

IFOS Immobilien und Hausverwaltung

Grüne Str. 27 - 38855 Wernigerode
Tel. 03943/6691172, Fax 03943/905248
E-Mail: info@ifos-wr.de

Herr
Tobias und Katrin Helbig

[REDACTED]
[REDACTED]

Rücklagen 007 - Gebäude Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022
Verteilerschlüssel 278,0000/10000,0000 MEA

Objekt: Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode
Einheit: 15 07-4-150

| Rücklagen | Gesamt (€) | | Ihr Anteil (€) | |
|---|---------------|---------------|----------------|--------------|
| | Soll | Ist | Soll | Ist |
| Anfangsstand | 53.080,57 EUR | 53.080,57 EUR | 1.475,64 EUR | 1.475,64 EUR |
| Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan | 10.000,20 EUR | 10.000,20 EUR | 278,04 EUR | 278,04 EUR |
| Zinsen | 0,57 EUR | 0,57 EUR | 0,02 EUR | 0,02 EUR |
| Kapitalertragssteuer | -0,14 EUR | -0,14 EUR | 0,00 EUR | 0,00 EUR |
| Endstand | 63.081,20 EUR | 63.081,20 EUR | 1.753,70 EUR | 1.753,70 EUR |

Vermögensbericht zum Stichtag 31.12.2022

Objekt: 007 - Gebäude Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode

Bestand der gemeinschaftlichen Konten und Kassen zum 31.12.2022

| | |
|--|---------------|
| Harzsparkasse IBAN DE37 8105 2000 0300 0779 39 | 2.367,66 EUR |
| Girokonto Rücklagen WEG Kai IBAN DE57 8105 2000 3901 4327 60 | 63.081,27 EUR |
| | <hr/> |
| | 65.448,93 € |

zzgl. Forderungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zum 31.12.2022

| | |
|----------------------------------|------------|
| JAB 2022 (aus 2023) | 548,14 EUR |
| JAB 2022 (aus 2023) | 450,89 EUR |
| JAB 2022 Strom Aufzug (aus 2023) | 286,82 EUR |
| | <hr/> |
| | 1.285,85 € |

abzgl. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zum 31.12.2022

| | |
|---|--------------|
| Überzahlung Hausgelder im Abrechnungszeitraum | 120,00 EUR |
| JAB 2022 (aus 2023) | 0,05 EUR |
| B. Dorn RE 106/2023 Porto 11+12/2022 (aus 2023) | 6,85 EUR |
| Fa. Minol Servicerechnung 2021 9 Allg (aus 2023) | 13,70 EUR |
| Fa. Minol RE 9402583504 RWM Service Rechnung 9 x Allg. (aus 2023) | 17,50 EUR |
| Fa. Minol RE 940233606 Mietrechnung 2022 7 x Allg (aus 2023) | 27,95 EUR |
| JAB 2022 (aus 2023) | 77,52 EUR |
| Fa. Minol. RE 9402583504 RWM Service Rechnung 2022 92xWE (aus 2023) | 174,80 EUR |
| Fa Minol RE 9402353276 Servicerechnung 2021 92 x WE (aus 2023) | 174,80 EUR |
| Fa. Minol RE 940233606 Mietrechnung 2022 92 x WE (aus 2023) | 372,60 EUR |
| Fa. IFOS RE 927/22 Winterdienst 12-2022 (aus 2023) | 547,40 EUR |
| JAB 2022 (aus 2023) | 613,99 EUR |
| Fa. Rud.Prey Re 855018 Rep. Obertürschließer (aus 2023) | 4.268,53 EUR |
| | <hr/> |
| | 6.415,69 € |

Wesentliches Gemeinschaftsvermögen zum 31.12.2022:

60.319,09 EUR

Bestand der Erhaltungsrücklage "Rücklagen" nach § 19 Abs. 2 Nr. 4 WEG

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Anfangsbestand zum 01.01.2022 | 53.080,57 EUR |
| Zuführung lt. Wirtschaftsplan | 10.000,20 EUR |
| Zinsen | 0,57 EUR |
| Kapitalertragssteuer | -0,14 EUR |
| Endstand | 63.081,20 EUR |

| | | |
|---|---|-----------------|
| abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan | 56.580,00 € | 2.160,00 € |
| abzgl. Sonderumlage | 0,00 € | 0,00 € |
| Gesamt-Abrechnungsguthaben: | 931,44 € | |
| Abrechnungsguthaben: | Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben) | 107,60 € |
| Nachrichtliche Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan: | | 0,00 € |
| Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes: | | 107,60 € |

Eine Anpassung des Vorschusszahlung erlassen wir nach Beschluss in der Eigentümerversammlung.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

| Rücklagen | Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR) | | Bezahlt (EUR) | |
|---|--------------------------------|------------|---------------|------------|
| | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Anfangsstand | 53.080,57 | 1.475,64 | 53.080,57 | 1.475,64 |
| Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan | 10.000,20 | 278,04 | 10.000,20 | 278,04 |
| Zinsen | 0,57 | 0,02 | 0,57 | 0,02 |
| Kapitalertragssteuer | -0,14 | 0,00 | -0,14 | 0,00 |
| Endstand | 63.081,20 | 1.753,70 | 63.081,20 | 1.753,70 |

3. Ihre Hausgeldvorschüsse

| Gefordert | Hausgeld | Rücklagen | Gesamt |
|---|--------------|------------|--------------|
| Gefordert lt. Wirtschaftsplan | 1.881,96 EUR | 278,04 EUR | 2.160,00 EUR |
| Bezahlt | | | |
| 03.01.2022 Hausgeld 01.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.02.2022 Hausgeld 02.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.03.2022 Hausgeld 03.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.04.2022 Hausgeld 04.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 02.05.2022 Hausgeld 05.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.06.2022 Hausgeld 06.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.07.2022 Hausgeld 07.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.08.2022 Hausgeld 08.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.09.2022 Hausgeld 09.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 04.10.2022 Hausgeld 10.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.11.2022 Hausgeld 11.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| 01.12.2022 Hausgeld 12.22 Helbig Tobias und Katrin, 07-4-150 | 156,83 EUR | 23,17 EUR | 180,00 EUR |
| Zahlungen früherer Eigentümer | 0,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00 EUR |
| Summe Bezahlt | 1.881,96 EUR | 278,04 EUR | 2.160,00 EUR |
| Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt" | 0,00 EUR | 0,00 EUR | 0,00 EUR |

4. Entwicklung der Geldkonten

| | | |
|--|----------------------|-------------|
| Harzsparkasse, BIC NOLADE21HRZ, IBAN DE37 8105 2000 0300 0779 39 | Saldo am 01.01.2022: | 2.394,07 € |
| | Saldo am 31.12.2022: | 2.367,66 € |
| Girokonto Rücklagen WEG Kai, BIC NOLADE21HRZ, IBAN DE57 8105 2000 3901 4327 60 | Saldo am 01.01.2022: | 50.580,84 € |
| | Saldo am 31.12.2022: | 63.081,27 € |