

**Rückgabe / Einreichung Unterlagen****Ihr Ansprechpartner bei der Hausverwaltung RSG Residential Management GmbH:**

E-Mail: viertel@rsg.gmbh

Tel.: 0176-249 297 72

Bitte fügen Sie Ihrer Mieterselbstauskunft bei:

- Einkommensnachweise der letzten 2 Monate ODER
Bescheinigung über die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft des Jobcenters bzw. des Sozialamtes bei Bezug von Grundsicherung

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres vorherigen Vermieters.
Wenn Sie keinen vorherigen Vermieter haben (z. Bsp. wenn dies die erste eigene Wohnung ist), dann lassen Sie sich diese Bescheinigung von demjenigen ausfüllen, bei dem Sie gewohnt haben (Eltern, Partner). Wenn Sie im Eigentum gewohnt haben, dann bitten wir um einen Nachweis hierüber, z. Bsp. die letzte Rechnung der Wohngebäudeversicherung oder einen Grundbuchauszug



MIETERSELBSTAUSKUNFT

Hiermit bewerben ich / wir uns um folgende Wohnung:

Besichtigungstermin am: _____ 2023

Adresse: _____ Lage der Wohnung: _____

Miete: _____ € monatliche Nettokaltmiete

_____ € monatliche Betriebskostenvorauszahlung

_____ € monatliche Heizkostenvorauszahlung

_____ € **monatliche Gesamtmiete**

Kaution: 3 Nettokaltmieten = _____ €

Gewünschter Mietbeginn: _____ 2024

1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name/ Vorname	Name/ Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefonnr.	Telefonnr.
E-Mail Adresse	E-Mail Adresse
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
monatliches Nettoeinkommen	monatliches Nettoeinkommen

Weitere Personen (zum Beispiel Kinder, Verwandte, sonstige Mitbewohner):

Name /Vorname	Geburtsdatum

**Ich/Wir erkläre(n) hiermit wahrheitsgemäß Folgendes:**

(Bitte Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen)

- Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren keine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, ebenso erging kein Haftbefehl, es ist auch kein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 2 Nettokaltmieten zu leisten und die geforderte monatliche Gesamtmiete laufend zu zahlen.
- Ich bin/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/Wir haben ein Exemplar der Datenschutzerklärung des Vermieters erhalten und haben die Möglichkeit diese zur Kenntnis zu nehmen.
- Ich/Wir haben das SCHUFA-Informationsblatt erhalten und haben die Möglichkeit, dieses zur Kenntnis zu nehmen.

Bitte unbedingt beachten:

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen zu kündigen.

Ort, Datum _____ Ort, Datum _____

Unterschrift 1. Mietinteressent/-in_____
Unterschrift 2. Mietinteressent/-in

Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir interessiere/n uns für das beschriebene Mietobjekt. Ich entscheide mich dagegen, selbst eine Bonitäts-Selbstauskunft bei der Schufa einzuholen und dem Vermieter (vertreten durch RSG Residential Management GmbH) vorzulegen. Damit meine/unsere Zahlungsfähigkeit und -willigkeit dennoch überprüft werden kann, holt der Vermieter eine Bonitätsabfrage über mich/uns als Mietinteressenten bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Zu diesem Zweck werden die folgenden, zu meiner/unserer Person aufgeführten Daten und die Tatsache meiner Einwilligung, an die SCHUFA übermittelt.

1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name/ Vorname	Name/ Vorname
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Adresse	Adresse

Ich willige ein, dass der Vermieter (vertreten durch RSG RESIDENTIAL MANAGEMENT GMBH) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält und speichert.

Ich habe das Recht, meine Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Dazu genügt die Übermittlung des schriftlichen Widerrufs an den Vermieter oder seinen Vertreter, zum Beispiel durch Übergabe oder per Brief. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung der Daten nicht berührt. Auch nach dem Widerruf kann die Weiterverarbeitung zulässig sein, sofern gesetzlich vorgesehen. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten unabhängig vom Vermieter. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten grundsätzlich zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA, über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ort, Datum _____ Ort, Datum _____

Unterschrift 1. Mietinteressent/-in

Unterschrift 2. Mietinteressent/-in



MIETSCHULDENFREIHEITSBESCHEINIGUNG

Bitte vom aktuellen Vermieter ausfüllen lassen

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Hiermit bestätige /-n ich / wir Ihnen, dass Herr / Frau

(Name) _____

bei mir / uns die Wohnung

(Adresse) _____

angemietet hat / haben.

Die Mietdauer betrug

1-6 Monate

6-12 Monate

1 -3 Jahre

mehr als 3 Jahre

Die Kündigung

erfolgte durch den

Mieter

Vermieter

ordentl. Kündigung

außerordentl. Kündigung

Kündigungsgrund bei außerordentlicher Kündigung: _____

Das Mietverhältnis verlief störungsfrei mit häufigen oder gravierenden Störungen wegen:

Es gab keine Rückstände aus den letzten 12 Monaten.

