

Exposee (Sachbearbeiter: Herr Sauer 0171-8383983)

Tiny Haus inkl. Grundstückanteil in Traumlage bei Traitsching

Objekt: Tiny Haus möbliert.

Objektort: 93455 Traitsching/Obergoßzell, Hochleiten 3.

Kurzübersicht: **Baujahr:** 2024, **modernisiert:** nicht erforderlich Erstbezug, **Wohnfläche:** 50 m², **Grundstück:** ca.250 m², **Heizung:** Elektroheizung, **Energieausweis:** liegt vor.

Aufteilung:

EG: Wohnen/Essen/Küche, Schlafen, Schlafen, Bad, Flur, Terrasse.

Ausstattung:

Wunderschönes Tiny Haus in traumhafter Lage mit Fernsicht. Ausgestattet mit TÜV geprüfter Qualität, verzinkter hochwertiger Stahlrahmen, Möblierung (hochwertige Designer Küche, Schlafzimmer mit Schrank und Wohnraum mit modernen Sofa, Elektroheizung und Klimaanlage, Zusatzisolierung Thermo-Alu Fox im Fußboden und Dach, indirekte LED Beleuchtung im Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Induktionsherd, Geschirrspüler, bodengleiche Dusche, Waschmaschine uvm.

Lage:

- angenehme, naturnahe Wohngegend.
- gut ausgebaute Infrastruktur.
- große Wohn- und Freizeitqualität.
- solides Preisniveau am Ort.
- die Gemeinde als zuverlässiger Partner der Wirtschaft

Preis: 218.000,- Euro

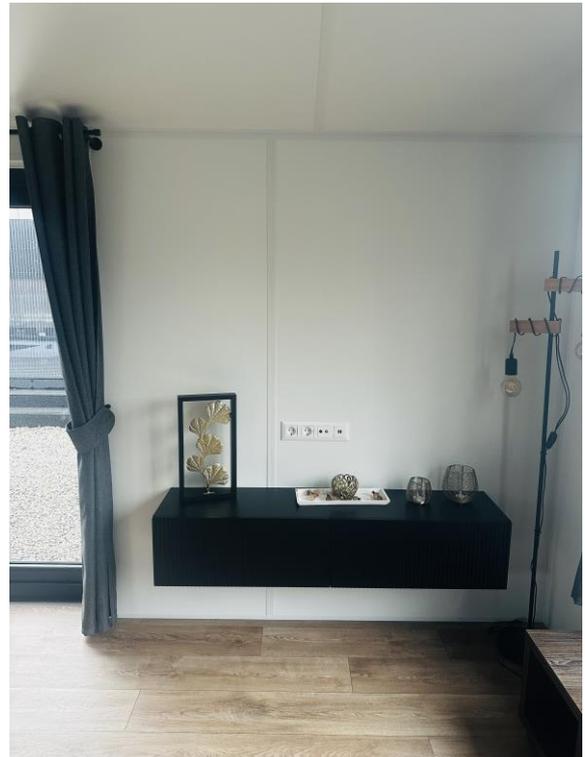
Provision: keine Provision

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

Altmann & Reiner Immobilien GbR. Dr. Muggenthaler – Straße 3, 93413 Cham. Tel.: 09971-807301-40

Mail: vertrieb@altmann-reiner-immobilien.de

Inhaber: Josef Sauer, Andreas Reiner, Markus Altmann.

