

Baugebiet „Heidkamp B“, Brackstedt

Bautechnisches Bodengutachten: Zusammenfassung

Der Baugrund wird von Schichten aus Sand und Kies sowie aus Geschiebelehm aufgebaut. Die Tragfähigkeit ist mäßig bis gut. Die Aufwendungen für die Gründung von Gebäuden werden im üblichen Rahmen liegen.

Die Böden sind überwiegend schadstofffrei. Im nordöstlichen Teil des des Gebietes weist der Mutterboden lokal erhöhte PAK-Konzentrationen auf. Die Ursachen hierfür sind ungeklärt.

Es ist mit vergleichsweise hohen Grundwasserständen sowie bereichsweise mit flurnahen Stauwasseransammlungen auf dem Geschiebelehm zu rechnen. Die Kellergeschosse müssen entsprechend abgedichtet werden.

Der bereichsweise unmittelbar unter dem Mutterboden bzw. in sehr geringer Tiefe vorliegende Geschiebelehm ist witterungs- und strukturempfindlich. Für die Erschließung sind daher entsprechend befestigte Baustraßen vorzusehen.

Für die Kanalbaumaßnahmen sind Grundwasserabsenkungen einzuplanen. Unter den Rohren sind Bettungsschichten aus Sand anzuordnen. Beim Aushub anfallende Sande und Kiese sind für den Wiedereinbau geeignet. Der Geschiebelehm kann unter bestimmten Voraussetzungen ebenfalls wieder eingebaut werden.

Beim Straßenbau ist eine Verstärkung der Tragschichten durch eine zusätzliche „Polsterschicht“ erforderlich. Die zusätzlich eingebaute Polsterschicht erfüllt zugleich die Funktion einer Frostschutzschicht und einer Sickerschicht. Unter den Straßenrändern sollen Sickerstränge zur Längsentwässerung angeordnet werden.

Die Versickerung von nicht schadstoffbelastetem Niederschlagswasser ist nur lokal möglich.

Beim Anschluss an die Kreisstraße 31 fallen in geringem Umfang Ausbauasphalt (Verwertungsklasse A) sowie eine hydraulisch gebundene Tragschicht an. Die hydraulisch gebundene Tragschicht ist stark mit PAK belastet und als gefährlicher Abfall zu entsorgen.

Das Baugebiet liegt innerhalb des Trinkwassergewinnungsgebietes Brackstedt-Weyhausen. Aus diesem Grund wird eine Abstimmung der vorgesehenen Maßnahmen mit der zuständigen Wasserbehörde empfohlen.