

9 Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Einfamilienhaus, Neue Straße 1, 31848 Bad Münder
Erdgeschoss

Die Berechnung erfolgt Fertigmaßen
aus

Rohbaumaßen
 Fertig-
Rohbaumaßen

und

auf der Grundlage örtlichem Aufmaß
von

Bauzeichnungen
 örtlichem
Bauzeichnungen

Aufmaß

und nach DIN 277

wohnwertabhängig

nach DIN 283

nach WoFIV

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Raum-Nr.	(+/-)	ggf. Raumteilbezeichnung bzw. Besonderheit	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Putzabzug Länge (m)	Breite (m)	Putzabzug Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Gewichtsfaktor (Wohnwert) (k)	Wohnfläche Raumteil (m ²)	Wohnfläche Raum (m ²)	Erläuterung
1	Flur	1	+	Gesamte Fläche	1,00	7,560	0	2,120	0	16,03	1,00	16,03		
2	Flur	1	-	Treppe	1,00	3,500	0	0,950	0	-3,33	1,00	-3,33	12,70	
3	Schlafzimmer	2	+	Gesamte Fläche	1,00	3,840	0	3,840	0	14,75	1,00	14,75	14,75	
4	Küche	3	+	Gesamte Fläche	1,00	3,360	0	2,660	0	8,94	1,00	8,94		
5	Küche	3	-	Kamin	1,00	0,550	0	0,480	0	-0,26	1,00	-0,26	8,68	
6	Bad	4	+	Gesamte Fläche	1,00	3,400	0	3,100	0	10,54	1,00	10,54		
7	Bad	4	-	Kamin	1,00	0,550	0	0,480	0	-0,26	1,00	-0,26	10,28	
8	Wohnzimmer	5	+	Gesamte Fläche	1,00	3,800	0	3,690	0	14,02	1,00	14,02	14,02	
9	Abstellraum	6	+	Gesamte Fläche	1,00	3,360	0	1,080	0	3,63	1,00	3,63	3,63	

Summe Wohnfläche Mieteinheit	64,06	m ²
Summe Wohn-/Nutzfläche Gebäude	211,00	m ²