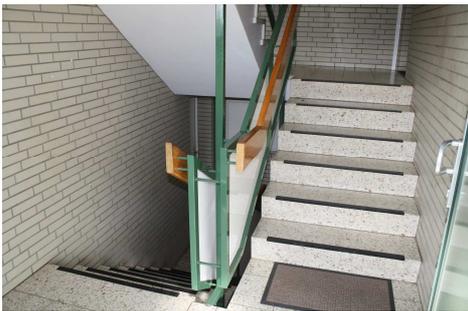


„2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen“
Peine / Röerstr. 15



Erdgeschoss - Wohnfläche ca. 70,04 m²

Raumaufteilung

2-Zimmer, Küche, Badezimmer
und Abstellraum

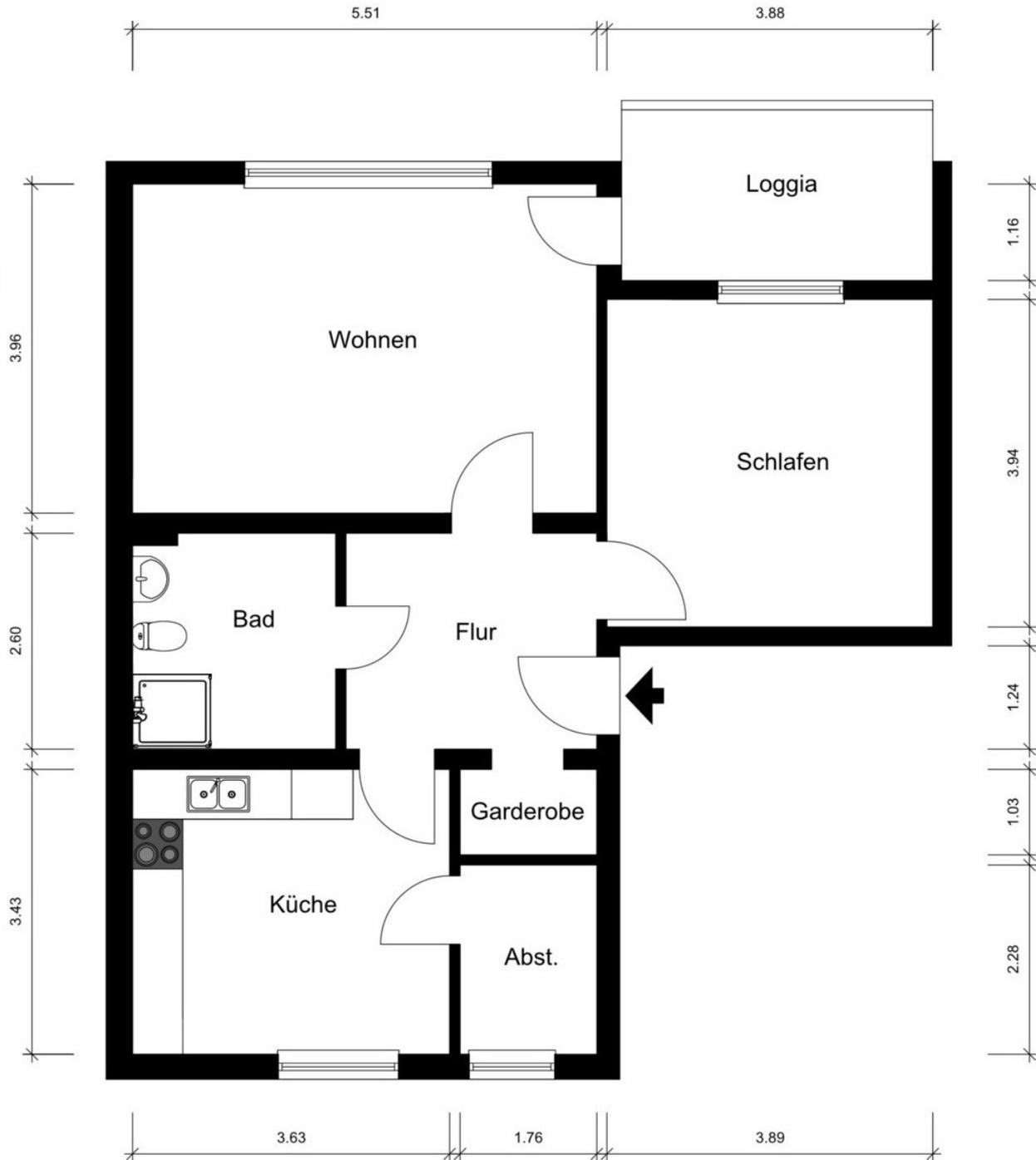
Allgemeines

Fernwärme, Loggia, Garage,
Sprechanlage, Kunststoff-Fenster,
Badezimmer mit Dusche, Kellerraum

