

Bauaufsichtsbehörde

Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Bauordnungsamt

Aufsichtsbezirk Mitte, Holbeinplatz 14

Ort, Datum

18069 Rostock, 06.11.1996

Auskunft erteilt

Zimmer

Herr Buchholz

336

Telefon-Nr. (Durchwahl)

Telefax-Nr.

381 6373

381 6903

Aktenzeichen (Bitte bei Antwort angeben)

02322-96

Herrn
Jörn Rieck
Molkenstr. 4

18055 Rostock

**Bescheinigung nach dem
Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
(Abgeschlossenheitsbescheinigung)**

Eingang des Antrages

17.09.1996

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer

von	2	bis	5
von	1.1	bis	1.4
von	-	bis	-

bezeichneten Wohnungen

mit Nummer

bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

mit Nummer

gemeinschaftlich genutzten Räume

in dem bestehenden zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück in

Ort, PLZ, Straße, Hausnummer

Rostock, 18055, Trägerstr. 9

Katastermäßige Bezeichnung

Gemeinde: Rostock
Gemarkung: Flurbezirk: I

Flur: 1 Flurstück: 658

Grundbuch von

Rostock

Band

Blatt

11 378

sind gelten als in sich abgeschlossen

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

Bei der Erteilung dieser Bescheinigung war die bebauungsrechtliche (bauplanungsrechtliche) Zulässigkeit der zu errichtenden oder errichteten Räume und ihrer Nutzung von Rechts wegen nicht zu prüfen.

Für diese Bescheinigung wird eine Gebühr in Höhe von

DM

erhoben.

siehe gesonderten Gebührenbescheid

Die Gebührenrechnung ergibt sich aus der beigefügten Anlage.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Arno Spiller

Unterschrift

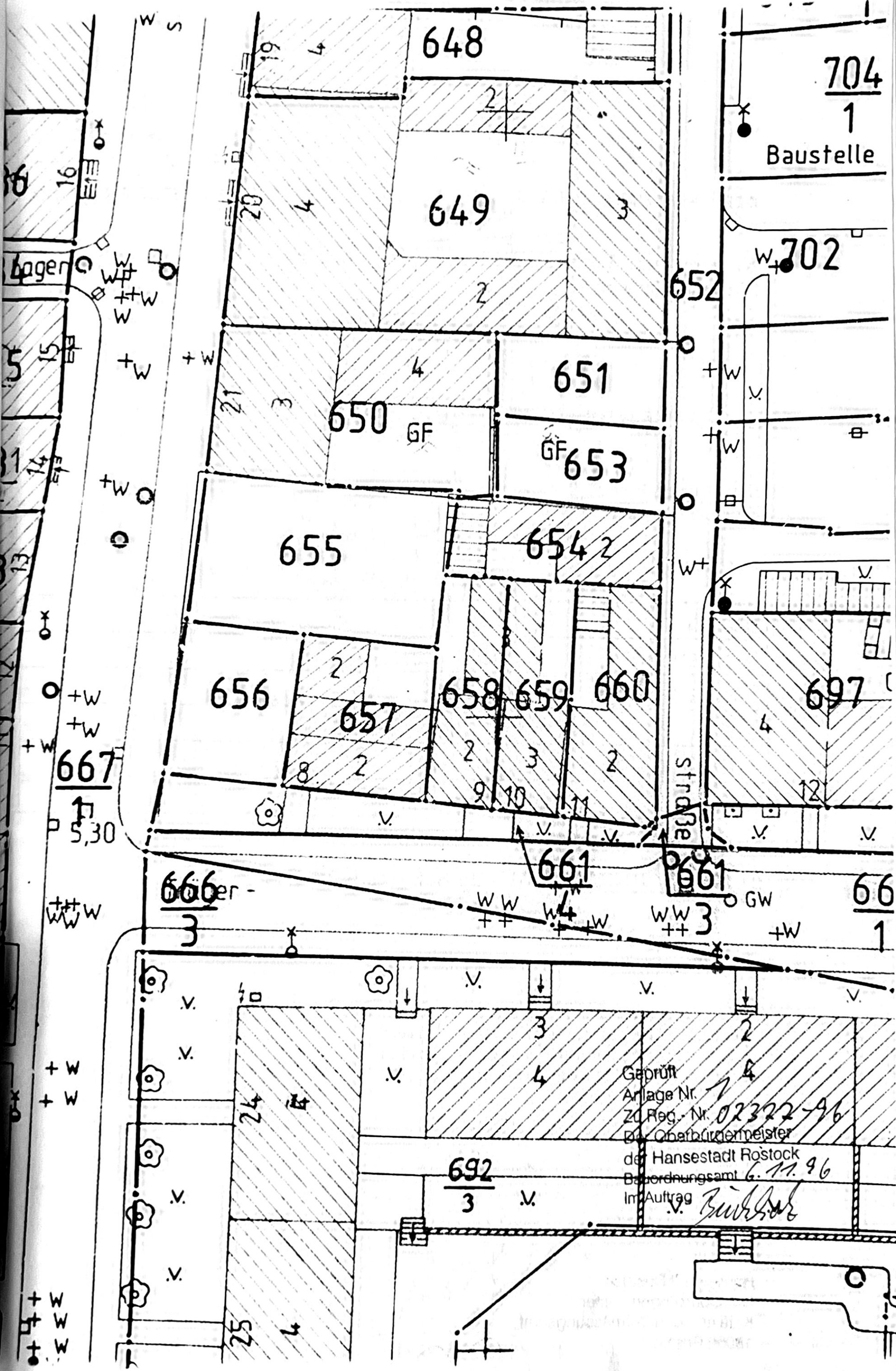
Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Bauordnungsamt
Holbeinplatz 14
18055 Rostock



Anlagen 1 - 11

Aufteilungsplan
Gebührenrechnung

(Siegel oder Stempel)



