

**BAUVORHABEN: Eigentumswohnungen in 6454 Bruchköbel-Roßdorf
Robert-Schumann-Straße 6 + 8**

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN NACH DIN 283

Wohnung Nr. 11 - Dachgeschoß

Wohnfläche

Diele		2,51	x 1,26			
	+	1,135	x 0,875			
	+	0,50	x 0,50	x 0,5	=	4,27 qm
Abst.		1,26	x 0,76			
	-	0,45	x 0,45	x 0,5	=	0,85 qm
Küche		2,51	x 1,30	x 0,5		
	+	2,59	x 2,51		=	8,13 qm
Kind		2,54	x 2,76			
	+	1,45	x 1,345	x 0,5		
	+	1,305	x 1,45	x 0,5		
	+	1,36	x 2,05			
	+	0,45	x 0,60	x 0,5 x 2	=	11,73 qm
Bad		3,64	x 1,04			
	+	0,965	x 1,45	x 0,5		
	+	1,315	x 1,45	x 0,5		
	+	1,36	x 2,05			
	+	0,45	x 0,60	x 0,5 x 2		
	+	0,50	x 0,70	x 0,5	=	8,69 qm
Schlafen		4,14	x 3,385		=	14,01 qm
Wohnen		4,01	x 2,00			
	+	0,35	x 0,85			
	+	0,85	x 0,85	x 0,5		
	+	6,89	x 3,685			
	+	4,265	x 0,90			
	+	(2,30 + 1,40)	x 0,5	x 0,50		
	-	1,01	x 1,40	x 0,5 x 2	=	37,40 qm
Balkon		4,865	x 2,00			
	+	1,00	x 1,00	x 0,5 x 2	=	8,73
					davon 1/2	4,36 qm
Gesamtwohnfläche brutto						92,28 qm
abzüglich 3 % Putz						2,77 qm
Gesamtwohnfläche netto: - Wohnung Nr. 11 -						89,51 qm

Die Bodenfläche dieser Wohnung (Grundfläche bis ca. 1,00 m Drempelhöhe) beträgt insgesamt 107,38 qm

Nutzfläche

Keller 11		4,825	x 2,575			
	+	2,125	x 1,135		=	14,83 qm
Gesamtnutzfläche netto - Wohnung Nr. 11 -						14,83 qm



(<https://www.rem-immobilienservice.de/wp-content/uploads/2020/09/cropped-Logo-eK-e1599056458529.jpg>)

Verwalter der W.-Eigentümergeinschaft

Robert-Schumann-Str. 6

Bruderköbel

Eigentum verwalten,

Werte erhalten,

Entwicklung gestalten!



06181 / 66 80 047

06181 / 701 050

Wir sind für Sie da!

Mo - Do: 08:00 - 12:00 und 13:00 - 17:00Uhr

Fr : 08:00 - 15:00 Uhr

Sie sind als Wohnungseigentümergeinschaft auf der Suche nach einem zuverlässigen und erfahrenen Verwalter?

Oder sie möchten Ihre Wohnung als Eigentümer bestmöglich vermietet wissen, ohne sich um Details zu kümmern?

WILLKOMMEN BEI REM-IMMOBILIENSERVICE IN HANAU!

Als professionelles Unternehmen der Haus- und Grundstücksverwaltung richten wir unser Hauptaugenmerk auf die Betreuung unserer Kunden im Sinne unseres Verständnisses als Dienstleister für die Eigentümergemeinschaft bzw. den Eigentümer.



(<https://www.rem-immobilienservice.de/wp-content/uploads/2020/09/cropped-Logo-eK-e1599056458529.jpg>)

Hierbei können wir auf langjährige Erfahrungen im Bereich Hausverwaltung und Immobilienwirtschaft zurückgreifen und neben der reinen WEG-, Haus-, Grundstücks- und Immobilienverwaltung auch Mietverwaltungen sowohl für private Mietwohnungen als auch für gewerbliche Geschäftsräume als Dienstleistung anbieten.

Unsere geschulten Mitarbeiter stehen ihnen während der Bürozeiten gerne zur Verfügung. Im Notfall ist der Geschäftsinhaber persönlich über eine **Mobilfunknummer** zu erreichen, um bei Bedarf mit Rat und Tat zur Seite stehen zu können.

Neben weitreichenden und permanent aktualisierten Kenntnissen des Wohnungseigentumsgesetzes kommt auch die technische Seite der Verwaltungstätigkeit nicht zu kurz.

