



**WOHN  
CARRÉ**

Wilhelmstraße

# Vorwort

Die Wilhelmstraße 58-59 liegt in der Innenstadt von Braunschweig. Hier entstehen unsere 30 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten, die sich auf 3 zusammenhängende Häuser verteilen. Der Standort hat alle Qualitäten einer exklusiven Wohnlage – im Zentrum und gleichzeitig im Grünen.

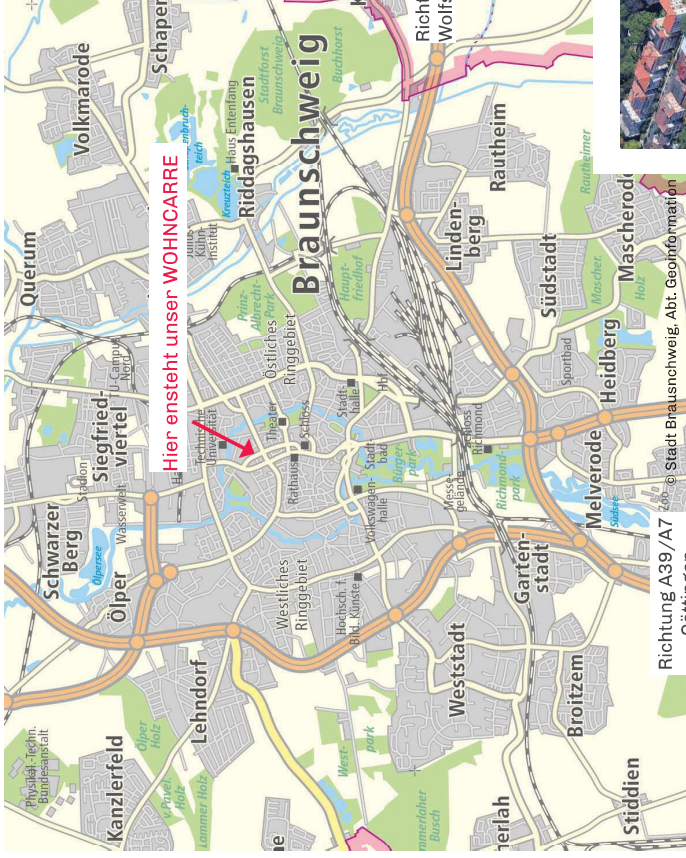
Unser Wohncarré erstreckt sich über 5 bzw. 3 Geschosse. Über einen gemeinsamen Innenhof sind alle Wohnungen erreichbar. Dieser bildet zusammen mit seinem grünen „Deckel“ den Mittelpunkt der Wohnanlage.

Alle Wohnungen sind über Aufzüge barrierefrei zu erreichen. Jede achte Wohnung ist rollstuhlgerecht geplant. In der Garage sind vier Stellplätze rollstuhlgerecht.

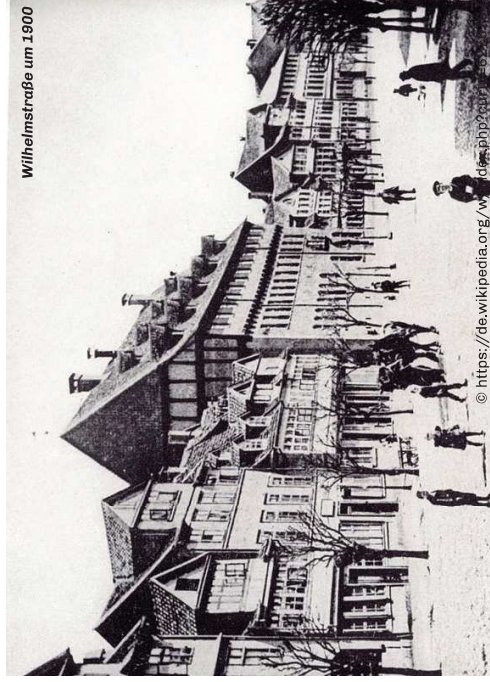
Geschäfte für den täglichen Bedarf, Kulturangebote und Museen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nahegelegen ist der Anschluss zur A2. Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr befindet sich ebenfalls vor der Haustür. Die Oker, der Inselwall- und der Museumsparc liegen direkt am neuen Quartier.

