

Wohnungsliste Kapitalanleger

Duisburg - Hüttenheim

Straße	Hs-Nr	PLZ	Ort	TE-Nr.	Etage	Lage	Fläche	Zimmer	Hausgeld, mtl.	Miete vermietet/ frei	Mietbeginn	letzte Miet-erhöhung	NKM kalt	Gesamt- miete kalt €/m ²	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	Gesamt- Miete	Angebotspreis		
																		Angebots- preis	QM - Preise	Brutto- Rendite
Förkestraße	16	47259	Duisburg	064	DG	rechts	73,0	3,5	376,00 €	vermietet	01.02.2023	01.02.2023	479,00 €	6,56 €	141,00 €	147,00 €	767,00 €			
Roser bergstraße	16	47259	Duisburg	097	DG	links	64,6	2,5	300,00 €	vermietet	12.08.2022	12.08.2022	497,00 €	7,69 €	113,00 €	106,00 €	716,00 €			
Roser bergstraße	20	47259	Duisburg	106	EG	rechts	47,8	2,5	195,00 €	vermietet	01.08.2023	01.08.2023	349,00 €	7,30 €	97,00 €	144,00 €	590,00 €			
Summen							185,48		871,00 €				1.325,00 €	7,14 €	351,00 €	397,00 €	2.073,00 €	269.400,00 €	1452,45	5,90%