Hier kann unser Büro auf eine Vielzahl von Erfahrungen zurückgreifen, die den Wohnungseigentümergeinschaften zur Verfügung gestellt werden können. Neben eigenen Messgeräten und einem Pool an qualifizierten Handwerks- und Fachbetrieben, verfügt unser Team über breit gefächertes Fachwissen im Zusammenhang mit Schadensabwicklung, Renovierung und Modernisierung.

Für nähere Informationen, gerne auch speziell für Ihr Anliegen und Ihre Immobilie, nehmen Sie einfach Kontakt (<http://www.rem-immobilienservice.de/kontakt/>) zu uns auf, unser Team wird sich gerne mit Ihrer Anfrage beschäftigen.

Wir sind gerne für Sie da.

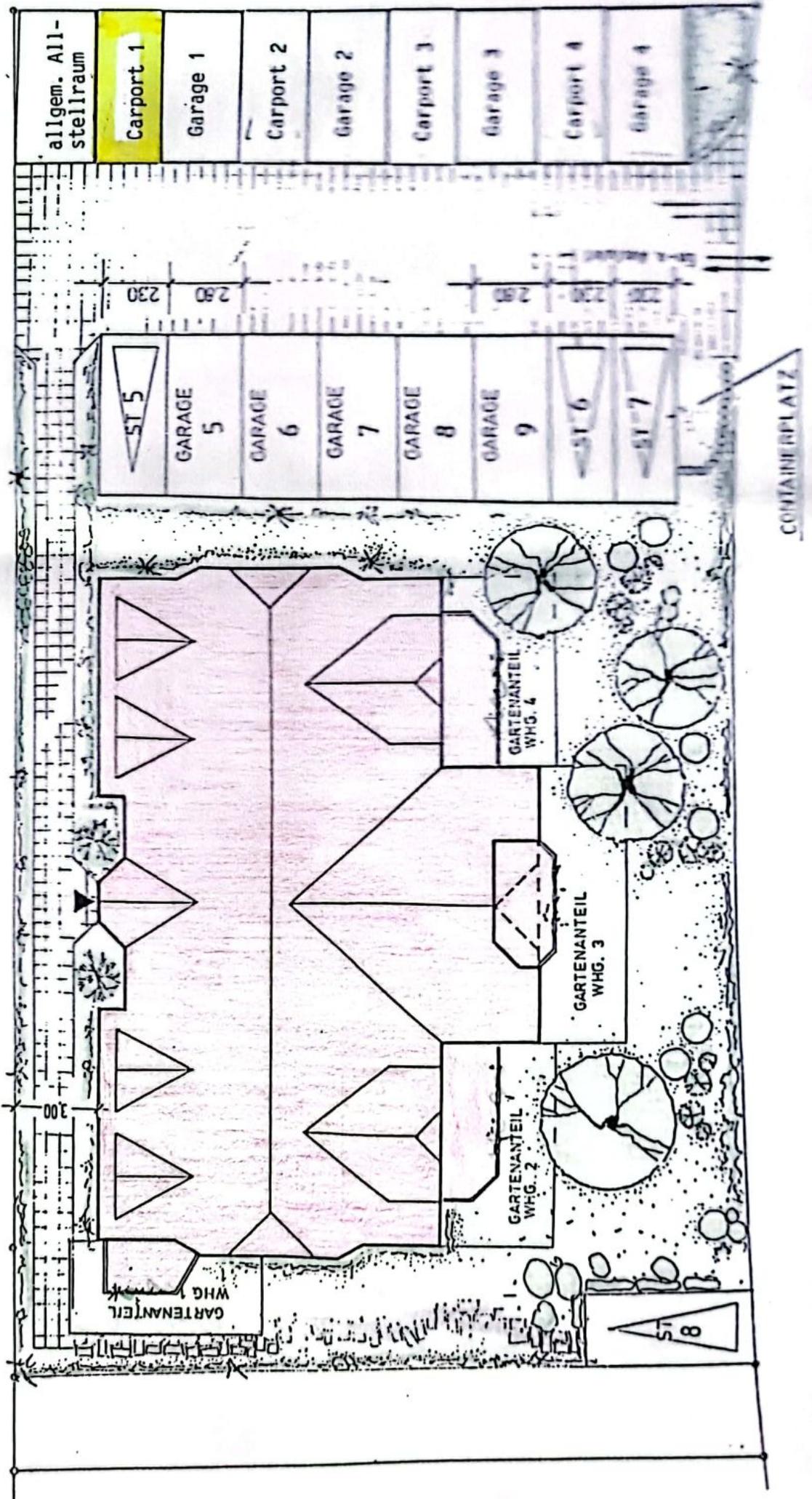
REM Immobilienservice e.K.