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von ca. _____ €.

Ort, Datum _____

Unterschrift und Stempel des Vermieters

Allgemeine Datenschutz-Information für Mieter und Mitbewohner (Wohnraum) gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

RSG Residential Management GmbH
Dreischeibenhaus 1, D-40211 Düsseldorf
+(49) 211 73069836; info@rsg.gmbh

2. Art der erhobenen Daten, Zwecke und Rechts- grundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Daten, um das Mietverhältnis zu begründen und durchzuführen, insbesondere

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummern, Postanschrift bei Abschluss des Mietvertrages;
- Ihre besonderen Anforderungen an die Wohnung (z. B. Barrierefreiheit, Stellplatz);
- Daten über Zahlungen und ggf. offene Forderungen;
- soweit erforderlich, Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Wohnung, z. B. bei Übergabe und Rückgabe oder wenn Sie Schäden oder Mängel melden;
- wenn Sie eine öffentlich geförderte Wohnung bewohnen, die Angaben aus dem Wohnberechtigungsschein (WBS), ob der WBS Ihnen entzogen wird und ob die Nutzung der Wohnung durch Sie dem WBS entspricht;
- Feststellung von Anzahl und Identität der im Haus- halt lebenden Personen sowie des Inhalts von Un- termietverträgen, um Überbelegung und unerlaubte Untervermietung zu vermeiden;
- Kontodaten;
- soweit erforderlich, Informationen zu Ihrem Verhalten bei der Nutzung der Wohnung, z. B. über Vertragsverstöße und Verhalten, das zu Schäden führen kann;
- soweit erforderlich, andere Informationen, die Sie selbst uns oder unseren Dienstleistern (z. B. Ihrer Hausverwaltung, Handwerkern, Servicemitarbeitern, Versorgungsunternehmen) mitteilen oder von diesen wahrgenommen werden.

Im Eingangsbereich und/oder vor einigen Häusern sind Überwachungskameras installiert; nähere Informationen hierzu entnehmen Sie dem jeweiligen Aushang vor Ort.

Es kann auch vorkommen, dass wir Informationen von Dritten über Mieter oder im Haushalt lebende Personen erhalten, z. B. im Zusammenhang mit Beschwerden. In diesem Fall fordern wir je nach Sachlage und Beurteilung der Mitteilung durch uns möglicherweise eine Stellungnahme von Ihnen an und/oder erheben weitere Informationen.

Rechtsgrundlage dafür ist Art. 6 Abs. 1 b) DS-GVO (Durchführung eines Vertrages mit der betroffenen Person) sowie – in Bezug auf Informationen darüber, wer die Wohnung bewohnt – bei öffentlich gefördertem Wohnraum Art. 6 (1) f) DS-GVO (Erfüllung uns treffender rechtlicher Verpflichtungen).

Weitere Daten erheben und verarbeiten wir, soweit wir ein berechtigtes Interesse daran haben und wir davon ausgehen, dass Sie kein überwiegendes Interesse daran haben, dass wir diese Informationen nicht erheben:

- zum Datenaustausch mit der SCHUFA finden Sie Näheres unter Ziffer 3,
- wenn Sie kündigen, erheben wir den Grund für die Kündigung, um mögliche Probleme der Wohnung und des Wohnumfelds zu erkennen und Maßnahmen zu ergreifen sowie konzerninterne Umzüge zu erfassen.

Rechtsgrundlage dafür ist Art. 6 Abs. 1 f) (berechtigtes Interesse an der Datenerhebung). Unser berechtigtes Interesse an der Erhebung dieser Informationen besteht darin, das Risiko von Mietausfällen und Rechtsstreitigkeiten zu verringern.

Mit Ihrem ausdrücklichen Einverständnis

- erwähnen wir Sie in unserer Mieterzeitschrift;
- erheben wir Daten zum Energieverbrauch oder zur Innentemperatur zur Bearbeitung von Widersprüchen gegen Betriebskostenabrechnungen, zu Forschungszwecken und zur Optimierung Ihrer Wohnsituation.

Besonders sensible Daten, wie z. B. Informationen über Ihren Gesundheitszustand oder das Bestehen von Behinderungen, erheben wir von Ihnen oder von Dritten, wenn sie für uns als Vermieter von Belang sind, entweder mit Ihrem Einverständnis oder wenn hierfür eine gesetzliche Grundlage besteht. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten der Besucher unserer Internetseite finden Sie dort unter „Datenschutzerklärung“.