648

649

651

650 GF

GF 653

655

654 2

656

657

658

659

660

697

667

666

661

661

66

692

704

1

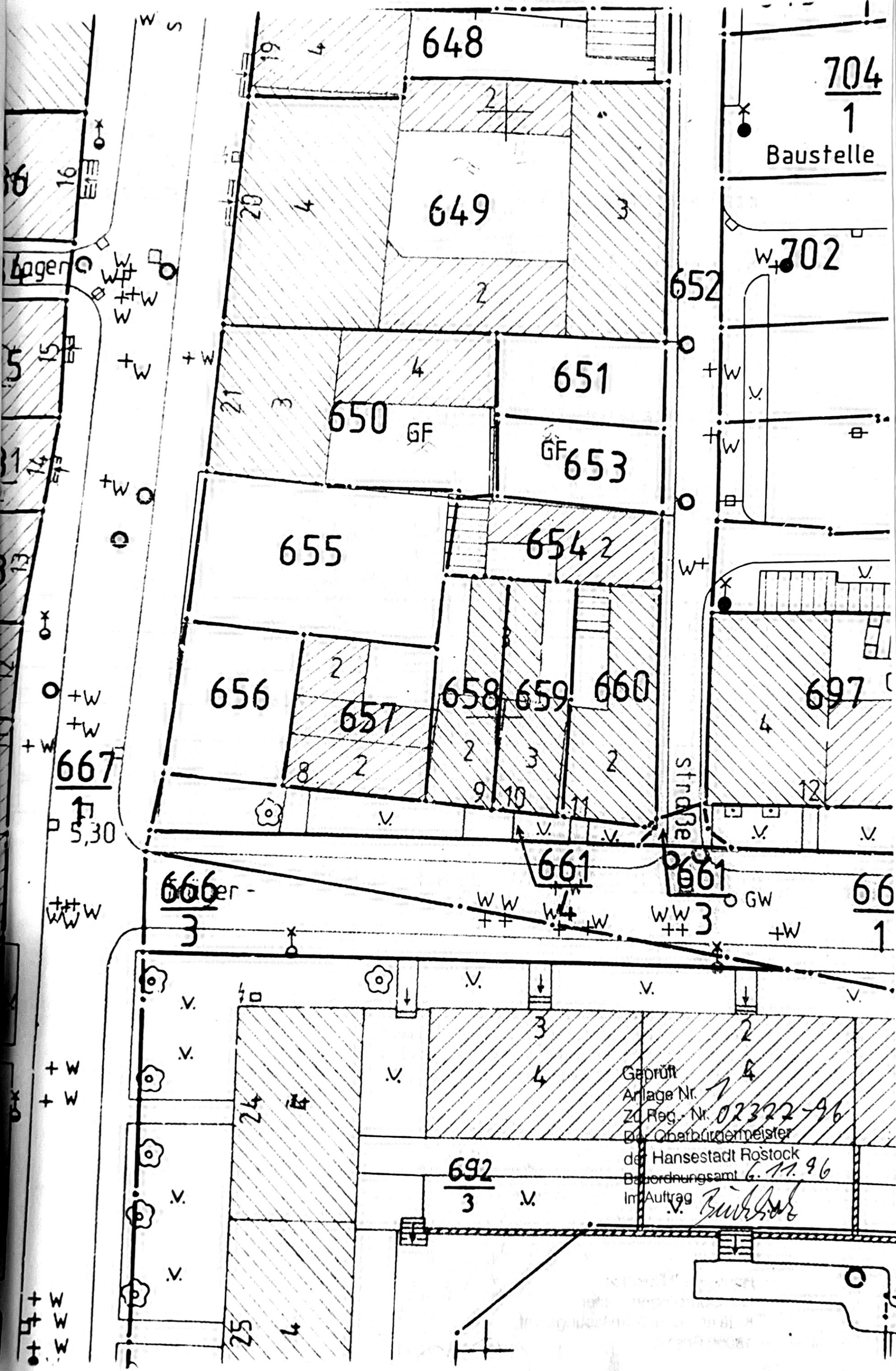
Baustelle

702

Geprüft
 Anlage Nr. 74
 ZG Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6.11.96
 Im Auftrag v. *Bühner*

Lager

Strasse





DER OBERBÜRGERMEISTER

Kataster- und Vermessungsamt
Abteilung Kataster

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Der Gebäudebestand kann vom
örtlichen Bestand abweichen !

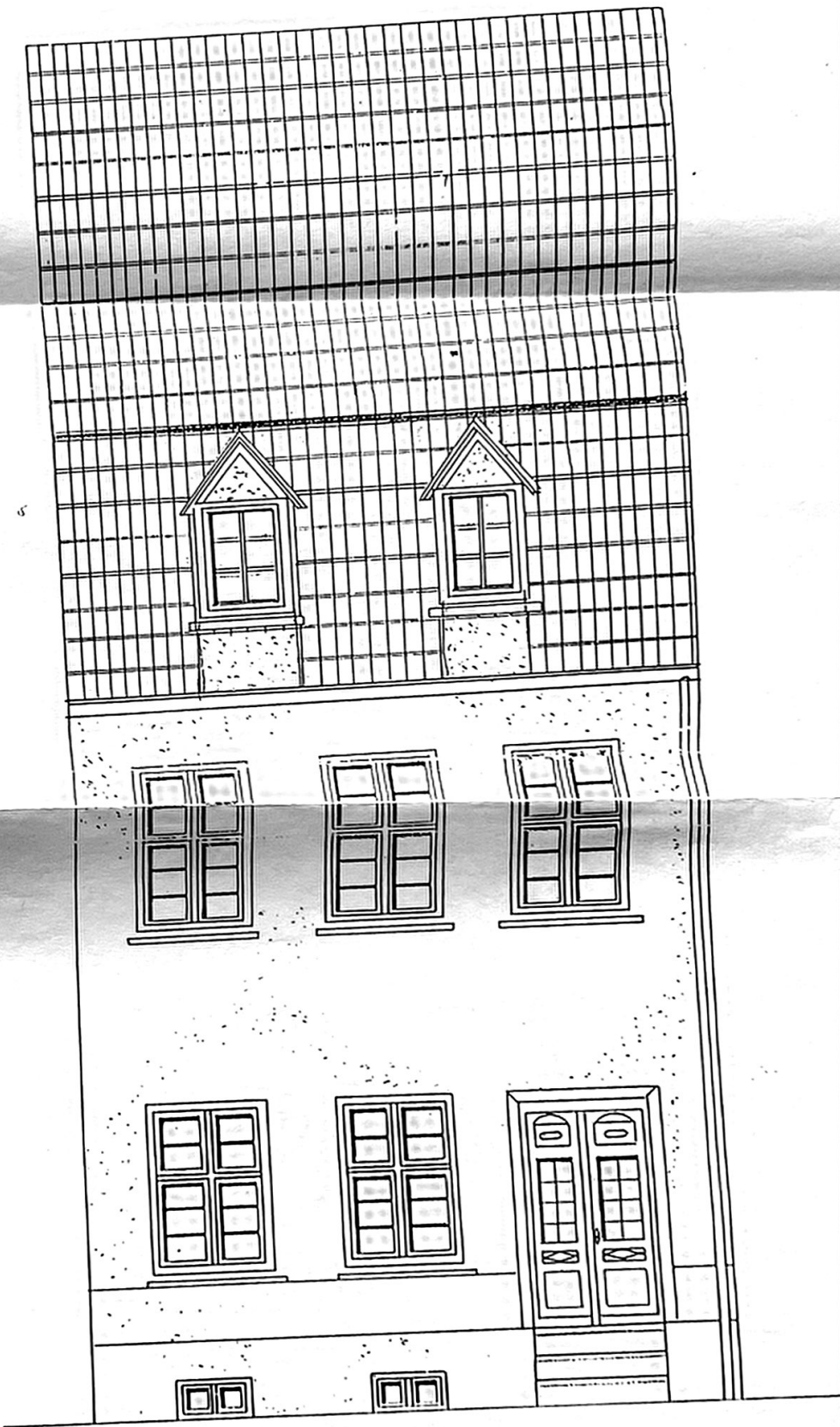
Stand vom	September 96
Gemeinde	Rostock
Gemarkung	Flurbezirk I
Flur	1
Flurstück(e)	658

unmaßstäblicher Auszug aus der Karte 1: 500

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner
Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder
Verkleinerungen sind verboten und werden gerichtlich
aufgrund des Urheberschutzgesetzes verfolgt !

