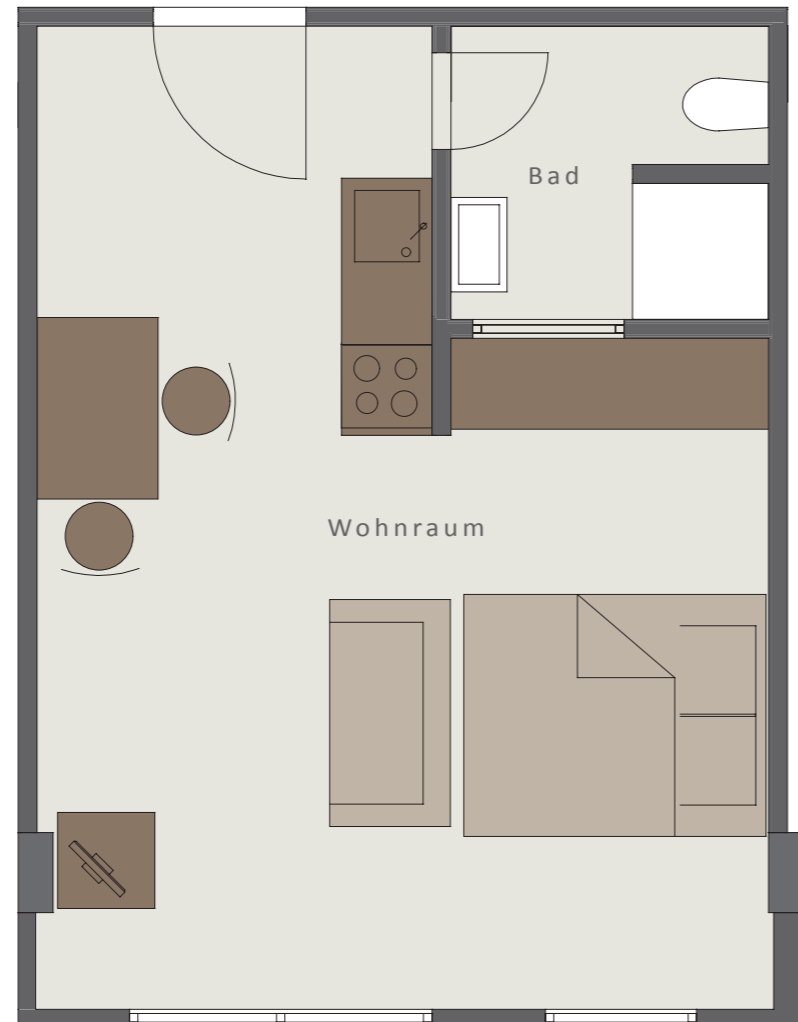


Dotzheimerstraße 12

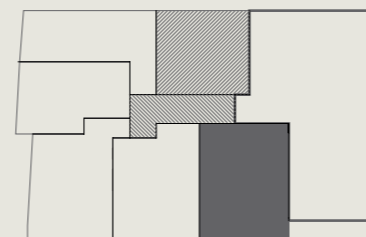
3. Obergeschoss - Wohnung 10

Bad	03,69 m <sup>2</sup>
Wohnraum	26,40 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	30,09 m <sup>2</sup>



Die Möblierung ist Architekturvorschlag  
und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach  
WoFIV. Die Dusch, WC- und Badflächen  
enthalten 1% Fliesenabzug. Die Terrassen,  
Balkone und Dachterrassen werden mit jeweils  
max. 50 % der Wohnfläche der zugeordneten  
Wohneinheit je Terrasse, Balkon und  
Dachterrasse angerechnet.



dotzheimerstrasse



M 1:50



IBER Grundstücks GmbH  
Im Gewerbegebiet 19  
63846 Laufach  
[www.iber-immobilien.de](http://www.iber-immobilien.de)