Die privaten Gärten der Erdgeschosswohnungen, Kommunikationsbereiche an den Hauseingängen, Treffpunkte und Sitzmöglichkeiten differenzieren den Innenhof und bieten den Bewohnern die Möglichkeit den Austausch mit anderen Bewohnern zu finden.

Richtung A2  
Berlin/Hannover



Richtung A39/A7  
Göttingen



Wilhelmstraße um 1900

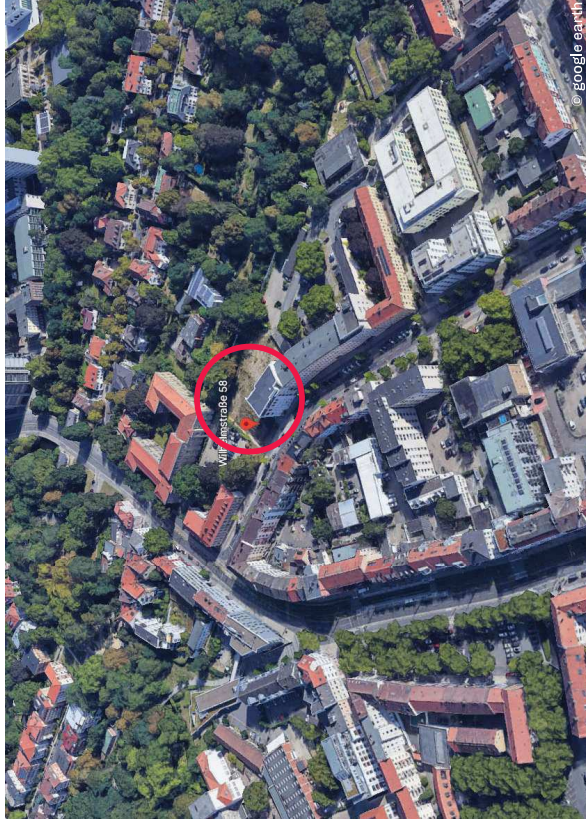
© <https://de.wikipedia.org/wiki/Datei:W58.jpg>