ausgeliefert am : 10.9.1996

(Stempel)
Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister
Kataster- und Vermessungsamt
18060 Rostock



3. in Luft

1. ERGÄNZUNG 23.9.93

HAUS RIECK • TRÄGERSTRASSE 9 • ROSTOCK

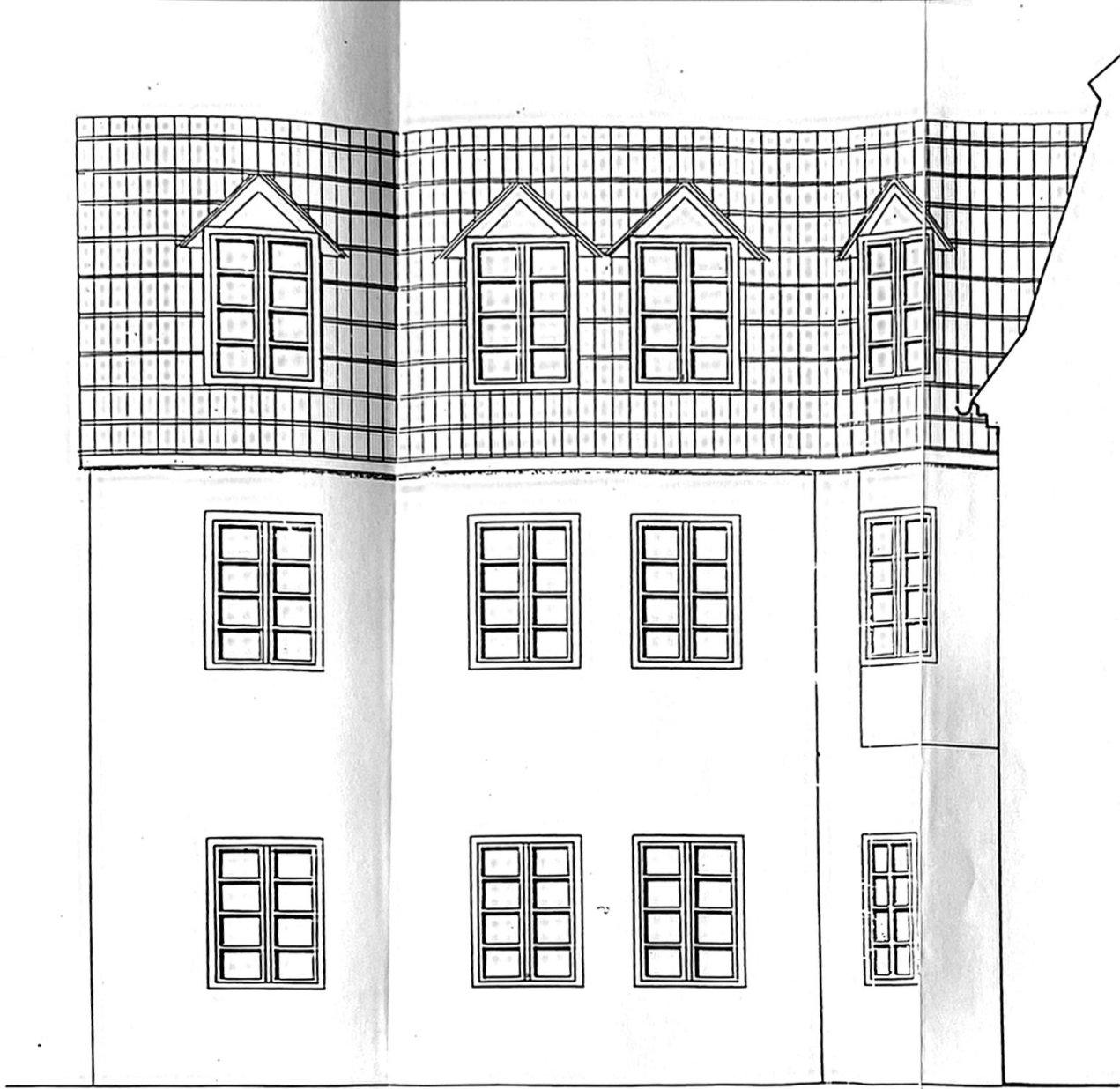
REINHARD HAASE
FREIER ARCHITEKT

2703 Barchth. Bei der Petzkirche 73 Jankras 272 56

ANSICHT

Geprüft
Anlage Nr. 2
Zu Reg.-Nr. 023322-96
Der Oberbürgermeister
der Hansestadt Rostock
Bauordnungsamt 6. 77. 96
Im Auftrag *Reinhard Haase*

