



Kaufland Immobilien.  
**Voller Möglichkeiten.**

# Exposé

## **Kaufland Riegelsberg, Saarbrückerstr. 262, 66292 Riegelsberg**

Mietfläche mit ca. 83,5 m<sup>2</sup> zu vermieten (provisionsfrei)

Unser Kaufland in Riegelsberg, befindet sich an einer viel befahrenen Ausfallstraße in Nähe der der Autobahn A8, und ist verkehrstechnisch hervorragend an Riegelsberg und die unmittelbaren Nachbargemeinden erschlossen. Das Kaufland ist essentieller Bestandteil für die Nahversorgung in Riegelsberg und Umgebung.

### **Kurzbeschreibung**

- ca. 3.400 m<sup>2</sup> SB-Warenhausverkaufsfläche
- ca. 260 m<sup>2</sup> Konzessionärsfläche
- ca. 300 kostenlose Parkplätze
- ca. 725.000 Bonkunden p. a.

### **Branchenmix**

Bäcker, Bankomat, Friseur, T/L/Z mit Postmodul

**Kaufland Dienstleistung Süd-West GmbH & Co. KG:**  
Rötelstraße 35, 74172 Neckarsulm

Mobil: 0152 57964663  
Email: [amelie.schluchter@kaufland.de](mailto:amelie.schluchter@kaufland.de)

**Sichern auch Sie sich Ihre Fläche in unserem Kaufland.**

\*Vermietung grundsätzlich an umsatzsteuerpflichtige Branchen vorgesehen.