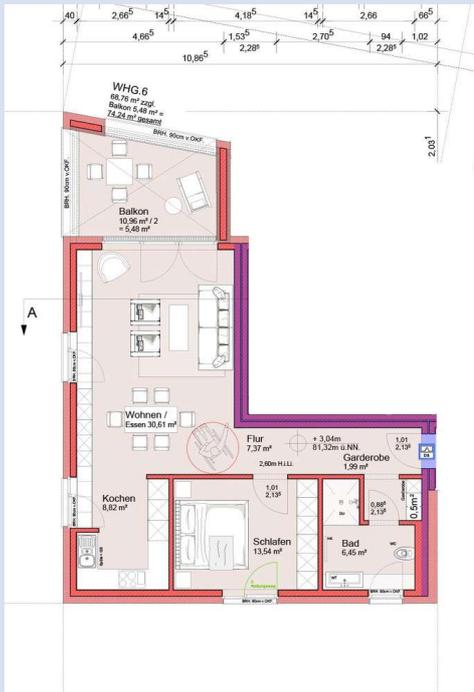


# Wohnung 6 OG



**Berliner Str. 141**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 74,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 315.000,00 EUR  
Scout-ID: 141442669



## Ihr Ansprechpartner:

DAS Immobilien GmbH

Herr Edip Das

E-Mail: [kontakt@das-immobilien.de](mailto:kontakt@das-immobilien.de)

Tel: +49 5241 9976474

Mobil: +49 1514 0429637

Web: <http://www.das-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2023
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	8
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 23.500,00 EUR

# Wohnung 6 OG



**Berliner Str. 141**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 74,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

In der Berliner Str. 141 entstehen 8 Eigentumswohnungen in Toplage von Gütersloh, mit Wohnflächen von ca. 79 qm bis ca. 96 qm. Die Innenstadt und der Bahnhof sind zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind direkt vor der Haustür.

Die Wohnungen werden in konventioneller Bauweise als KfW-Effizienzhaus 40 (ENEV) unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien errichtet. Ein PKW-Tiefgaragenstellplatz mit Ladestation für E-Auto ist für 23.500,00 € zusätzlich käuflich zu erwerben.

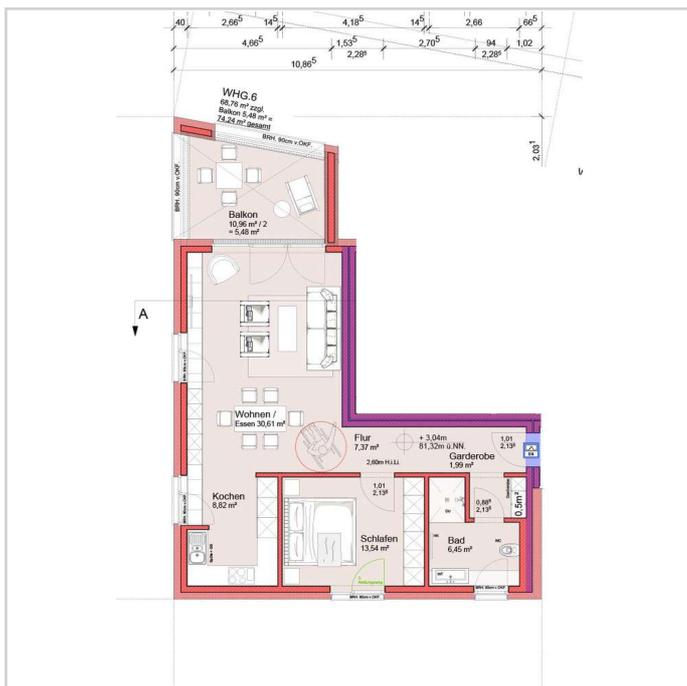
Die Beheizung erfolgt über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe als Fußbodenheizung mit passiver Kühlung.



Berlinerstr. OG



Berlinerstr. KG



Wohnung 6

# Wohnung 6 OG



**Berliner Str. 141**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 74,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



DAS - Berliner 141 BA - Drauf



DAS - Berliner 141 BA - Drauf



DAS - Berliner 141 BA - 3D No



DAS - Berliner 141 BA - 3D Os

# Wohnung 6 OG



**Berliner Str. 141**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 74,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



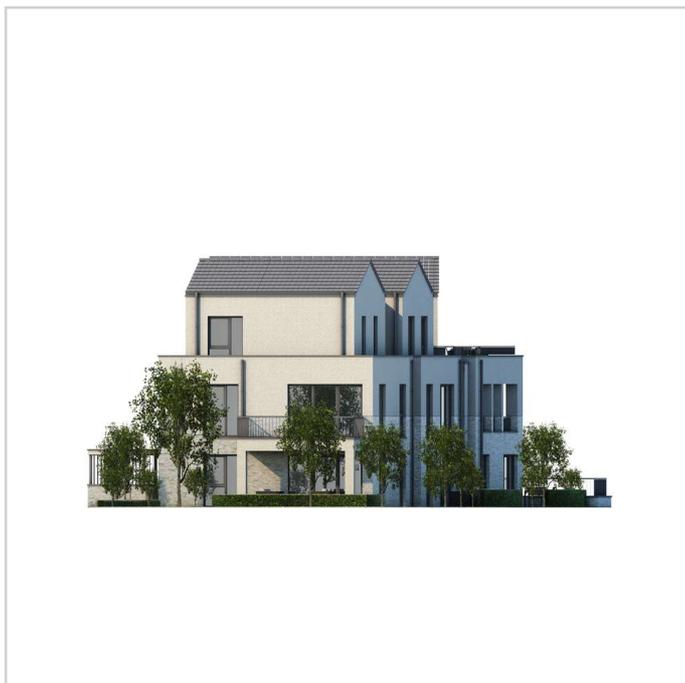
DAS - Berliner 141 BA - 3D Su



DAS - Berliner 141 BA - 3D We



DAS - Berliner 141 BA - Nordo



DAS - Berliner 141 BA - Nordw

## Wohnung 6 OG



**Berliner Str. 141**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 74,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



DAS - Berliner 141 BA - Südo



Das-Berliner 141 BA- Südweste

## Wohnung 6 OG



**Berliner Str. 141**  
33330 Gütersloh

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 74,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