Druck
Maßstab: 1:
Dolym: 79
Rhaa

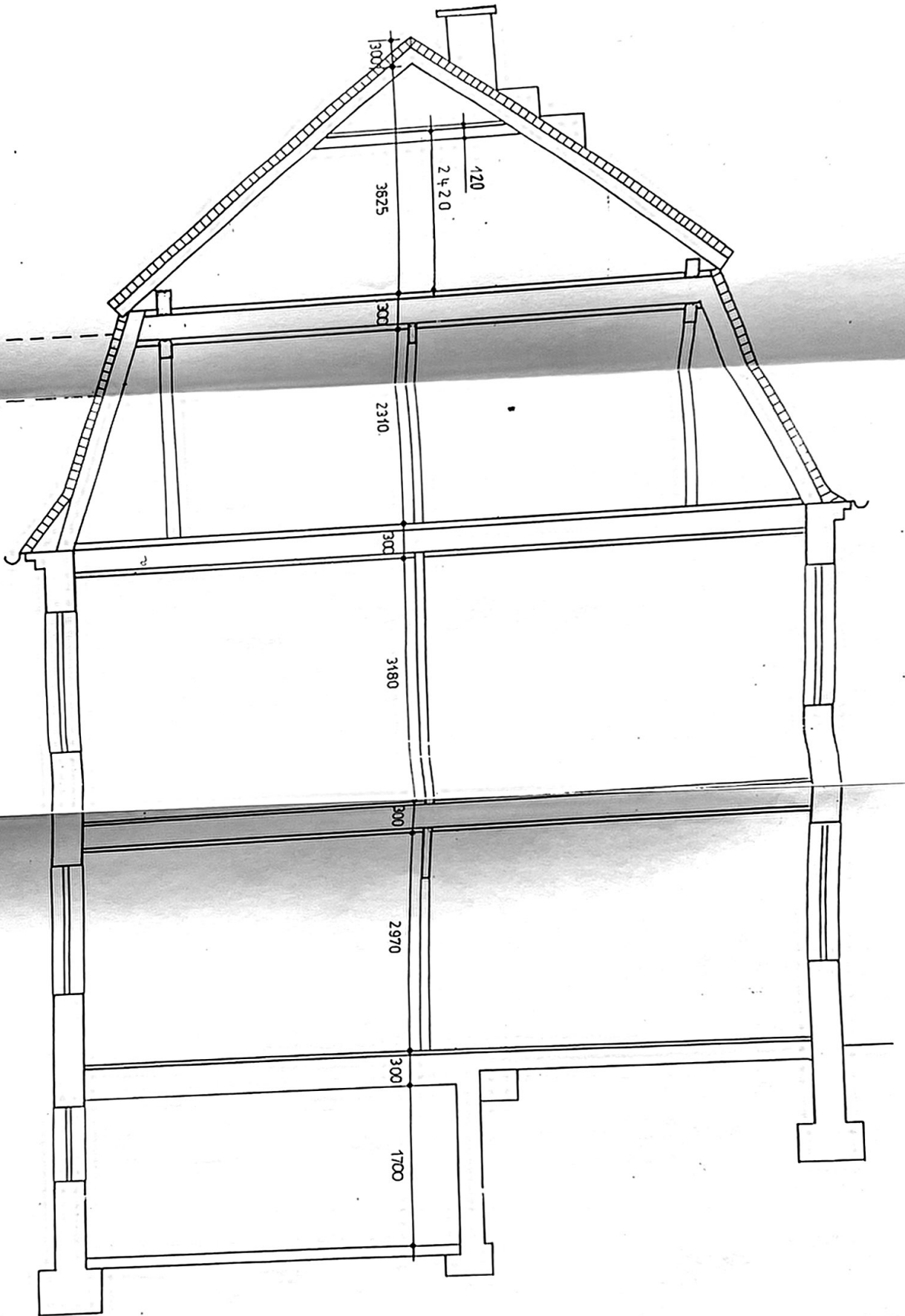


Boi Ruz

Geprüft
 Anlage Nr. 3
 Zu Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6.11.96
 Im Auftrag *Zückholz*

1. ERGÄNZUNG 23.9.93

HAUS RIECK · TRÄGERSTRASSE 9 · ROSTOCK	
 REINHARD HAASE FREIER ARCHITEKT 1508 Rostock · Bei der Petrikirche 7 ☎ Telefon 2 72 56	<i>Haase</i> Datum: 16.7.93 Maßstab: 1:50 Blatt: 21
ANSICHT - ANBAU	



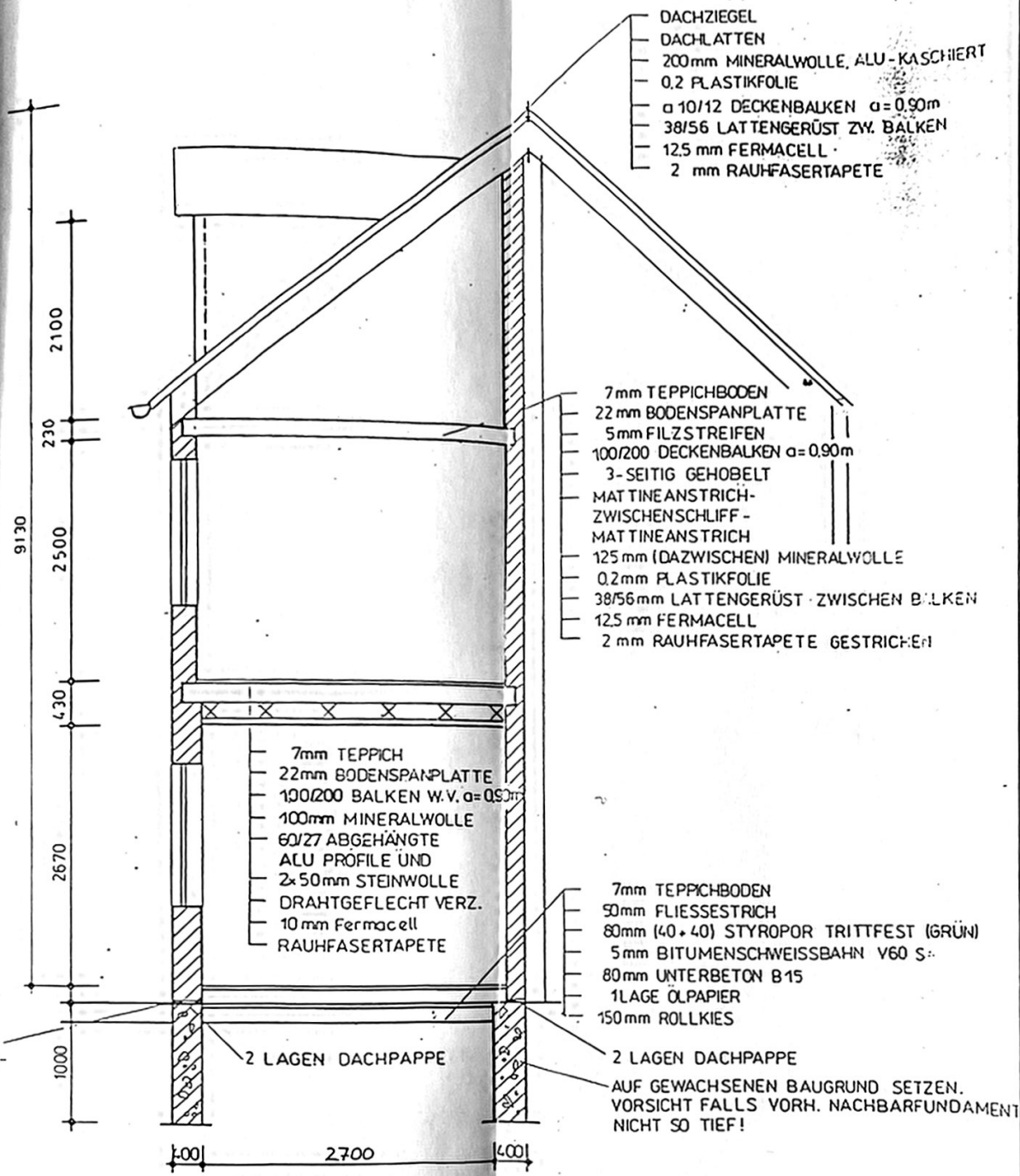
3. Bild

1. ERGÄNZUNG 23.9.93
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

HAUS RIECK • TRÄGERSTRASSE 9 • ROSTOCK

Geprüft
 Anlage Nr. 4
 Zu Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6.77.96
 Im Auftrag *Büchler*

VERLAG	RECHENUNGSWEISE
DRUCK	DRUCK
Blatt:	1:5
SCHNITT A-A	



ABBRUCH
 NEUBAU

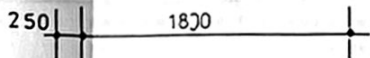
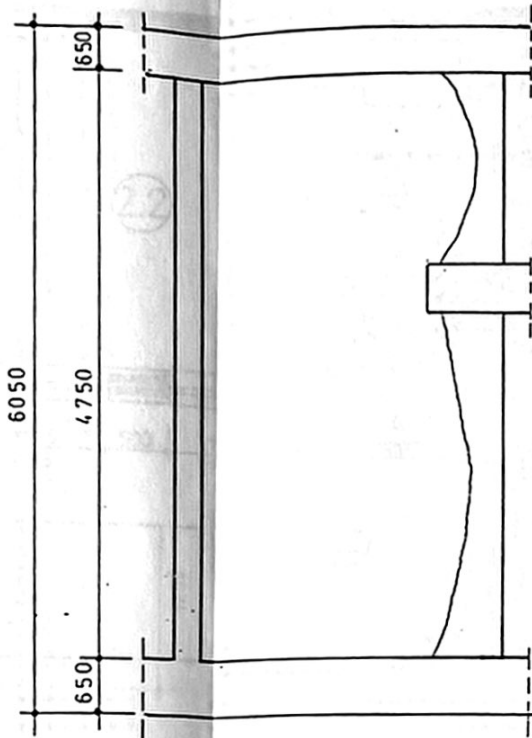
J. R. R.

