



BAUKUNST A+G

UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)
PLANUNG + AUSFÜHRUNG

Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Ermittlung der Flächen per CAD

Wohneinheit 1

Erdgeschoss

Zimmer 1	13,28 m ²
Wohnen	23,35 m ²
Schlafen	17,10 m ²
Küche/Essen	15,63 m ²
Bad	8,96 m ²
Flur	4,32 m ²
Wintergarten	17,40 m ²
Terrasse	5,82 m ²
Garten	68,23 m ²

Dachgeschoss

Zimmer 2	9,69 m ²
Gesamt	183,78 m²

Wohneinheit 2

Dachgeschoss

Zimmer	11,37 m ²
Wohnen/Essen	29,22 m ²
Schlafen	14,71 m ²
Abst.	2,58 m ²
Küche	4,42 m ²
Bad	4,33 m ²
Balkon	3,89 m ²
Gesamt	70,52 m²

Wohnfläche Gesamt 254,30 m²