Baujahr 1972

Kaufpreis 154.000,- EUR

Grundriss Wohnung

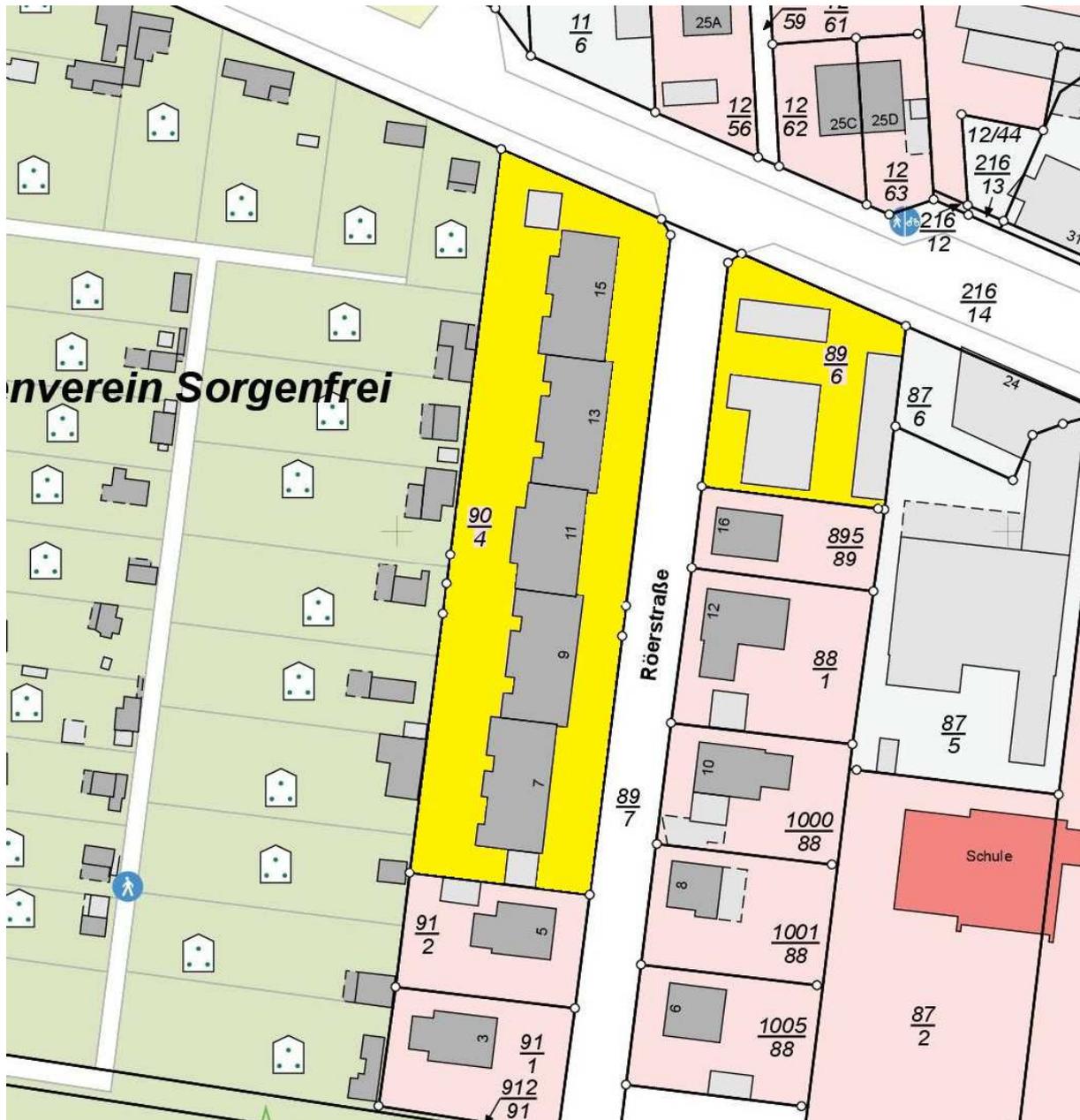


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Wohnflächenberechnung

Bezeichnung	Wohnfläche
Wohnen	ca. 21,41 m ²
Schlafen	ca. 15,09 m ²
Küche	ca. 12,30 m ²
Bad	ca. 5,99 m ²
Flur	ca. 7,67 m ²
Abstellraum	ca. 3,98 m ²
Garderobe	ca. 2,07 m ²
Loggia	ca. <u>3,70</u> m ²
	ca. 72,21 m ²
- 3% Putz	ca. <u>2,17</u> m ²
	ca. 70,04 m²

Lageplan



Objekt



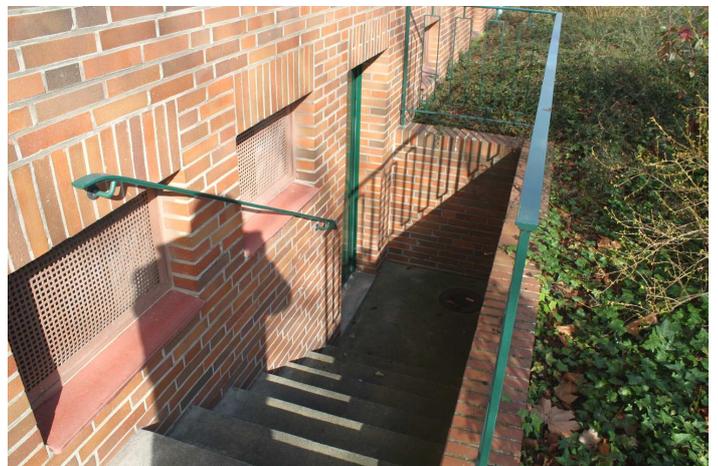
Garage



Eingang



Kellereingang



Treppenhaus



Loggia



Wohnen



Schlafen



Küche



Bad



Sprechanlage



Kellerraum



Allgemeines (ohne Gewähr)

Das monatliche Hausgeld beträgt 160,00 €.

Die darin enthaltene monatliche Rücklagenzuführung beträgt 11,59 €.

Die Instandhaltungsrücklage beträgt zum 31.12.2023 insgesamt 313.284,64 €.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Provision: Bei Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verpflichtet sich der Käufer an den Makler eine Provision zu zahlen. Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss.

Besichtigungstermine können Sie jederzeit mit uns vereinbaren.

Wichtiger Hinweis!

Dieses Angebot ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Alle Angaben basieren auf Informationen des jetzigen Eigentümers.

Eine Gewähr wird nicht übernommen.