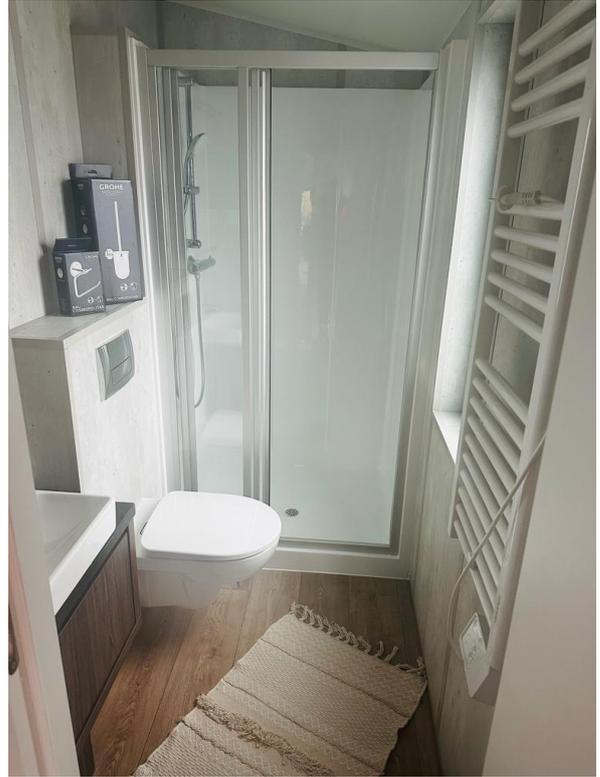


Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

Altmann & Reiner Immobilien GbR. Dr. Muggenthaler – Straße 3, 93413 Cham. Tel.: 09971-807301-40

Mail: vertrieb@altmann-reiner-immobilien.de

Inhaber: Josef Sauer, Andreas Reiner, Markus Altmann.



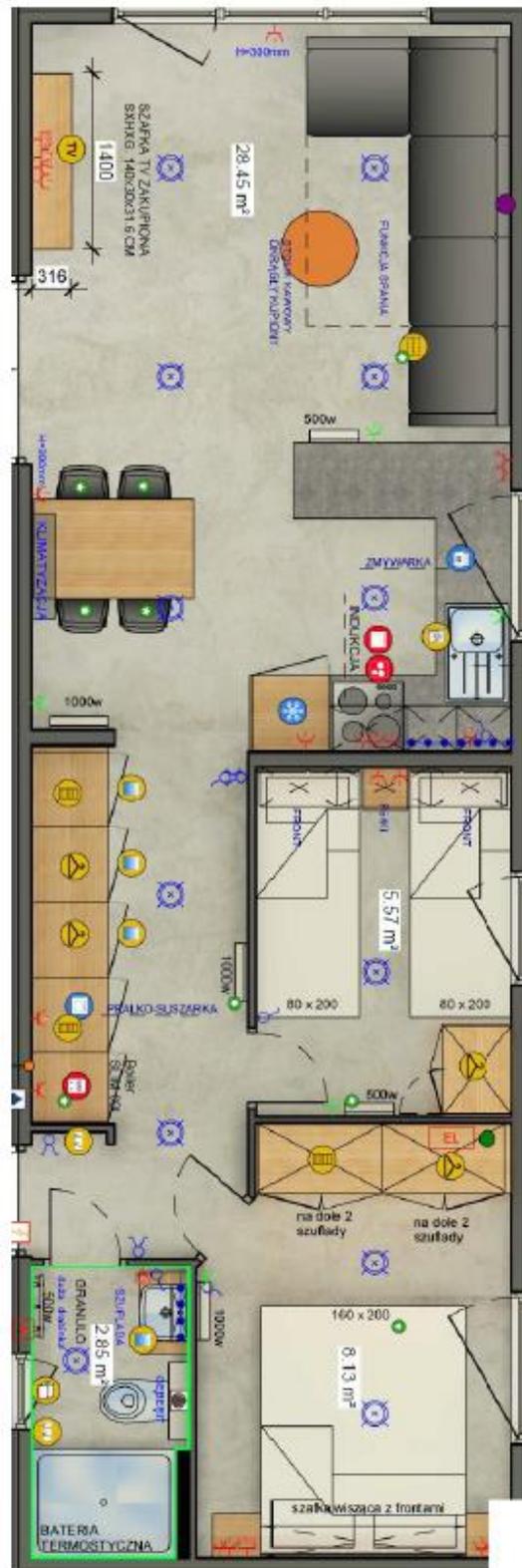
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