Die Oker

Richtung A39  
Wolfsburg

© Braunschweig Stadtmärkteing GmbH/Christian Bierwagen

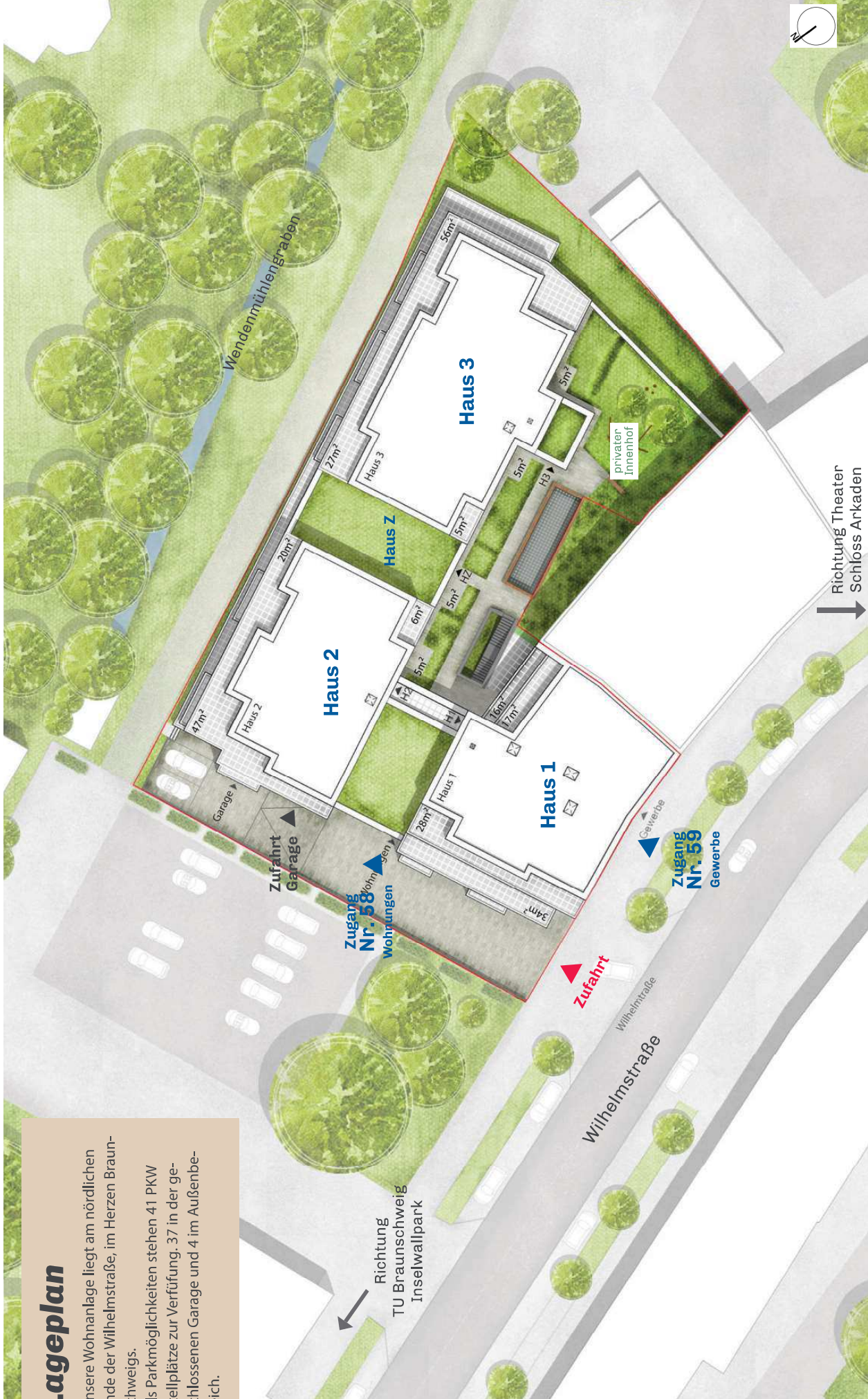


© google earth

## Lageplan

Unsere Wohnanlage liegt am nördlichen Ende der Wilhelmstraße, im Herzen Braunschweigs.

Als Parkmöglichkeiten stehen 41 PKW Stellplätze zur Verfügung. 37 in der geschlossenen Garage und 4 im Außenbereich.



## Eindrücke

Blick Wilhelmstraße  
Visualisierung



Bild dient zur visuellen Darstellung, die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

## Eindrücke

Blick vom Wendemühlengraben  
Visualisierung



Bild dient zur visuellen Darstellung, die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