Geprüft
 Anlage Nr. 5
 Zu Reg.-Nr. 02322-9
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6. 11. 96
 Im Auftrag *Fischhof*

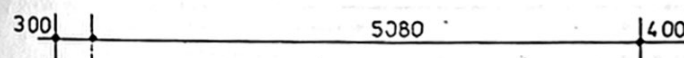
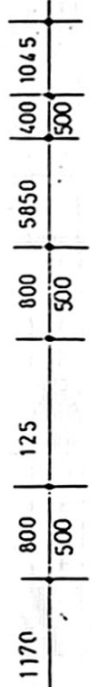
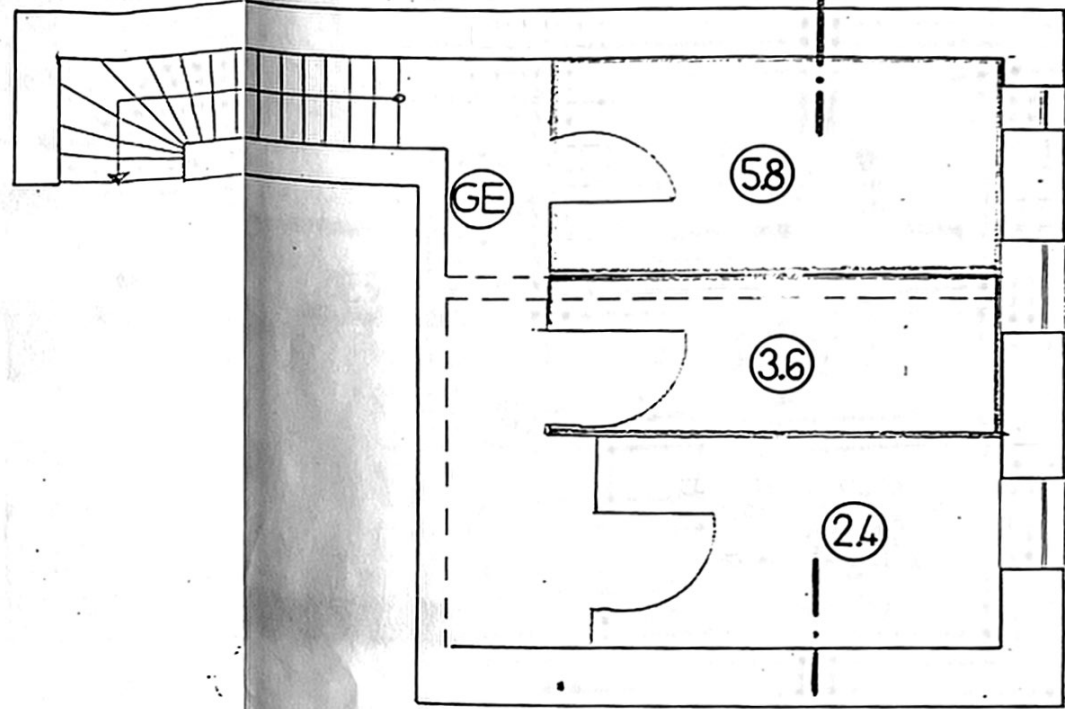
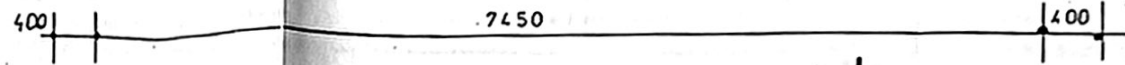
1. ERGÄNZUNG 23.9.93
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRUFEN!

HAUS RIECK · TRÄGERSTRASSE 9 · ROSTOCK	
REINHARD HAASE FREIER ARCHITEKT	<i>Haase</i> Datum: 11. 11. 1993 Maßstab: 1:50 Blatt: 41
2303 Rostock · Bei der Petrikirche 7 · Telefon 2 72 56	
SCHNITT B-B	

SCHNITT D-D



Keller		m ²
5.8	zu Whg. 5	8
3.6	zu Whg. 3	6
2.4	zu Whg. 2	6,5



GE		m ²
(Gemeinschafts- räume/Treppe)		4,7

R. Rieck

Geprüft
Anlage Nr. 6
Zu Reg.-Nr. 02322-96
Der Oberbürgermeister
der Hansestadt Rostock
Bauordnungsamt 6.11.96
Im Auftrag
Rieck