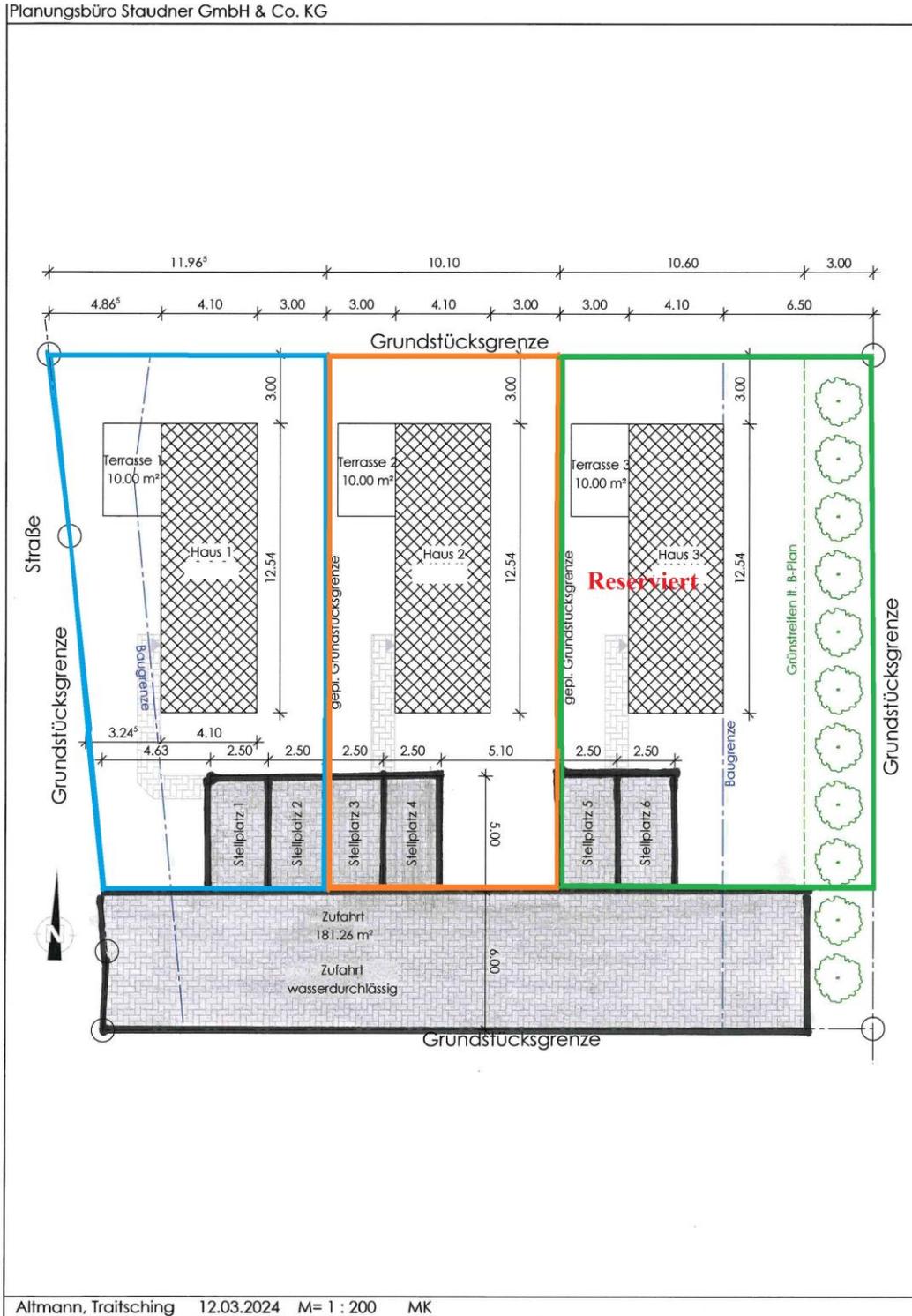
Altmann & Reiner Immobilien GbR. Dr. Muggenthaler – Straße 3, 93413 Cham. Tel.: 09971-807301-40

Mail: vertrieb@altmann-reiner-immobilien.de

Inhaber: Josef Sauer, Andreas Reiner, Markus Altmann.







Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.

