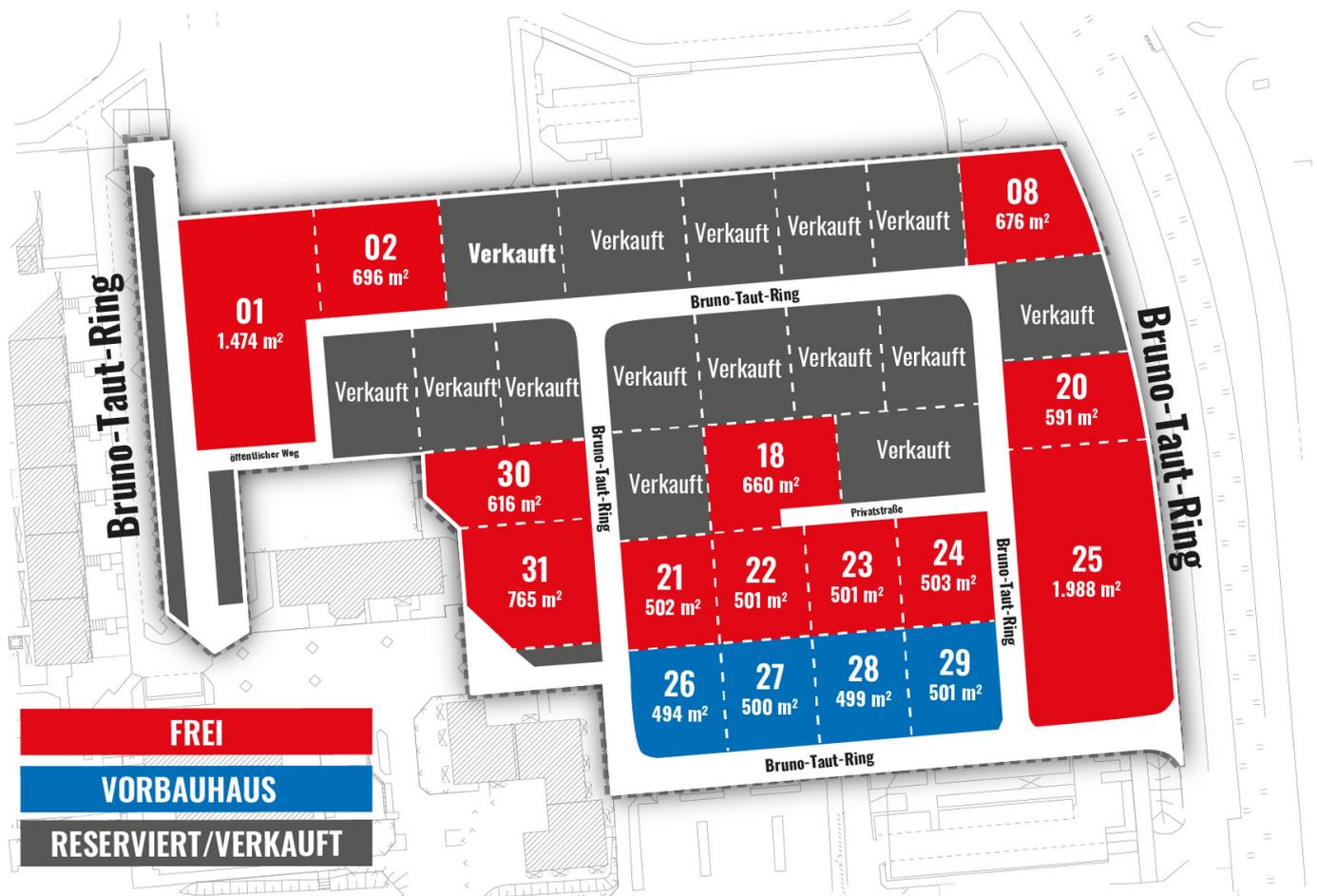


GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

BRUNO-TAUT-RING

39130 Magdeburg

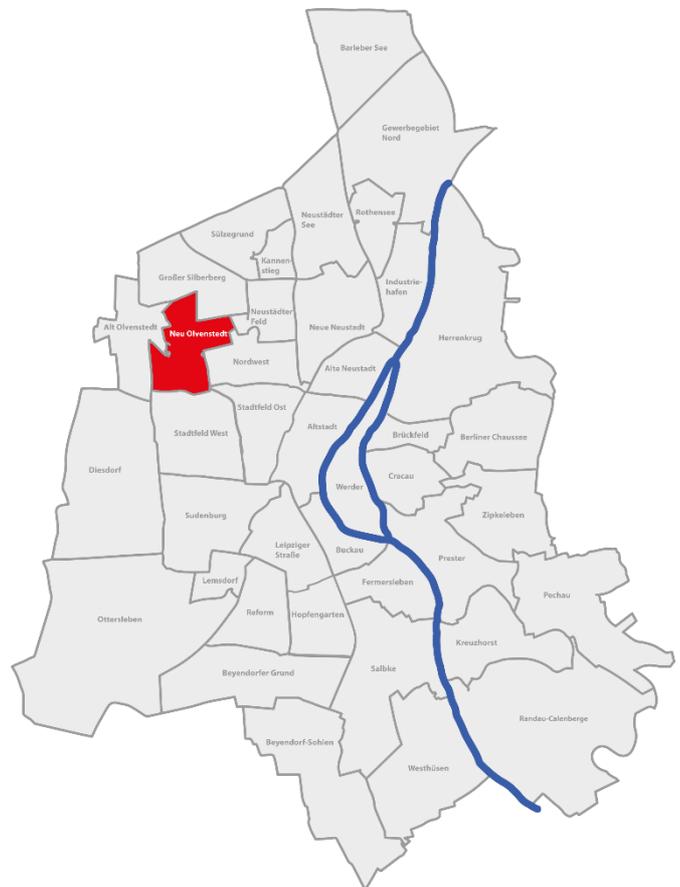


LAGE UND INFRASTRUKTUR

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

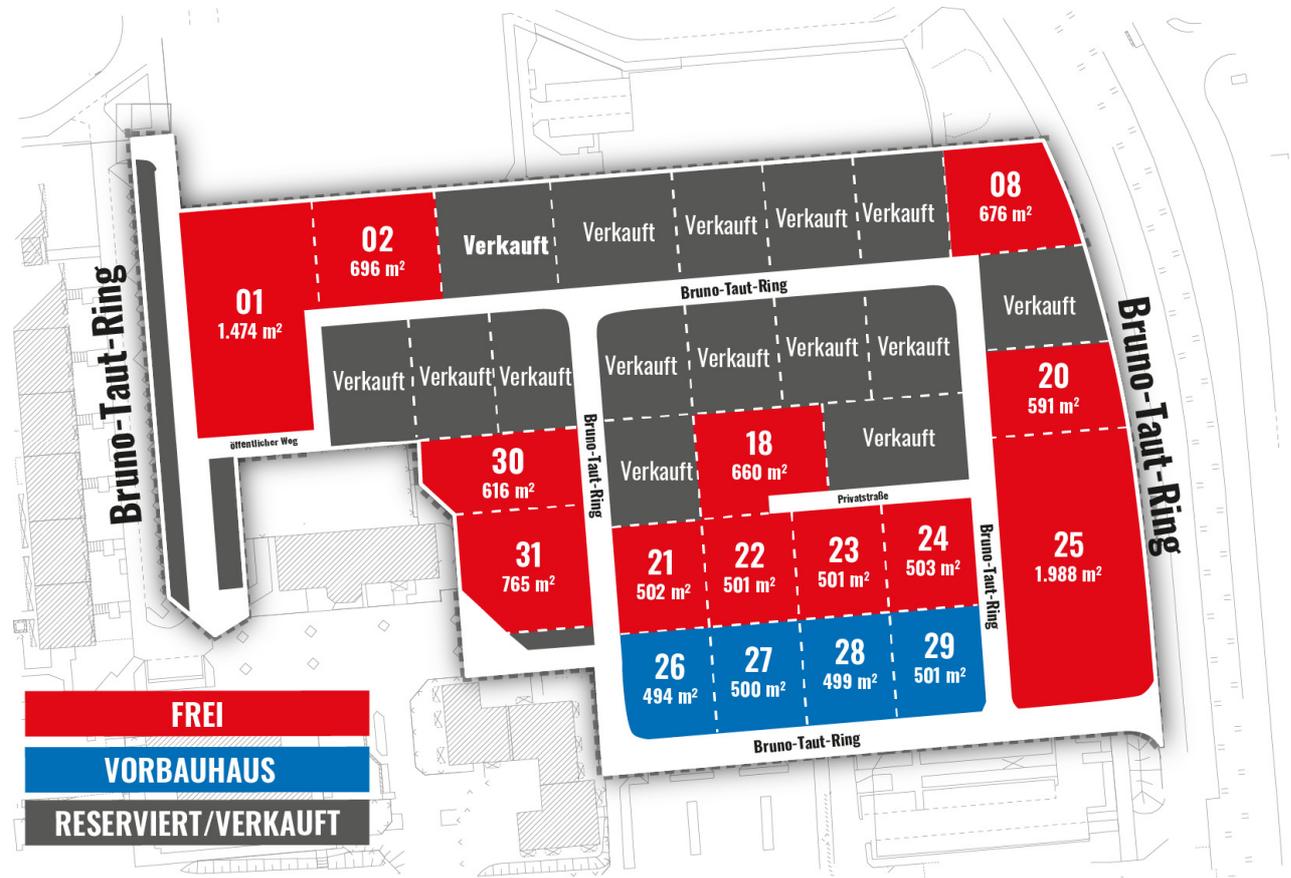
Die Baugrundstücke "Bruno-Taut-Ring" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Neu Olvenstedt. Der Stadtteil gehört zu den jüngeren Magdeburgs. Nach der Wiedervereinigung wurde Neu Olvenstedt mit dem Programm "Stadtumbau Ost" deutlich aufgewertet und attraktiver. Mit dem Bruno-Taut-Ring führen wir diese Entwicklung weiter. Hier entsteht ein schönes Wohngebiet aus individuell geplanten Einfamilienhäusern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte, das Klinikum Magdeburg sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die B1, die Autobahnen A2 und A14 sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