## Einblicke

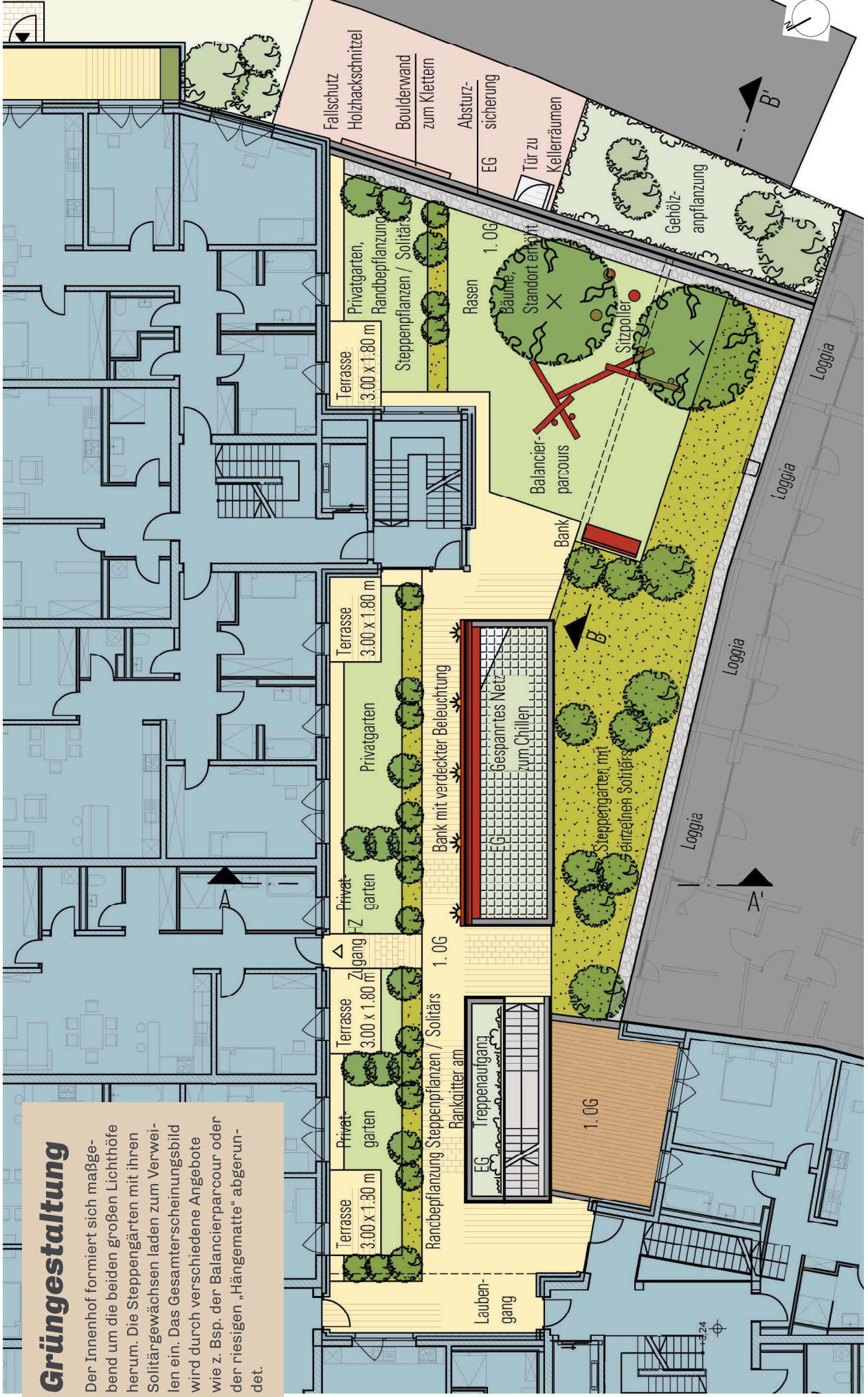
Blick in den Innenhof  
Visualisierung



Bild dient zur visuellen Darstellung, die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

## Grüngestaltung

Den Innenhof formiert sich maßgebend um die beiden großen Lichthöfe herum. Die Steppengärten mit ihren Solitärgehäusen laden zum Verweilen ein. Das Gesamterscheinungsbild wird durch verschiedene Angebote wie z. Bsp. der Balancierparcour oder der riesigen „Hängematte“ abgerundet.



