

IFOS Immobilien, Grüne Str. 27, 38855 Wernigerode



Wernigerode, 10.05.2022

Gebäude 7, Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode Wohnung 15 07-4-150

Sehr geehrte Eheleute Helbig,

hiermit erhalten Sie das Zahlenwerk zum Wirtschaftsplan für das Jahr 2023 mit Ihrem neuen monatlichen Hausgeldvorschuss.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel			Kosten			
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	Anteilig	4.500,00 €	125,10 €
Versicherung Verwaltungsbeirat	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	Anteilig	285,00 €	7,92 €
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	Anteilig	300,00 €	8,34 €
Porto	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	Anteilig	300,00 €	8,34 €
Verwaltervergütung	Einheiten	32,000	1,000	Einh.	Anteilig	7.670,40 €	239,70 €
						13.055,40 €	389,40 €
Umlage Bewohner							
Hausmeister/Gartenpflege	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	6.500,00 €	180,75 €
Hausreinigung	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	5.500,00 €	152,94 €
RWM allg	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	50,00 €	1,39 €
Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder	364,100	12,150	EUR	Festbetrag	400,00 €	13,35 €
Abwasser	Kaltw. Zähler	1.504,000	146,000	cbm	Zähler	5.000,00 €	485,37 €
Beleuchtung	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	2.000,00 €	55,62 €
Müllgrundgebühr Personen	Grundgeb. Müll	1.274,520	59,280	EUR	Festbetrag	1.500,00 €	69,77 €
Abfallbeseitigung-Tonnengebüh	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	2.800,00 €	77,86 €
Straßenreinigung Stadt Wernigerode	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	120,00 €	3,34 €
Regenwasser	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	925,00 €	25,72 €
Aufzug	Aufzug	18,000	1,000	ET	Anteilig	5.000,00 €	277,78 €
Grundsteuer	Grundsteuer	2.637,550	91,690	EUR	Festbetrag	3.000,00 €	104,29 €
Gebäude-Versicherung	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	Anteilig	3.400,00 €	94,55 €
						36.195,00 €	1.542,73 €
<u>Erhaltungsrücklagen</u>							
Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	Anteilig	10.000,00 €	278,00 €
						10.000,00 €	278,00 €

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	278,00 €
					<hr/>	<hr/>
					10.000,00 €	278,00 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	2.246,97 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	2.280,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	185,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	190,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	23,17 €

Der neue Hausgeldvorschuss wird erstmalig zum 01.01.2024 fällig. Dieser Hausgeldvorschuss aus dem Zahlenwerk zum Wirtschaftsplan 2023 behält seine Gültigkeit bis zum Beschluss eines neuen Hausgeldvorschusses.