKA