

Erdgeschoss	Maße, gemessen		Wohnfläche	Abzugsmaße gemessen		Abzugsfläche	Wohnfläche gesamt
Wohnzimmer	600	495	29,70				
Kind 1	273	420	11,47				
Eltern	369	420	15,50				
Kind 2	309	472	14,58	67	138	0,92	
Bad	173	334	5,78				
Garderobe	144	194	2,79	40	40	0,16	
Durchgang Garderobe	15	150	0,23				
WC	144	125	1,80				
Flur 1	250	518	12,95	98	327	3,20	
Flur 2	400	123	4,92				
Durchgang Flur 1/2	15	100	0,15				
Küche	325	518	16,84	40	40	0,16	
Terrasse zu 25%	657	424	6,96				
Summe EG			123,66			4,45	119,22
Einliegerwohnung							
Wohnen 1	327	492	16,09				
Wohnen 2	248	492	12,20				
Bad / WC	146	336	4,91	40	40	0,16	
Flur 1	327	122	3,99				
Flur 2	87	230	2,00				
Flur 3	15	170	0,26				
Flur 4	150	522	7,83	16	95	0,15	
Flur 5 zu 50%	87	90	0,39				
Küche	327	385	12,59	40	40	0,16	
Summe EW			60,25			0,47	59,78
Summe Wohnfläche							179,00
Nutzfläche							
Keller 1	375	424	15,90				
Keller 2	273	424	11,58				
Keller 3	248	196	4,86				
Öllager	248	262	6,50				
Heizung	238	336	8,00				
Flur 6	399	121	4,83				
Durchgang Flur 4/6	15	100	0,15				
Summe Nutzfläche			51,81				51,81
Baujahr 1967							
Grundstücksfläche: 835 m2							