

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ / Ort	Röntgenplatz 8 45143 Essen		
Lage / WE / ID	3. OG - DG, WE 47, ID 93903		
Zimmeranzahl	2	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 53,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 239,00
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	397,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	245,- €
= BKM Bruttokaltmiete	642,- €
Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="3"/> Personen	
+ HK Heizkostenvorauszahlung	190,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiete	832,- €
Kautions => 3x NKM	1191,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH - Mietangebot für Wohnen - Zusicherungen an: vermietung@zbvv.de