| | |
|---------------------|--|
| Kaufobjekt | Baugrundstücke |
| Bebauung | allen Haustypen |
| Gemarkung | Magdeburg |
| Anzahl gesamt | 31 Grundstücke |
| Größe | ab 494 m ² |
| Erschließungsgrad | voll erschlossen |
| Bemerkung | Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer |
| Hausanschlusskosten | Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer |
| Bauträgerbindung | bauträgerfrei |
| Preis: | ab 250 €/m² |



PARZELLIERUNG

ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



| Parz. | Fläche | BA | Flurstück | Preis in € | Parz. | BA | Fläche | Flurstück | Preis in € |
|-----------------------------|---------------------|----|-----------|-------------------|-----------------------------|----|---------------------|---------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 | 1474 m ² | 1 | 10299 | 368.500,00 | <input type="checkbox"/> 17 | 1 | 501 m ² | 10319 | VERKAUFT |
| <input type="checkbox"/> 2 | 696 m ² | 1 | 10300 | 174.000,00 | <input type="checkbox"/> 18 | 2 | 660 m ² | 10352, 10351, 10353 | 165.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 3 | 665 m ² | 1 | 10301 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 19 | 2 | 645 m ² | 10354 | VERKAUFT |
| <input type="checkbox"/> 4 | 679 m ² | 1 | 10302 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 20 | 2 | 591 m ² | 10308 | 147.750,00 |
| <input type="checkbox"/> 5 | 516 m ² | 1 | 10303 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 21 | 2 | 502 m ² | 10326 | 125.500,00 |
| <input type="checkbox"/> 6 | 521 m ² | 1 | 10304 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 22 | 2 | 501 m ² | 10324, 10351, 10353 | 125.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 7 | 509 m ² | 1 | 10305 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 23 | 2 | 501 m ² | 10321, 10351, 10353 | 125.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 8 | 676 m ² | 1 | 10306 | 169.000,00 | <input type="checkbox"/> 24 | 1 | 503 m ² | 10312 | 125.750,00 |
| <input type="checkbox"/> 9 | 551 m ² | 1 | 10359 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 25 | 1 | 1988 m ² | 10309, 10340 | 497.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 10 | 506 m ² | 1 | 10361 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 26 | 1 | 494 m ² | 10312 | VORBAU |
| <input type="checkbox"/> 11 | 497 m ² | 1 | 10363 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 27 | 1 | 500 m ² | 10312 | VORBAU |
| <input type="checkbox"/> 12 | 501 m ² | 1 | 10318 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 28 | 1 | 499 m ² | 10312 | VORBAU |
| <input type="checkbox"/> 13 | 505 m ² | 1 | 10317 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 29 | 1 | 501 m ² | 10312 | VORBAU |
| <input type="checkbox"/> 14 | 505 m ² | 1 | 10316 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 30 | 1 | 616 m ² | 10312 | 154.000,00 |
| <input type="checkbox"/> 15 | 499 m ² | 1 | 10315 | VERKAUFT | <input type="checkbox"/> 31 | 1 | 765 m ² | 10312 | 191.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 16 | 578 m ² | 2 | 10307 | VERKAUFT | | | | | |

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand:26.01.2024

DETAILS

Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

kontakt@schrader-haus.de

WEITERE BAUGRUNDSTÜCKE

<https://www.schrader-haus.de/grundstuecksflaechen-kaufen/>