## Garage

Erdgeschoss

Kellerräume  
für Haus 1-3 und  
Haus Z

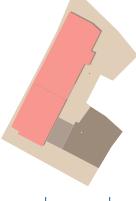
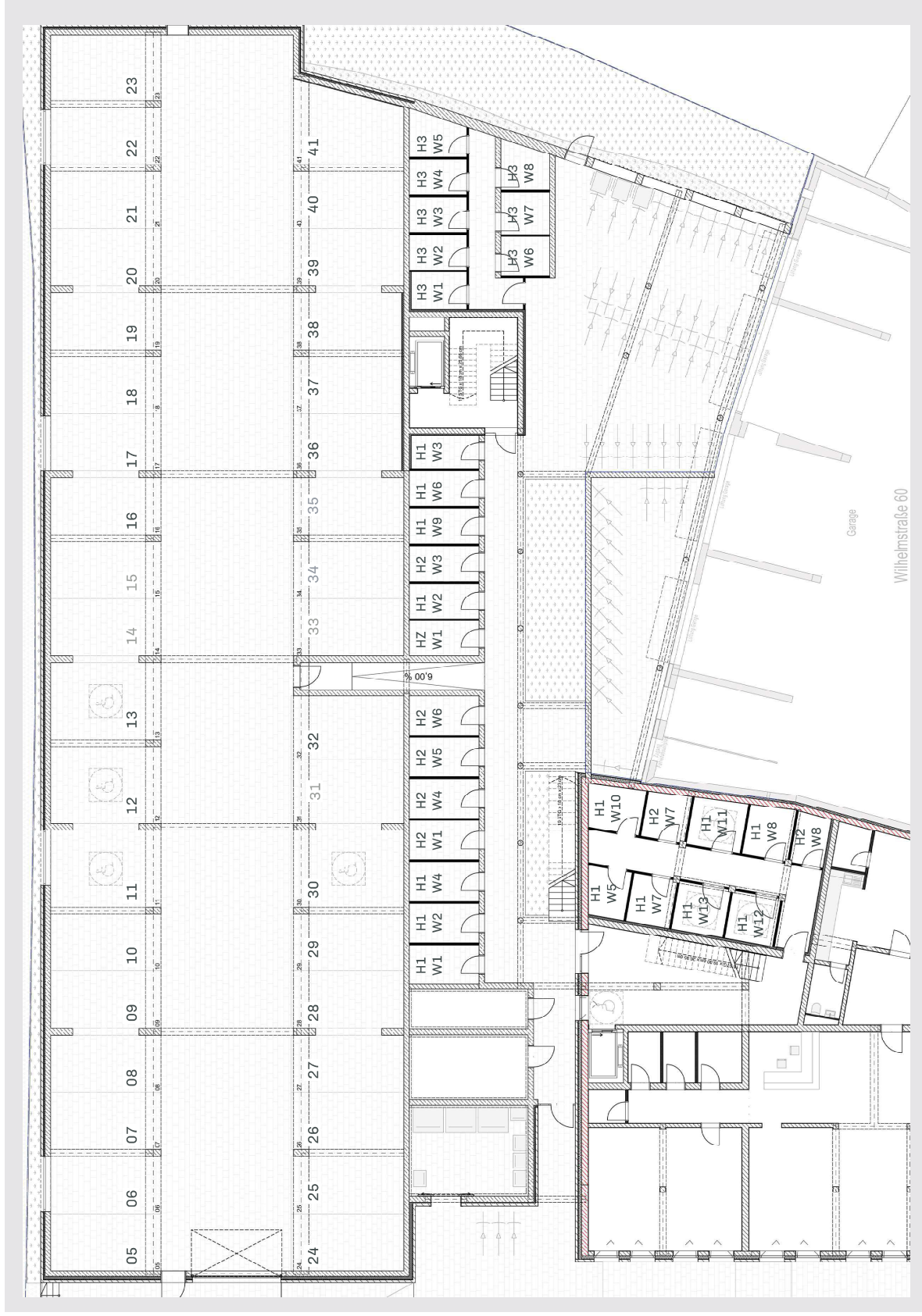
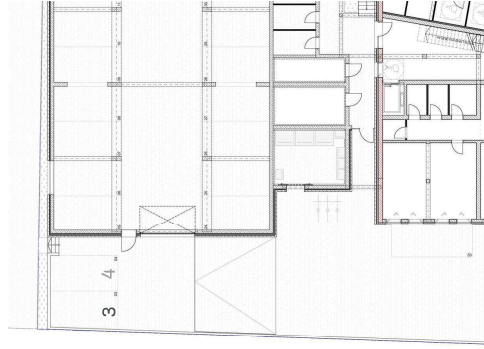
## Kaufpreis

