

Altersarmut beginnt nicht im Alter

Sorgen Sie schon jetzt mit einer Immobilie vor!



Immobilienexperte Mario Voss

Das Potenzial des Niedrigzinsniveaus wird immer noch zu wenig genutzt: Deutschland hat im Vergleich zu anderen europäischen Ländern eine niedrige Eigentumsquote.

„In Europa wird gerade jetzt gebaut, weil die Zinsen so niedrig sind. In Deutschland merkt man davon sehr wenig. Meine Empfehlung ist daher, legen Sie das Geld nicht ins Spargbuch sondern ‚in Steinen‘ an, denn Altersarmut beginnt nicht im Alter. Nutzen Sie Fördermittel wie Baukindergeld und KfW-Darlehen“, rät Mario Voss. „Die Mieten und vor allem die Nebenkosten werden weiter steigen. Ihre Rente ist begrenzt, beziehungsweise steigt nicht so dynamisch wie die Lebenshaltungskosten. Deshalb ist sinnvoll mit

einer Immobilie die Altersvorsorge zu verstärken. Mittlerweile entspricht die Höhe der Rate für einen Immobilienkredit fast der monatlichen Nettomietbelastung. Wer im Alter mietfrei wohnt kann mit seinem Wohneigentum diesen Vorteil wie eine Zusatzrente genießen! Natürlich ist angebracht parallel Instandhaltungsrücklagen zu bilden, denn auch eine Immobilie wird älter. Als Mieter betrifft Sie dies natürlich nicht. Daher lohnt es genau abzuwägen und nicht ‚auf Kante‘ zu finanzieren“, so der Immobilien-Experte.

Seit 25 Jahren in der Immobilienbranche tätig und seit Januar 2018 mit der Hauptniederlassung in Markkleeberg vertreten, ist dieser Slogan für Mario Voss die Basis seiner jetzigen Tätigkeit. Dazu gehört auch die Senkung der Leerstandsquote von Mietshäusern für Eigentümer. Für die Mieter verbindet sich ein weiterer Vorteil, denn Voss-Immobilien verwaltet diese Häuser – und Objekte anderer Eigentümer – komplett. „Unser Service umfasst beispielsweise ständige Erreichbarkeit für Mieter und Vermieter, dadurch schaffen wir einen angenehmen Umgang miteinander, da ihre Probleme schnellstmöglich geklärt werden können. Möglich ist dies durch die gute Zusammenarbeit mit gebundenen Fachfirmen aus der Region, die in Notsituationen sofort zur Stelle sind. Auch die Nebenkosten der Mieter behalten wir im Blick, vergleichen einmal jährlich die Hausmeisterkosten sowie Strom-, Gas- und Versicherungsanbieter. Durch diese Preisanalysen für Objekte die wir verwalten lassen sich die Nebenkosten senken, so dass die Mieter weniger damit belastet sind“, sagt Mario Voss freundlich.

„Mindestens einmal monatlich sehen wir in jedem von uns betreuten Objekt nach dem Rechten, denn unser Ziel sind zufriedene Mieter und Eigentümer – individuelle Absprachen sind jederzeit möglich. Wir verstehen uns als Bindeglied zwischen ihnen, bieten Verwaltung, Vermietung und Verkauf von Häusern an. „Wird der Kauf einer bestimmten Immobilie gewünscht erstellt Voss-Immobilien eine umfassende Standortanalyse und sucht gezielt. „Auf Wunsch übernehmen wir die gesamte Kaufabwicklung, bieten Finanzierung und Versicherung mit an und stellen den Kontakt zu Bauherren her“, sagt Mario Voss freundlich.

Für den Verkauf von Immobilien werden Exposés mit aktuellen Fotos erstellt – dies beeinflusst die Veräußerung positiv. Die Einschätzung von Objekten umfasst unter anderem:

- eine Standortanalyse,
- die Beachtung der Demografie,
- eine Übersicht über die Entwicklung der Verkaufspreise der letzten fünf Jahre,
- die Eigentümer- bzw. Mieterquote sowie
- die Einkommensverhältnisse im Verkaufsbereich.

„Kurz gesagt, wir finden Ihre Wunsch-Immobilie, denn wir verfügen über langjährige Marktkenntnisse und Erfahrungen hinsichtlich Finanzierung und Versicherung“, sagt Mario Voss optimistisch.

PS: Mario Voss ist auch sozial engagiert. „Das Kinderhospiz Bärenherz unterstütze ich persönlich mit Spenden und ein Tierheim in der Region erhält Zuwendungen von Voss-Immobilien.“

as

Markkleeberger Immobilien

Inhaberin: Sybille Lipp

Ihre Maklerin vor Ort
Beratung – Bewertung – Verkauf

Rathausstraße 23
04416 Markkleeberg
www.markkleeberger-immobilien.de

IMMOBILIENSPRECHTAG für Eigentümer:
JEDEN DIENSTAG 9-19 Uhr
und nach Terminvereinbarung ☎ **0341 350 480 55**

... mit dem richtigen Riecher für Ihre Immobilie



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IN MARKKLEEBERG

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie Bewertung** ihrer Immobilie an. Daher freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Telefon: 0341 - 35 42 871 0



Jens Bischoff
Büroleiter Markkleeberg
Immobilienkaufmann (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung (PersCert®)

VON POLL IMMOBILIEN | Geschäftsstelle Markkleeberg
Hafenstraße 23a / Pier 1 | 04416 Markkleeberg
E-Mail: markkleeberg@von-poll.com

www.von-poll.com