

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV  
umgestellt/neu gefaßt worden und dabei an  
die Stelle des bisherigen Blattes getreten.  
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind  
schwarz sichtbar.  
Freigegeben am 21.09.1999, H.Steffen.

**Amtsgericht**

Wernigerode

---

# Grundbuch

von

Wernigerode

---




**Blatt** 30681

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b		c		4		
1	2	3			4				
1		<p>278 / 10.000 (Zweihundertundachtundsiebzig /Zehntausendstel)                      Miteigentumsanteil an dem Grundstück</p> <p>Wernigerode</p> <p>verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 15 im I.Obergeschoß, nebst Keller Nr.15, des Aufteilungsplanes Nr. 15 und dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Einstellplatz im Freien Nr.15 des Lageplanes.</p> <p>Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt.Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern Nr. 30667 bis 30698.</p> <p>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11.10.1995/23.01.1996 (UR348/95 und UR 24/96 Not. Grantz,Langen) unter Übertragung der Miteigentumsanteile von Wernigerode Blatt 7544 eingetragen am 24.10.1996.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> Fischer</p>			Gebäude-und Freifläche Charlottenlust <i>jetzt Kaiserbreite 2,4,6</i>	00	27	00	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>HBK-Baugesellschaft mit beschränkter Haftung, in Nordholz</u>	1	Das in Blatt 7544 eingetragene Eigentum <u>aufgrund der Teilungserklärung vom 11.10.1995/23.01.1996 (UR 348/95 und UR 24/96 Not. Grantz) hierher übertragen am 24.10.1996.</u>  <u>Fischer</u>
2	<u>a.) Herbert Wittchen, (geb. 17.01.1937)</u> <u>b.) Hanne Lore Wittchen, geborene Fricke, (geb. 21.05.1937)</u>  <u>beide in Sehnde,</u> <u>als Miteigentümer je zur ideellen Hälfte</u>	1	<u>Aufgelassen am 27. März 1997 und eingetragen am 02.10.1997.</u>  <u>Fischer</u>
3	Anstelle von 2a,2b:  Tobias Helbig, geboren am 23.02.1961	1	Aufgrund Auflassung vom 10.10.2011 eingetragen am 01.02.2012.  Liebing

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4


Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für die Stadt Wernigerode. Vorbehalten bleibt der mehrmals auszunutzende Vorrang für noch einzutragene Grundpfandrechte bis zu 6.500.000,-- DM nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung.</b></p> <p><b>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 01.06.1995 (UR 1628/95 Not. Lösler) eingetragen am 29.05.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hierher zur Forthaft eingetragen am 24.10.1996.</b></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>
2	1	<p><b>Rückauflassungsvormerkung für die Stadt Wernigerode. Vorbehalten bleibt der mehrmals auszunutzende Vorrang für noch einzutragene Grundpfandrechte bis zu 6.500.000,--DM nebst bis zu 20 % Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung.</b></p> <p><b>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 01.06.1995 (UR 1628/95 Not. Lösler) eingetragen am 29.05.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hierher zur Forthaft eingetragen am 24.10.1996.</b></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>
3	1	<p><b>Rückauflassungsvormerkung für die Stadt Wernigerode. Vorbehalten bleibt der mehrmals auszunutzende Vorrang für noch einzutragene Grundpfandrechte bis zu 6.500.000,--DM nebst bis zu 20% Jahreszinsen und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung.</b></p> <p><b>Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 01.06.1995 (UR 1628/95 Not. Lösler) eingetragen am 29.05.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hierher zur Forthaft eingetragen am 24.10.1996.</b></p> <p style="text-align: center;"> <u>Fischer</u></p>



Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1,2,3	<p><del>Dem Recht Abt. III Nr. 1 ist der vorbehaltene Vorrang in Höhe von 6.500.000,--DM vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3, eingeräumt. Eingetragen am 23.09.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und hier vermerkt am 24.10.1996.</del></p> <p><del>Fischer</del></p>	1,2,3	<p>Gelöscht am 03.04.1997.</p> <p><del>Fischer</del></p>
1,2,3	<p><del>Dem Recht Abt. III Nr. 1 ist der Vorrang in Höhe von 2.100.000,--DM vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3 eingeräumt. Eingetragen am 23.09.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und hier vermerkt am 24.10.1996.</del></p> <p><del>Fischer</del></p>	5	<p>Gelöscht am 01.02.2012.</p> <p>Liebing</p>
5	<p>Abt. II Nr. 5 hat Rang nach Abt. III Nr. 3 unter teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 28.10.2011.</p> <p>Liebing</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	<p><u>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für</u>  <u>a) Herbert Wittchen, (geb. 17.01.1937)</u>  <u>b) Hanne Lore Wittchen, geborene Fricke, (geb. 21.05.1937)</u>  <u>beide in Sehnde, als Berechtigte je zur Hälfte.</u>  <u>Gemäß Bewilligung vom 6. Dezember 1996 (UR 486/96 Not. Grantz)</u>  <u>eingetragen am 03.04.1997.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Fischer</u></p>
5	1	<p><del>Auflassungsvormerkung für Tobias Helbig, geboren am 23.02.1961. Vorbehalten ist der Vorrang für noch einzutragende Grundpfandrechte bis zur Höhe von 50.000,00 EUR nebst 20 % Zinsen jährlich und einer einmaligen Nebenleistung bis zu 10 %, ab Bewilligung des vorbehaltenen Rechts. Gemäß Bewilligung vom 10.10.2011 URNr. 1405/2011, Not. Schoor, Wernigerode eingetragen am 28.10.2011.</del></p> <p>Liebing</p>

1



Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		4	Gelöscht am 02.10.1997.  Fischer

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	8.600.000,--DM	<p><u>Acht Millionen sechshunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Städtische Sparkasse Bremerhaven in Bremerhaven mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15.02.1996 (UR 53/96 Not. Grantz in Langen) b r i e f l o s eingetragen am 28.06.1996 in Blatt 7544 und bei Bildung von Wohnungseigentum eingetragen zur Gesamthaft in Blatt 30667 bis 30698 24.10.1996.</u></p> <p> Fischer</p>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>130.000,--DM</del>	<p><del>Einhundertdreißigtausend Deutsche Mark Grundschuld für Kreissparkasse Hannover in Hannover, mit 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21. Januar 1997 (UR 19/97 Not. Grantz) b r i e f l o s eingetragen am 04.04.1997.</del></p> <p><del> Fischer</del></p>
3	1	35.000,00 EUR	<p>Grundschuld <u>ohne Brief</u> zu fünfunddreißigtausend Euro für die Sparkasse Bad-Tölz-Wolfratshausen, Bad Tölz Bad Tölz mit 18 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 5 aufgrund teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts.</u> Gemäß Bewilligung vom 10.10.2011 URNr. 1406/2011, Not. Schoor in Wernigerode eingetragen am 28.10.2011.</p> <p>Liebing</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	8.600.000,--DM	<p><u>Dem Recht Abt. III Nr. 1 ist der Vorrang vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3 eingeräumt. Hinsichtlich eines Teilbetrages in Höhe von 6.500.000,--DM wird der vorbehaltene Vorrang ausgenutzt und hinsichtlich eines Teilbetrages in Höhe von 2.100.000,--DM ist der Vorrang eingeräumt. Eingebracht am 23.09.1996 in Wernigerode Blatt 7544 und bei Aufteilung in Wohnungseigentum hier eingetragen am 24.10.1996.</u></p> <p style="text-align: center;">↓ <u>Fischer</u></p>	1	8.600.000,--DM	<p>Gelöscht am 02.10.1997.</p> <p style="text-align: center;">↓ Fischer</p>
			2	130.000,00 DM	<p>Gelöscht am 01.02.2012.</p> <p style="text-align: center;">Liebing</p>