29.500,00 €

Garagenstellplatz

19.500,00 €

Außenstellplatz



Maßangaben ohne Gewähr

Stand 09.10.23

moretti-immobilien.de



# Ausstattung

Die Bäder werden mit folgenden Objekten ausgestattet.

## MARKEN PRODUKTE

01



04



02



VILLEROY & BOCH

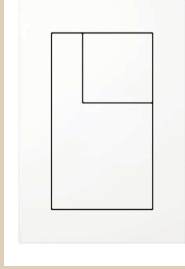
01 | Waschtisch

SCALIDO

03 | WC

09 | Betätigungsplatte

09



SCALIDO

04 | Waschtischarmatur G-Bad

05 | Waschtischarmatur Bad

06 | Handbrause

07 | Wannenarmatur

08 | Duschkopf

05



06



07



MORE4YOU

02 | Badewanne

SANIBEL

10 | Duschrinne

OBERWASSER

11 | Duschabtrennungen glasklar

10



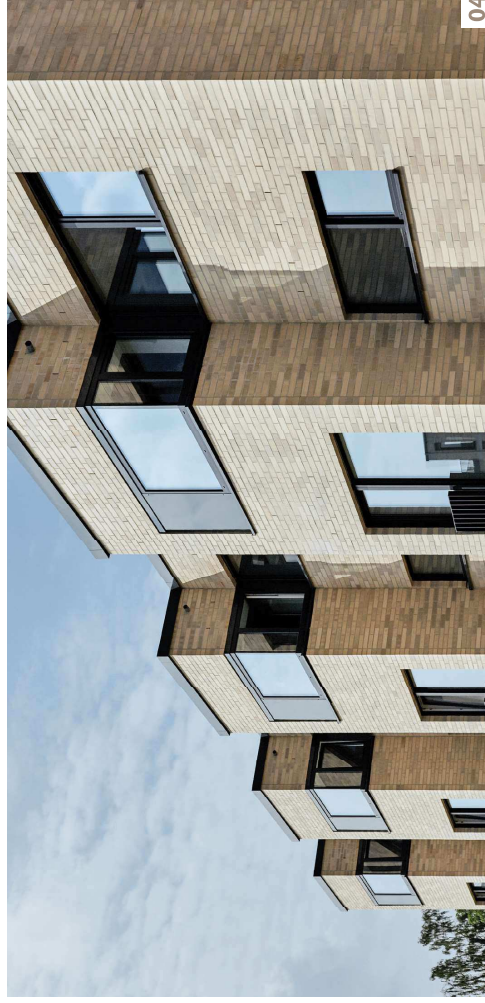
11



## Innenräume

Das Merkmal unserer Wohnraumarchitektur ist der offene und großzügige Wohn- und Kochbereich. Lichtdurchflutet und doch privat!

EXKLUSIV  
VARIABLE  
EINZELSTÜCK



01| Referenz - Zusatzausstattung hochwertige Küche 02| Referenz - Steimer Gärten 4.3 03| Referenz - Zusatzausstattung intelligente Wohnraumtechnik 04| Referenz - Wohnen am Stadtwald 05| Referenz - Neubau Hospizhaus

---

*Ein neues Haus, ein neuer Mensch.* Johann Wolfgang von Goethe

---