

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV
umgestellt/neu gefaßt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes getreten.
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind
schwarz sichtbar.
Freigegeben am 21.09.1999, H.Steffen.

Amtsgericht

Wernigerode

Grundbuch

von

Wernigerode

Blatt 30681

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m ²
		a	b		c				
1	2	3			4				
1		278 / 10.000 (Zweihundertundachtundsiebzig /Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Wernigerode	4	2/41	Gebäude-und Freifläche Charlottenlust <i>jetzt Kaiserbreite 2,4,6</i>		00	27	00
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 15 im I.Obergeschoß, nebst Keller Nr.15, des Aufteilungsplanes Nr. 15 und dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Einstellplatz im Freien Nr.15 des Lageplanes.							
		Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt.Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern Nr. 30667 bis 30698.							
		Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11.10.1995/23.01.1996 (UR348/95 und UR 24/96 Not. Grantz,Langen) unter Übertragung der Miteigentumsanteile von Wernigerode Blatt 7544 eingetragen am 24.10.1996.							
		 Fischer							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>HBK-Baugesellschaft mit beschränkter Haftung, in Nordholz</u>	1	Das in Blatt 7544 eingetragene Eigentum <u>aufgrund der Teilungserklärung vom 11.10.1995/23.01.1996 (UR 348/95 und UR 24/96 Not. Grantz) hierher übertragen am 24.10.1996.</u> <u>Fischer</u>
2	a.) <u>Herbert Wittchen, (geb. 17.01.1937)</u> b.) <u>Hanne Lore Wittchen, geborene Fricke, (geb. 21.05.1937)</u> <u>beide in Sehnde, als Miteigentümer je zur ideellen Hälfte</u>	1	Aufgelassen am 27. März 1997 und eingetragen am 02.10.1997. <u>Fischer</u>
3	Anstelle von 2a,2b: Tobias Helbig, geboren am 23.02.1961	1	Aufgrund Auflassung vom 10.10.2011 eingetragen am 01.02.2012. Liebing

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für die Stadt Wernigerode. Vorbehalten bleibt der mehrmals auszunutzende Vorrang für noch einzutragene Grundpfandrechte bis zu 6.500.000,-- DM nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung.</p> <p><u>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 01.06.1995 (UR 1628/95 Not. Lösler) eingetragen am 29.05.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hierher zur Forthaft eingetragen am 24.10.1996.</u></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>
2	1	<p>Rückauflassungsvormerkung für die Stadt Wernigerode. Vorbehalten bleibt der mehrmals auszunutzende Vorrang für noch einzutragene Grundpfandrechte bis zu 6.500.000,--DM nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung.</p> <p><u>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 01.06.1995 (UR 1628/95 Not. Lösler) eingetragen am 29.05.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hierher zur Forthaft eingetragen am 24.10.1996.</u></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>
3	1	<p>Rückauflassungsvormerkung für die Stadt Wernigerode. Vorbehalten bleibt der mehrmals auszunutzende Vorrang für noch einzutragene Grundpfandrechte bis zu 6.500.000,--DM nebst bis zu 20% Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung.</p> <p><u>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 01.06.1995 (UR 1628/95 Not. Lösler) eingetragen am 29.05.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hierher zur Forthaft eingetragen am 24.10.1996.</u></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	5	Laufende Nummer der Spalte 1	7
4		6	
1,2,3	<p>Dem Recht Abt. III Nr. 1 ist der vorbehaltene Vorrang in Höhe von 6.500.000,--DM vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3, eingeräumt. Eingetragen am 23.09.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und hier vermerkt am 24.10.1996.</p> <p>Fischer</p>	1,2,3	<p>Gelöscht am 03.04.1997.</p> <p>Fischer</p>
1,2,3	<p>Dem Recht Abt. III Nr. 1 ist der Vorrang in Höhe von 2.100.000,--DM vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3 eingeräumt. Eingetragen am 23.09.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und hier vermerkt am 24.10.1996.</p> <p>Fischer</p>	5	<p>Gelöscht am 01.02.2012.</p> <p>Liebing</p>
5	<p>Abt. II Nr. 5 hat Rang nach Abt. III Nr. 3 unter teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 28.10.2011.</p> <p>Liebing</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	<p><u>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für</u> <u>a) Herbert Wittchen, (geb. 17.01.1937)</u> <u>b) Hanne Lore Wittchen, geborene Fricke, (geb. 21.05.1937)</u> <u>beide in Sehnde, als Berechtigte je zur Hälfte.</u> <u>Gemäß Bewilligung vom 6. Dezember 1996 (UR 486/96 Not. Grantz)</u> <u>eingetragen am 03.04.1997.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Fischer</u></p>
5	1	<p>Auflassungsvormerkung für Tobias Helbig, geboren am 23.02.1961. Vorbehalten ist der Vorrang für noch einzutragende Grundpfandrechte bis zur Höhe von 50.000,00 EUR nebst 20 % Zinsen jährlich und einer einmaligen Nebenleistung bis zu 10 %, ab Bewilligung des vorbehaltenen Rechts. Gemäß Bewilligung vom 10.10.2011 URNr. 1405/2011, Not. Schoor, Wernigerode eingetragen am 28.10.2011.</p> <p>Liebing</p>

1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		4	Gelöscht am 02.10.1997.  Fischer

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	8.600.000,--DM	<p><u>Acht Millionen sechshunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Städtische Sparkasse Bremerhaven in Bremerhaven mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15.02.1996 (UR 53/96 Not. Grantz in Langen) b r i e f l o s eingetragen am 28.06.1996 in Blatt 7544 und bei Bildung von Wohnungseigentum eingetragen zur Gesamthaft in Blatt 30667 bis 30698 24.10.1996.</u></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>
2	1	130.000,--DM	<p>Einhundertdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld für Kreissparkasse Hannover in Hannover, mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21. Januar 1997 (UR 19/97 Not. Grantz) b r i e f l o s eingetragen am 04.04.1997.</p> <p style="text-align: center;"> Fischer</p>
3	1	35.000,00 EUR	<p>Grundschuld <u>ohne Brief</u> zu fünfunddreißigtausend Euro für die Sparkasse Bad-Tölz-Wolfratshausen, Bad Tölz Bad Tölz mit 18 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 5 aufgrund teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts.</u> Gemäß Bewilligung vom 10.10.2011 URNr. 1406/2011, Not. Schoor in Wernigerode eingetragen am 28.10.2011.</p> <p style="text-align: center;">Liebing</p>

1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	8.600.000,--DM	<p><u>Dem Recht Abt. III Nr. 1 ist der Vorrang vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3 eingeräumt. Hinsichtlich eines Teilbetrages in Höhe von 6.500.000,--DM wird der vorbehaltene Vorrang ausgenutzt und hinsichtlich eines Teilbetrages in Höhe von 2.100.000,--DM ist der Vorrang eingeräumt. Eingebracht am 23.09.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hier eingetragen am 24.10.1996.</u></p> <p style="text-align: center;">↓ <u>Fischer</u></p>	1	8.600.000,--DM	<p>Gelöscht am 02.10.1997.</p> <p style="text-align: center;">↓ Fischer</p>
			2	130.000,00 DM	<p>Gelöscht am 01.02.2012.</p> <p style="text-align: center;">Liebing</p>