1. ERGÄNZUNG 23.9.93
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

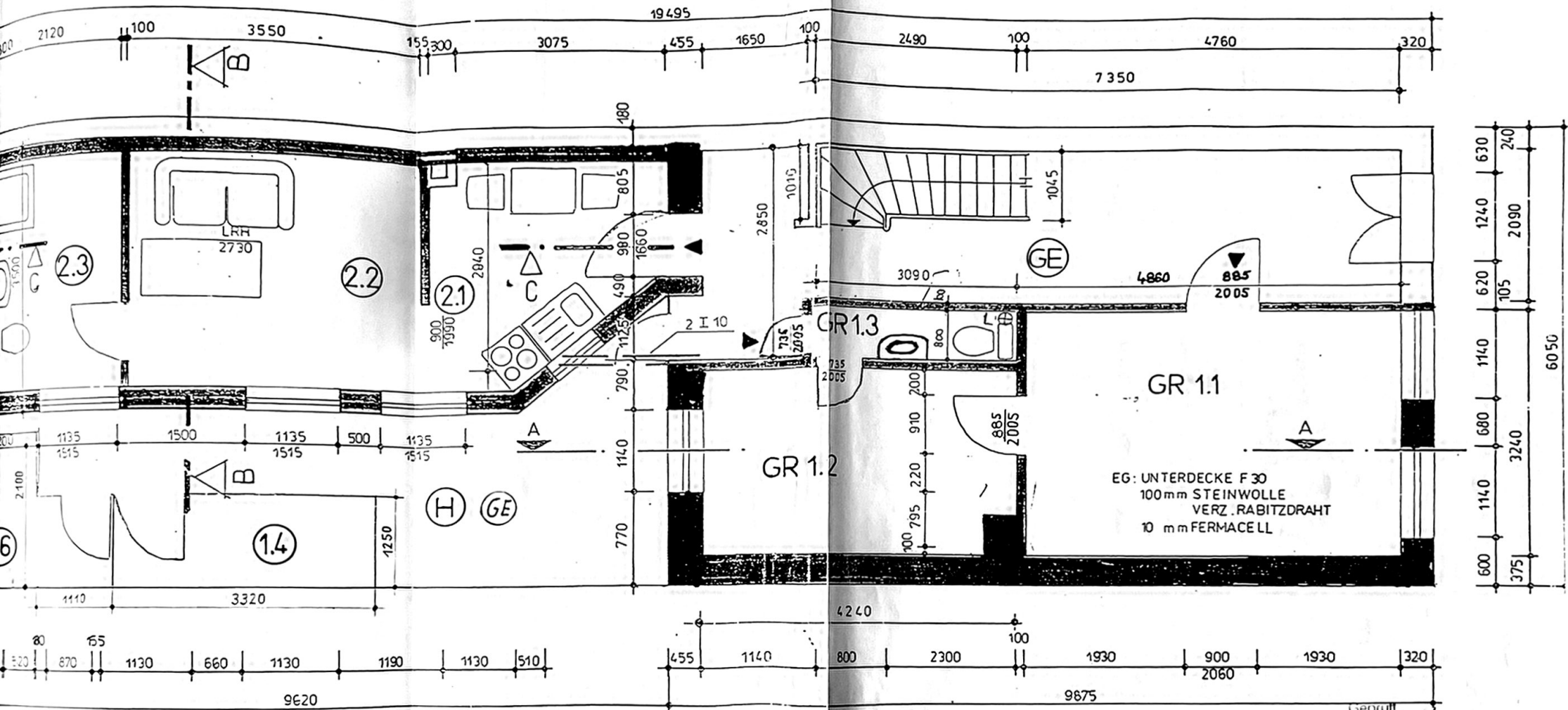
HAUS RIECK · TRÄGERSTRASSE 9 · ROSTOCK

REINHARD HAASE
FREIER ARCHITEKT

Rostock · Bei der Postbrücke 7 · Telefon 2 72 54

KELLERGESCHOSS

Rhaase
15-Juli 1993
1:50
5



Legende	m ²		m ²		
GR 1.1	Gewerberaum/Büro	15,42	GE	Gemeinschaftsräume/Treppe	20,29
GR 1.2	Gewerberaum/Büro	13,73	1.4	Abstellraum zu GR	4,15
GR 1.3	Gewerberaum WC	2,47	4.6	Abstellraum zu	3,90
2.1	Küche	7,20	H (GE)	Hof	18,00
2.2	Wohnen	10,65			
2.3	Dusche-Bad	6,36			

Geprüft
 Anlage Nr. *7*
 Zu Reg - Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt
 Im Auftrag *Büchse*

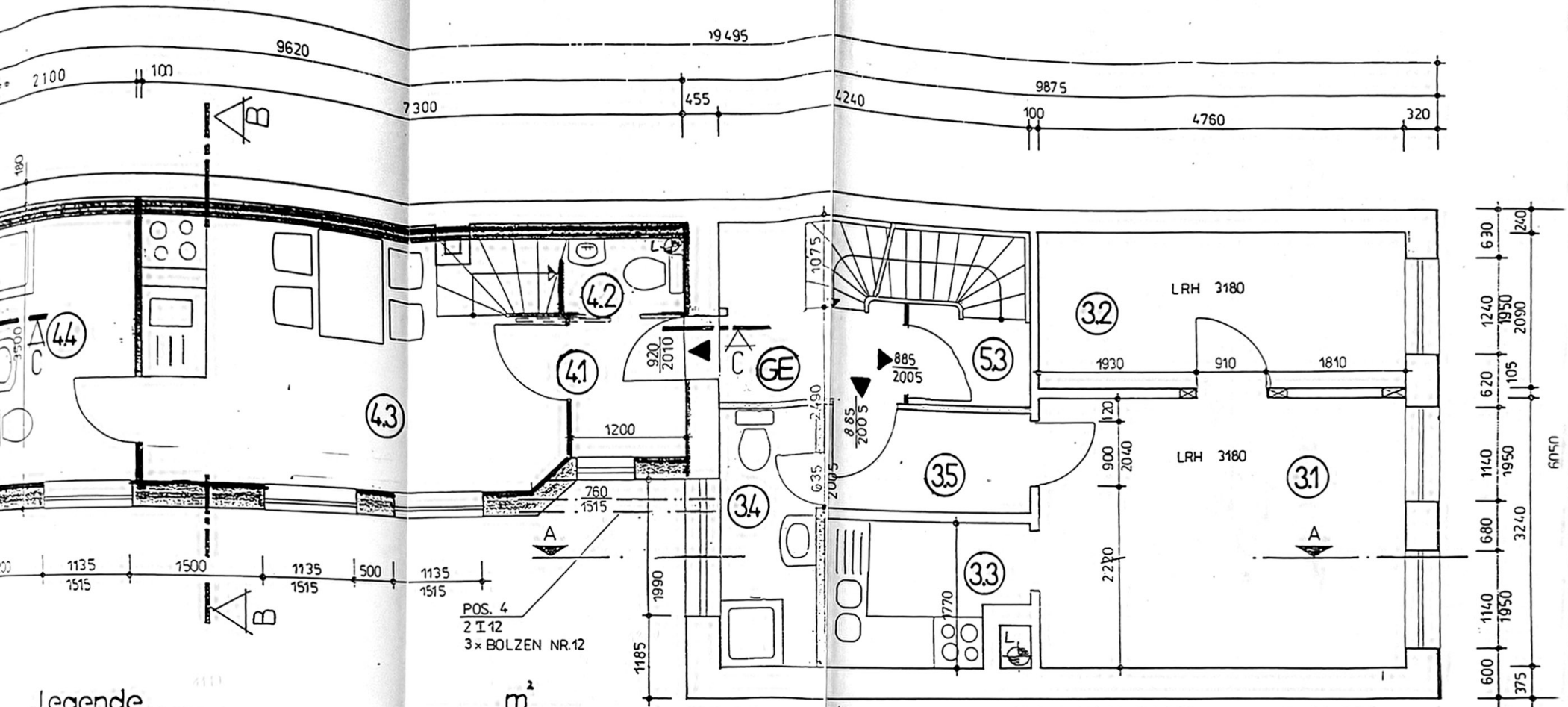
J. Rieck
 1. ERGÄNZUNG 23.9.93
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