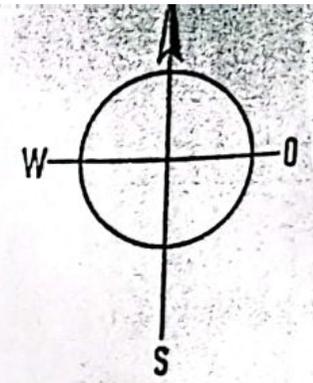
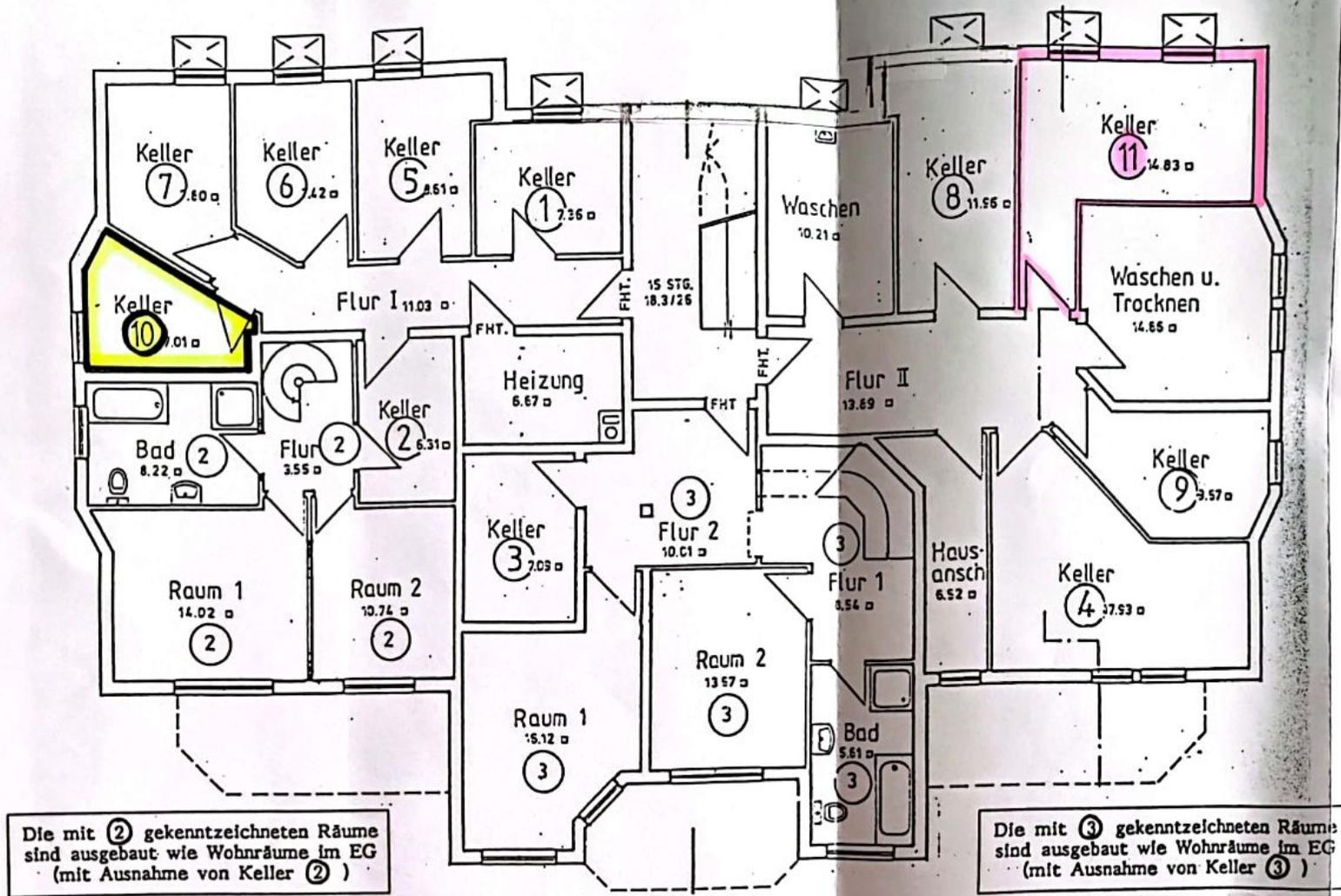
Güterbahnhofstraße 1, 63450 Hanau

Tel.: 0 61 81 / 66 80 047

Fax: 0 61 81 / 66 86 290

info@hausverwaltung-hanau.net (<mailto:info@hausverwaltung-hanau.net>)