RSG Residential Management GmbH | Dreischeibenhaus 1 | 40211 Düsseldorf | Telefon: 0211 730 698 0 | Telefax: 0211 730 698 97
Geschäftsführer: John Bothe | Amtsgericht Düsseldorf, HRB 90260, Sitz des Registergerichtes: Düsseldorf Finanzamt Düsseldorf Mitte | Bank: Stadtparkasse Düsseldorf | IBAN: DE60 3005 0110 1008 3771 84 | SWIFT/BIC: DUSSEDDXX

3. Übermittlung von Daten an und Einholung von Daten von der SCHUFA

Wir übermitteln ggf. personenbezogene Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Rechtsgrundlagen der Datenübermittlungen sind Artikel 6 Abs. 1 b) DS-GVO (Datenverarbeitung zur Erfüllung eines Vertrages oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person) und Artikel 6 Abs. 1 f) DS-GVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 f) DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Das berechnete Interesse von uns und ggf. Dritten, die Daten über Sie erhalten, besteht darin, Forderungsausfälle und Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden.

4. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt. Bei der Einholung von Bonitätsauskünften wird ein Wahrscheinlichkeitswert dafür berechnet, ob Sie Ihren vertraglichen Verpflichtungen zukünftig nachkommen werden (Scoring). Entscheidungen über das Verhalten Ihnen gegenüber wird nach Einholung der Auskunft jedoch durch Mitarbeiter des Verantwortlichen oder von dessen Dienstleistern getroffen.

5. Kategorien von Empfängern der Daten

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sind:

- Mitarbeiter des Verantwortlichen;
- Mitarbeiter verbundener Unternehmen;
- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Verantwortlichen weisungsgebunden Daten verarbeiten, z. B. Call-Center;
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z. B. Handwerker;
- öffentliche Stellen, z. B. Meldebehörden, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen;
- öffentliche Dritte (z. B. Hilfen zur Wohnungssicherung), die die Miete oder Kaution für Sie zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kaution, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit;
- Auskunftsteilen, zum Zweck der Bonitätsauskunft;
- nach Kündigung Ihres Mietvertrages erhalten Mietinteressenten Ihre Telefonnummer zwecks Absprache eines Wohnungsbesichtigungstermins; hierauf werden Sie in der Kündigungsbestätigung hingewiesen und können der Weitergabe widersprechen;
- Energieversorgungsunternehmen (z. B. Zählerstände nach Auszug);
- Inkassounternehmen, Auskunftsteilen, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden.

6. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

7. Dauer der Speicherung

Die Daten werden bis 10 Jahre nach dem Ende des Mietverhältnisses gespeichert, soweit sie für die Durchführung des Mietverhältnisses oder zu anderen rechtlich zulässigen Zwecken erforderlich sind.

8. Ihre Rechte in Bezug auf die Datenverarbeitung (Betroffenenrechte)

a) Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht, jederzeit von uns Auskunft darüber zu verlangen,

welche Sie betreffenden personenbezogenen Daten wir verarbeiten;



- zu welchen Zwecken wir die Daten verarbeiten;
- wie lange wir sie speichern;
- an welche Kategorien von Empfängern wir Ihre Daten weitergeben.

Sofern gewünscht, stellen wir Ihnen eine Kopie Ihrer Daten zur Verfügung. Verlangen Sie dies mehrfach, kann die Erteilung weiterer Kopien von der Zahlung einer kostendeckenden Gebühr abhängig gemacht werden.

b) Recht auf Berichtigung (Art.16DS-GVO)

Sollten wir unrichtige Daten von Ihnen gespeichert haben, haben Sie das Recht, von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

c) Widerspruch gegen die weitere Verarbeitung Ihrer Daten und Recht auf Löschung (Art. 17 und Art. 21 DS-GVO)

Sie haben das Recht, von uns die Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Wenn Sie uns zum Zweck der Wohnungssuche Daten überlassen haben und daran kein Interesse mehr haben, können Sie der weiteren Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widersprechen und die Löschung verlangen (Art. 17 und 21 DSGVO). In diesem Fall werden wir Ihre Daten zunächst sperren und nach einer Überprüfung löschen, es sei denn, wir dürfen die Daten zu diesem Zeitpunkt zu anderen Zwecken rechtmäßig verarbeiten.

d) Recht auf Übertragung Ihrer Daten (Art.20 DSGVO)

Möchten Sie Ihre Daten zu einem anderen Wohnungsunternehmen übertragen, werden wir Sie Ihnen zu diesem Zweck in elektronischer Form zur Verfügung stellen (Art. 20 DSGVO).

9. Beschwerderecht

Wenn Sie Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung oder Übertragung von Daten geltend machen wollen oder Fragen zur Datenverarbeitung durch uns haben, wenden Sie sich bitte an die oben unter 1. („Verantwortlicher für die Datenverarbeitung“) angegebene Stelle. Bedenken und Beschwerden (z. B. wenn Sie meinen, dass wir mit Ihren Daten nicht korrekt umgehen) können Sie an unsere Datenschutzbeauftragte oder die zuständige Aufsichtsbehörde richten:

Kontaktdaten

RSG Residential Management GmbH
Dreischeibenhaus 1
D-40211 Düsseldorf
+(49) 211 7306983-0
info@rsg.gmbh

Zuständige Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Nordrhein-Westfalen
Postfach 20 04 44
40102 Düsseldorf

Tel.: 0211/38424-0
Fax: 0211/38424-10
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de