

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Stadtplatz 17

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
Internet: www.hendlmaier.de
eMail: info@hendlmaier.de

Es schreibt Ihnen:

Prof. Andrea Staudt
Prof. Dr. Ingrid B. B. B. B.
Prof. Dr. Ingrid B. B. B. B.
Bad Griesbach, 20.01.2022

GEÄNDERTER WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: **Beethovenstr. 7, Europaresidenz**

Wirtschaftsperiode: **01.01.2022 - 31.12.2022**

Vertrag: ~~.....~~

Name: ~~.....~~

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
I. <u>Kosten u. Erträge</u>							
<u>umlagefähige Kosten</u>							
1100	0	Müllabfuhr	8.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	68,96
1110	0	Müllabfuhr Gewerbe	1.500,00	Gewerbemüll	1466,76	0,00	0,00
1200	0	Elektronikversicherung	120,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	1,03
1220	0	Haftpflichtversicherung	1.450,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	12,50
1240	0	Glasschadenversicherung	880,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	7,59
1255	0	Inventarversicherung	900,00	Inhaltsvers. 2018			0,00
1270	0	Gebäudeversicherung	17.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	146,54
1277	0	Versicherung Schließanlage	650,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	5,60
1300	0	Heizungskosten+Wasser	50.500,00	Heizkostenabrechnung extern	27580,97	147,56	270,18
1420	0	Dunstabzugsanlage Café	65,00	Café Einheit	1,00	0,00	0,00
1500	0	Allgemeinstrom	35.200,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	303,42
1600	0	Hausreinigung	18.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	155,16
1700	0	Hausmeister	35.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	301,70
1850	0	Kosten TrinkwasserVO	1.500,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	12,93
1900	0	Aufzugskosten	10.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	86,20
1910	0	Wartung Betrieb Brandschutz	5.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	43,10
Kosten umlagefähig			185.765,00				1.414,91
<u>nicht umlagefähige Kosten</u>							
5100	0	Instandhaltung	30.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	258,60
5300	0	Sonstige Kosten	2.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	17,24
5311	0	Kosten Telefon Hauptanschluss	1.200,00	je Telefonanschluss	100,00	1,00	12,00
5350	0	Bankabschlüsse	150,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	1,29
5400	0	Verwaltungsvergütung	25.739,76	pro Wohnung	104	1	247,50
5675	0	Beiratshauptpflicht	228,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	1,97
6000	0	Sonderkosten ET	5.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	43,10
Kosten nicht umlagefähig			64.317,76				581,70
II. <u>Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage</u>							
5000	0	Zuführung Rücklage	12.000,00	MEA Gesamt	1000,000	8,620	103,44
			12.000,00				103,44
Jahresbeträge Wirtschaftsplan			262.082,76	€			2.100,05 €
Ihr monatlicher Kostenanteil für		Kosten und Lasten					166,38 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur		Rücklage					8,62 €
Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab		01.01.2023					175,00 €

