



Immobilienkontor  
Ulrike  
Schlicht

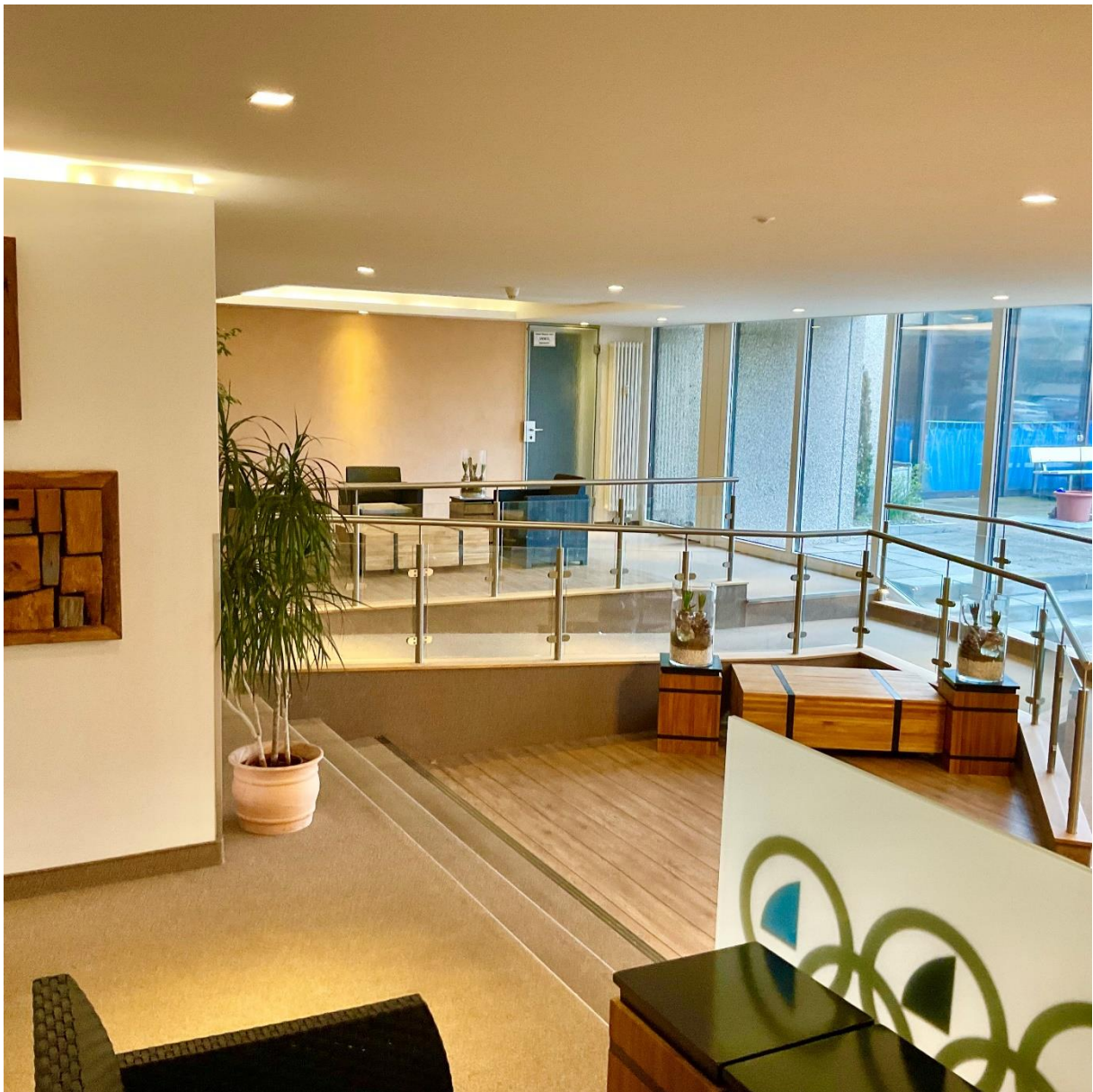
## Verkaufsofferte

### Drachenbahn 20 in Kiel-Schilksee





Immobilienkontor  
Ulrike  
Schlicht





Immobilienkontor  
Ulrike  
Schlicht

## Die Wohnung:

Das Appartement befindet sich im 1. Geschoss mit Blick in Richtung des Fuhllensee, direkt im Segelsportzentrum Schilksee – Olympia Hotel -.

Nach dem Eintreten befinden Sie sich direkt in dem Flur, von dem rechts ein kleines Duschbad abgeht. Durch den Flur – der mit einem großen Einbauschrack ausgestattet ist – erreichen Sie das Zimmer. Dieses ist das Wohn- Ess- und die Küche in einem.

Der von dem Zimmer geht ein großer Balkon ab.

Ein PKW Stellplatz – auf dem Großraumparkplatz – steht zur Verfügung.

Die Wohnung kann mit den vorhandenen Möbeln übernommen werden, dies ist aber keine Verpflichtung.

Die Wohnung kann als Ferienwohnung vermietet werden.

## Lage:

Schilksee liegt im Norden der Stadt Kiel an der Kieler Förde. Bekannt geworden ist Schilksee als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972.

Egal in welcher Jahreszeit bietet der Standort eine gute Anbindung an das Kieler Zentrum. Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs und natürlich vielfältige Freizeitaktivitäten sind vor Ort.



Immobilienkontor  
Ulrike  
Schlicht

**Kaufpreis Euro 126.000,00**

## **Besichtigungen:**

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie wünschen eine Besichtigung, rufen oder schreiben Sie uns an. Kurzfristige Besichtigungen 7 Tage in der Woche sind nach vorheriger Terminabsprache möglich.

## **Courtage für den Käufer:**

Der Käufer verpflichtet sich an das Immobilienkontor Ulrike Schlicht eine Courtage in Höhe von 3,57% incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des tatsächlichen Kaufpreises zu zahlen. Die Courtage ist fällig mit Unterzeichnung des Kaufvertrages.





Immobilienkontor  
Ulrike  
Schlicht