HAUS RIECK · TRÄGERSTRASSE 9 · ROSTOCK

REINHARD HAASE
 FREIER ARCHITEKT

1000 Rostock, 2. Hof der Polizeidirektion 7. E. Telefon 672 36

Datum: 11.11.1993
 Maßstab: 1:50
 Blatt: 6



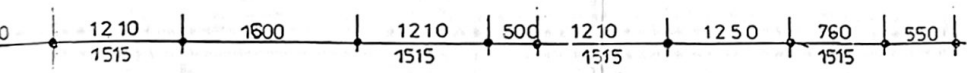
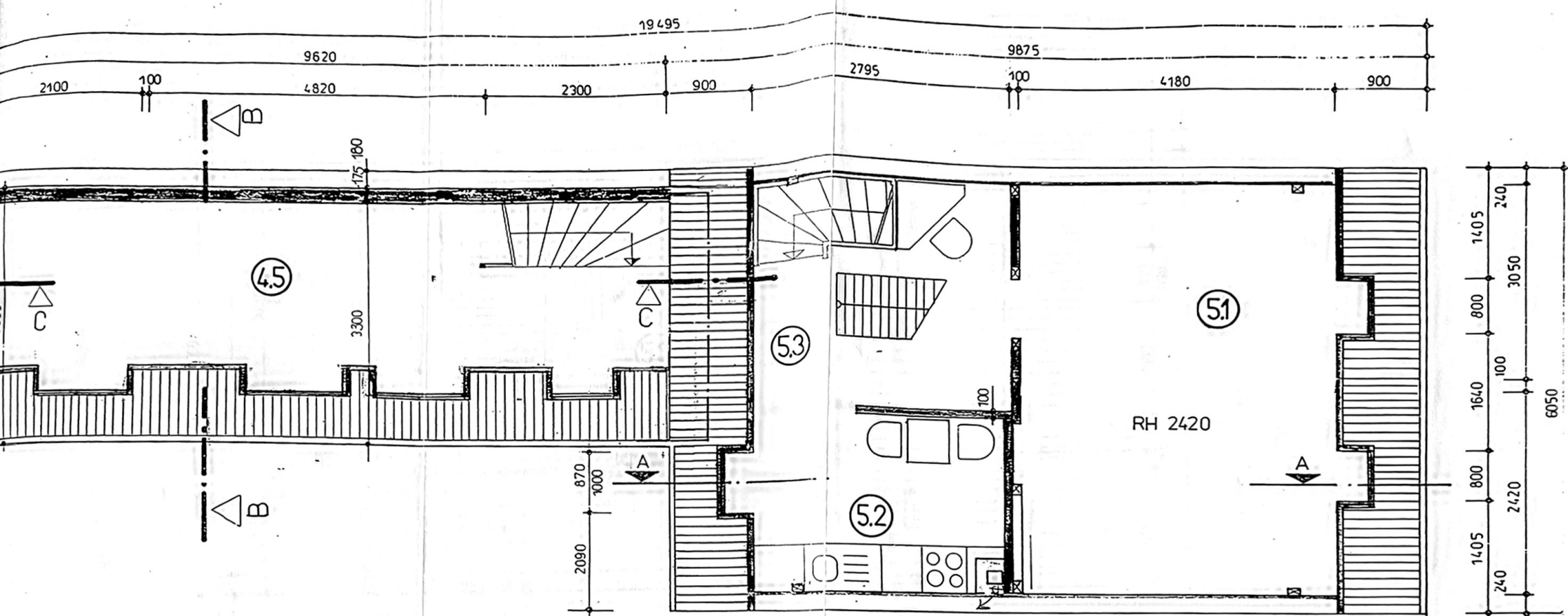
Legende		m ²
3.1	Wohnen	15,42
3.2	Schlafen	9,94
3.3	Küche	5,52
3.4	Dusche - Bad	3,47
3.5	Flur	3,74
4.1	Flur	2,10
4.2	Gäste - WC	1,35
4.3	Wohnen / Küche	16,79
4.4	Dusche - Bad	6,30
5.3	Flur (zu Whg. 5)	1,92
GE	Gemeinschaftsr./Treppe	9,24

Geprüft
 Anlage Nr. 8
 Zu Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6.11.96
 Im Auftrag
Büblak

z. Ri

1. ERGÄNZUNG 23.9.93
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

HAUS RIECK • TRÄGERSTRASSE 9 • ROSTOCK	
	REINHARD HAASE FREIER ARCHITEKT
1933 Rostock, Bad der Poststraße 2, Telefon: 2 78 56	
0BF - GESCHOSS	
1933	Maßstab: 1:50



Legende		m ²
5.1	Wohnen	20,52
5.2	Küche	6,56
5.3	Flur	8,10
4.5	Schlafen	32,62

Geprüft
 Anlage Nr. 9
 Zu Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt
 Im Auftrag
 6.11.96
Freibach

