

Mieterselbstauskunft



Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Diese vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler als: Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote, Unterlage für die Erstellung eines Mietvertrages und Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler. Der Makler ist verpflichtet die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben dürfen nur dem Vermieter mitgeteilt, oder zum Nachweis der Bonität benutzt und an ein entsprechendes Institut weitergeleitet werden. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Makler und dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Vorname, Nachname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse <small>(freiwillig)</small>		
ausgeübter Beruf		
Verfügbares mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		
Bankverbindung – IBAN und Bank <small>(BIC nur wenn die IBAN nicht mit DE anfängt)</small>		
Haustiere		
Hausrat- und Haftpflichtversicherung <small>Gesellschaft Deckung von Mietsachschäden</small>		
Grund des Auszugs		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? <small>(Falls ja: welche?)</small>	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Makler und der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden oder bei einem anderen Institut oder Bank eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung durchführt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft oder Bankauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Makler, der Vermieter und die Hausverwaltung sind berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Makler und der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

V. Die hier erhobenen Daten können auch von der Allianz Generalvertretung Viktor Klapper & Co. OHG zur Angebotserstellung für Versicherungen verwendet werden. Insbesondere für solche, die für den Mietvertrag nötig sind. Die Unterzeichner erklären sich hiermit einverstanden.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter
