

8 Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Einfamilienhaus, Neue Straße 1, 31848 Bad Münder
Obergeschoss

Die Berechnung erfolgt Fertigmaßen auf der Grundlage örtlichem Aufmaß wohnwertabhängig
aus Rohbaumaßen Fertigmaßen und Bauzeichnungen örtlichem Aufmaß nach DIN 283
 Rohbaumaßen und Bauzeichnungen nach DIN 277
 nach WoFIV

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Raum-Nr.	(+/-)	ggf. Raumteilbezeichnung bzw. Besonderheit	Flächenfaktor / Sonderform	Länge (m)	Putzabzug Länge (m)	Breite (m)	Putzabzug Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Gewichtsfaktor (Wohnwert) (k)	Wohnfläche Raumteil (m ²)	Wohnfläche Raum (m ²)	Erläuterung
1	Kind 1	1	+	Gesamte Fläche	1,00	3,910	0	3,810	0	14,90	1,00	14,90	14,90	
2	Kind 2	2	+	Gesamte Fläche	1,00	3,890	0	3,510	0	13,65	1,00	13,65		
3	Kind 2	2	-	Kamin	1,00	0,550	0	0,480	0	-0,26	1,00	-0,26	13,39	
4	Bad	3	+	Gesamte Fläche	1,00	3,730	0	2,100	0	7,83	1,00	7,83	7,83	
5	Kind 3	4	+	Gesamte Fläche	1,00	3,510	0	3,340	0	11,72	1,00	11,72		
6	Kind 3	4	-	Kamin	1,00	0,550	0	0,480	0	-0,26	1,00	-0,26	11,46	
7	Bastelzimmer	5	+	Gesamte Fläche	1,00	3,940	0	3,880	0	15,29	1,00	15,29	15,29	
8	Flur	6	+	Gesamte Fläche	1,00	4,670	0	2,100	0	9,81	1,00	9,81		
9	Flur	6	-	Treppe	1,00	3,560	0	0,950	0	-3,38	1,00	-3,38	6,43	
Summe Wohnfläche Mieteinheit												69,30	m²	
Summe Wohn-/Nutzfläche Gebäude												211,00	m²	