1. ERGÄNZUNG 23.9.93
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

HAUS RIECK · TRÄGERSTRASSE 9 · ROSTOCK

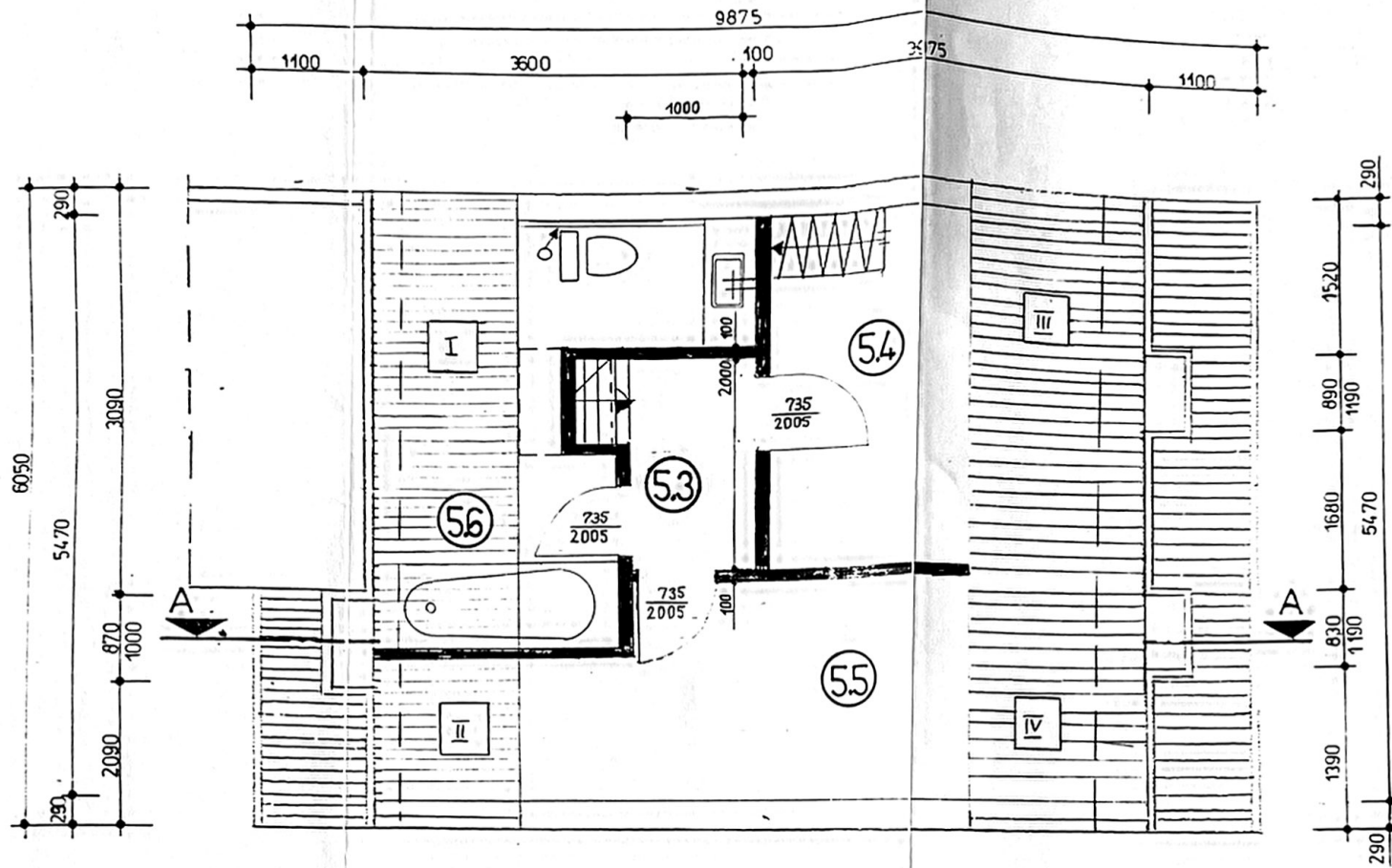
REINHARD HAASE
 FREIER ARCHITEKT

2508 Rostock · Bei der Petrikirche 7 · Telefon 2 72 56

DACHGESCHOSS I. Ebene

R. Haase
 Datum: 15.11.1995
 Maßstab: 1:50
 Blatt: 0

J. Rieck



Legende

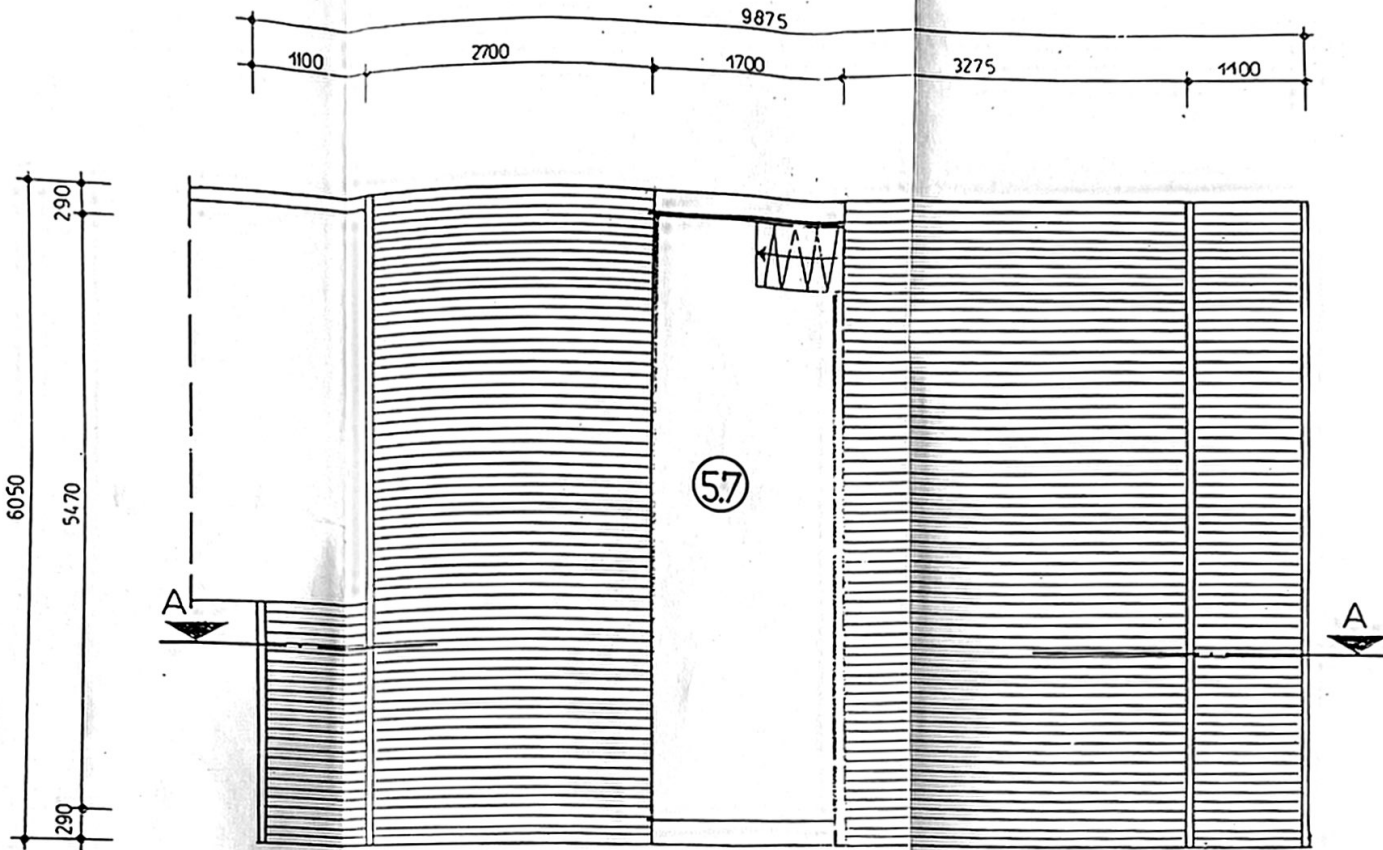
		m ²
53	Flur	2,00
54	Arbeitszimmer	5,20
55	Schlafen	10,50
56	Bad	13,78
I-IV	Dachfenster	

Geprüft
 Anlage Nr. 10
 Zu Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6.11.96
 Im Auftrag *Haase*

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

HAUS RIECK • TRÄGERSTRASSE 9 • ROSTOCK	
 REINHARD HAASE FREIER ARCHITEKT	<i>R. Haase</i>
2300 Rostock • Bei der Patrikirche 7 • Telefon 2 72 53	
DACHGESCHOSS 2. Ebene	Maßstab 1:50
GENEHMIGUNGSPLANUNG	8.1

B. Rind




Legende	m ²
5.7 Boden	9,29



Geprüft
 Anlage Nr. 11
 Zu Reg.-Nr. 02322-96
 Der Oberbürgermeister
 der Hansestadt Rostock
 Bauordnungsamt 6.11.96
 im Auftrag *Bühner*

Bühner

1. ERGÄNZUNG 23.9.93
 ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!

HAUS RIECK · TRÄGERSTRASSE 9 · ROSTOCK	
 REINHOLD HAASE FREIARCHITECT <small>2500 Rostock · D. 1. der Poststraße 7 · Telefon 2 72 54</small>	<i>R. Haase</i> Datum: 17. Nov. 1993 Maßstab: 1:50
DACHGESCHOSS 3. Ebene	Blatt: 9