

Wohnungsportfolio FRANKFURT2023

Stand: 01.02.2024

Einzelverkauf
Von Privat
Keine Maklerprovision
Schnelle Abwicklung

Weitere Informationen:

Telefon: 0 69 – 47 88 42 55

E-Mail: office@IMMOBILIEN365.com

Angaben ohne Gewähr.

Jetzt mit reduzierten Verkaufspreisen

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Altbauwohnung mit schönen alten Dielen und großem Balkon

Arnsburger Straße 20 (3. OG)
60385 Frankfurt am Main

3 Zimmer, 70 qm,
Baujahr zirka 1890, saniert
Großer Balkon
Einbauküche und Tageslichtbad

Stabilisierte Miete (warm) 1.785,00
Euro/Monat, Ist-Miete (warm)
1.785,00 Euro/Monat
Hausgeld 317,00 Euro/Monat

WG-Mietvertrag (kurzfristig)



Jetzt 555.000 Euro

Nordend
575.000 Euro

Stylishes und kernsaniertes Studio Apartment im Loftcharakter mit großem, ruhigem Balkon



Bockenheim
355.000 Euro zzgl. Stellplatz

Ginnheimer Straße 31 (EG)
60487 Frankfurt am Main

2 Zimmer, 43 qm, 1 PKW-Stellplatz
Baujahr zirka 1970, kernsaniert
Großer Balkon, Einbauküche und
modernem Wannensbad

Stabilisierte Miete (warm) 950,00
Euro/Monat, Ist-Miete (warm)
815,00 Euro/Monat zzgl. 75,00
Euro/Monat für Stellplatz
Hausgeld 152,00 Euro/Monat

Unbefristeter Mietvertrag



Bornheim
875.000 Euro

4-5 Zimmer Altbauwohnung mit großem Garten und viel Potential

Spessartstraße 17 (HP)
60385 Frankfurt am Main

4-5 Zimmer, 122 qm zzgl. Garten
Baujahr zirka 1890
Großer Garten

Stabilisierte Miete (warm) 3.044,00
Euro/Monat, Ist-Miete (warm)
775,50 Euro/Monat
Hausgeld 287,00 Euro/Monat

Unbefristeter Mietvertrag

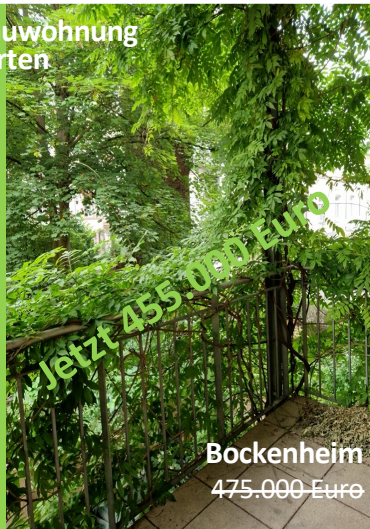
Charmante 2-Zimmer Altbauwohnung mit großem Balkon und Garten

Falkstraße 116 (1. OG)
60487 Frankfurt am Main

2 Zimmer, 58 qm, Baujahr zirka
1890, saniert, Großer Balkon und
Gemeinschaftsgarten, Einbauküche
und Wannensbad

Stabilisierte Miete (warm) 1.300,00
Euro/Monat, Ist-Miete (warm)
1.140,00 Euro/Monat
Hausgeld 154,50 Euro/Monat

Befristeter Mietvertrag (31.05.2024)



Jetzt 455.000 Euro

Bockenheim
475.000 Euro

Stylishes und kernsaniertes Penthouse Studio Apartment mit großem Balkon, Klima und Tiefgarage

Vilbeler Landstraße 166 (4. OG)
60388 Frankfurt am Main

2 Zimmer, 53 qm, 1 Tiefgaragen-
PKW-Stellplatz, Baujahr zirka 2000,
kernsaniert, Großer Balkon
Einbauküche und Tageslichtbad

Stabilisierte Miete (warm) 1.150,00
Euro/Monat, zzgl. 85,00 Euro/Monat
für Stellplatz, Hausgeld 282,00
Euro/Monat

Befristeter Mietvertrag (28.02.2024)



Jetzt 315.000 Euro

Bergen-Enkheim
330.000 Euro zzgl. Stellplatz

Charmante 4-Zimmer Altbauwohnung mit Balkon mit hohen Decken, Stuck und Holzboden



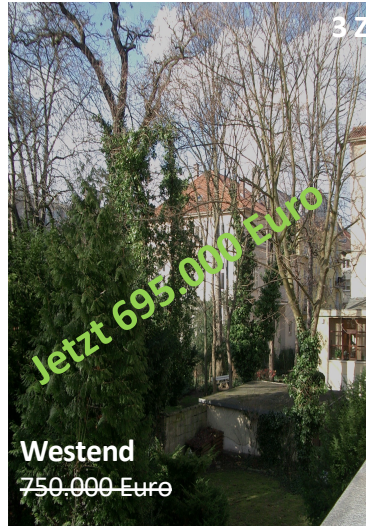
Nordend
750.000 Euro

Martin-Luther-Straße 22 (2. OG)
60316 Frankfurt am Main

4 Zimmer, 88 qm
Baujahr zirka 1890, saniert
Balkon, Einbauküche und Tageslicht-
Wannensbad

Stabilisierte Miete (warm) 2.100,00
Euro/Monat, Ist-Miete (warm)
2.100,00 Euro/Monat
Hausgeld 450,00 Euro/Monat

WG-Mietvertrag (kurzfristig)



Westend
750.000 Euro

Jetzt 695.000 Euro

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in exponierter Westendlage

Brentanostraße 9 (HP)
60325 Frankfurt am Main

3 Zimmer, 82 qm
Baujahr zirka 1970
Balkon und Gemeinschaftsgarten

Stabilisierte Miete (warm) 1.950,00
Euro/Monat, Ist-Miete (warm)
1.015,00 Euro/Monat
Hausgeld 372,00 Euro/Monat

Mietvertrag endet zum 31.12.2024