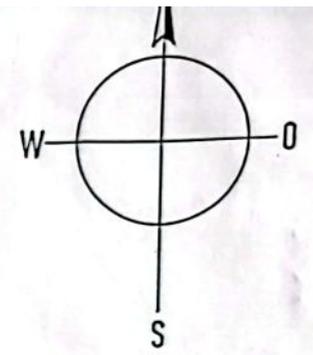
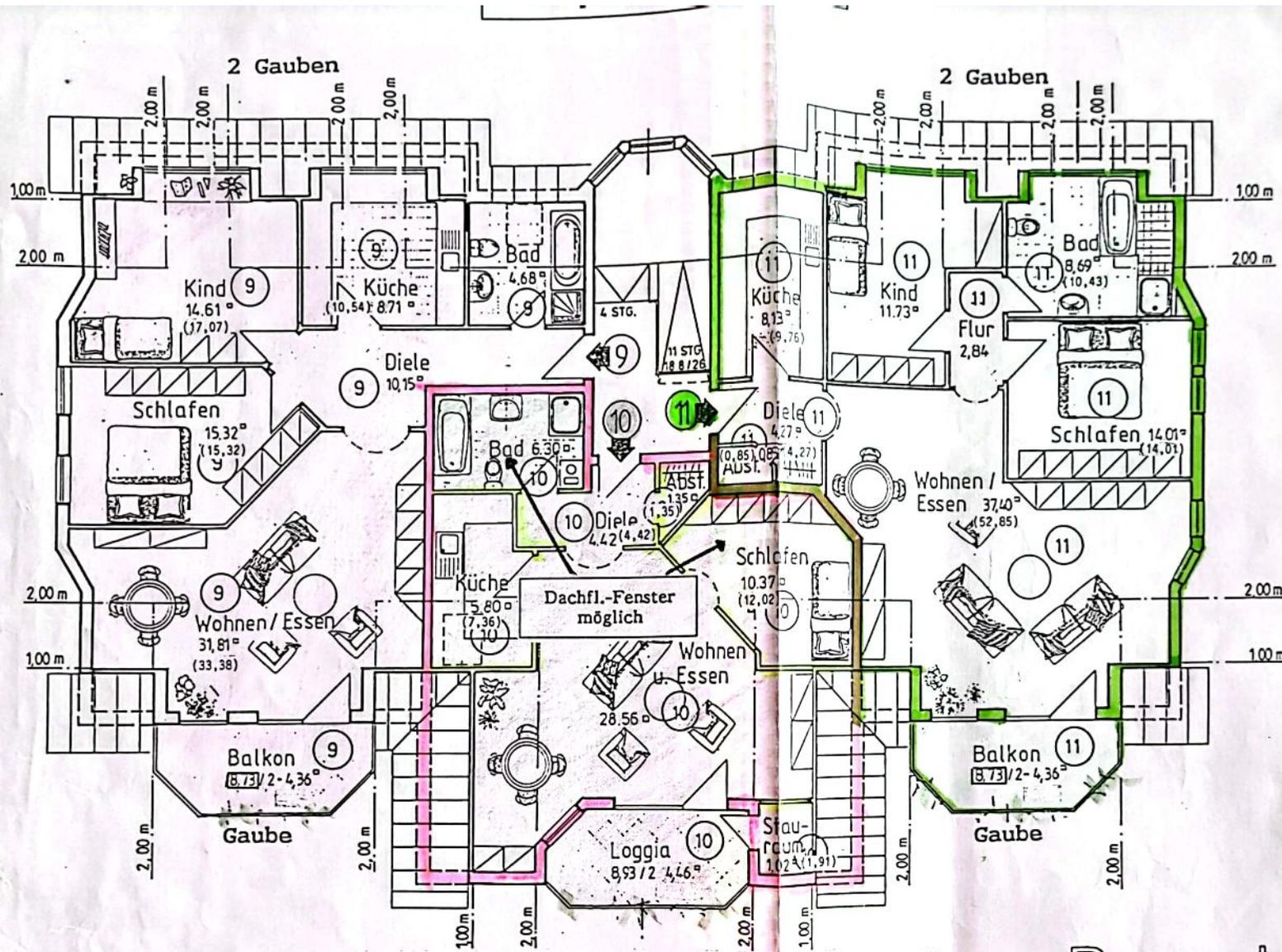


Maßstab 1:100

Untergeschoss

Bauvorhaben:

Bruchköbel-Roßdorf
 Robert-Schumann-Str. 6+8
 11 moderne Eigentumswohnungen



Maßstab 1:100

qm-Angaben in Klammern = Bodenfläche bis 100 cm Höhe

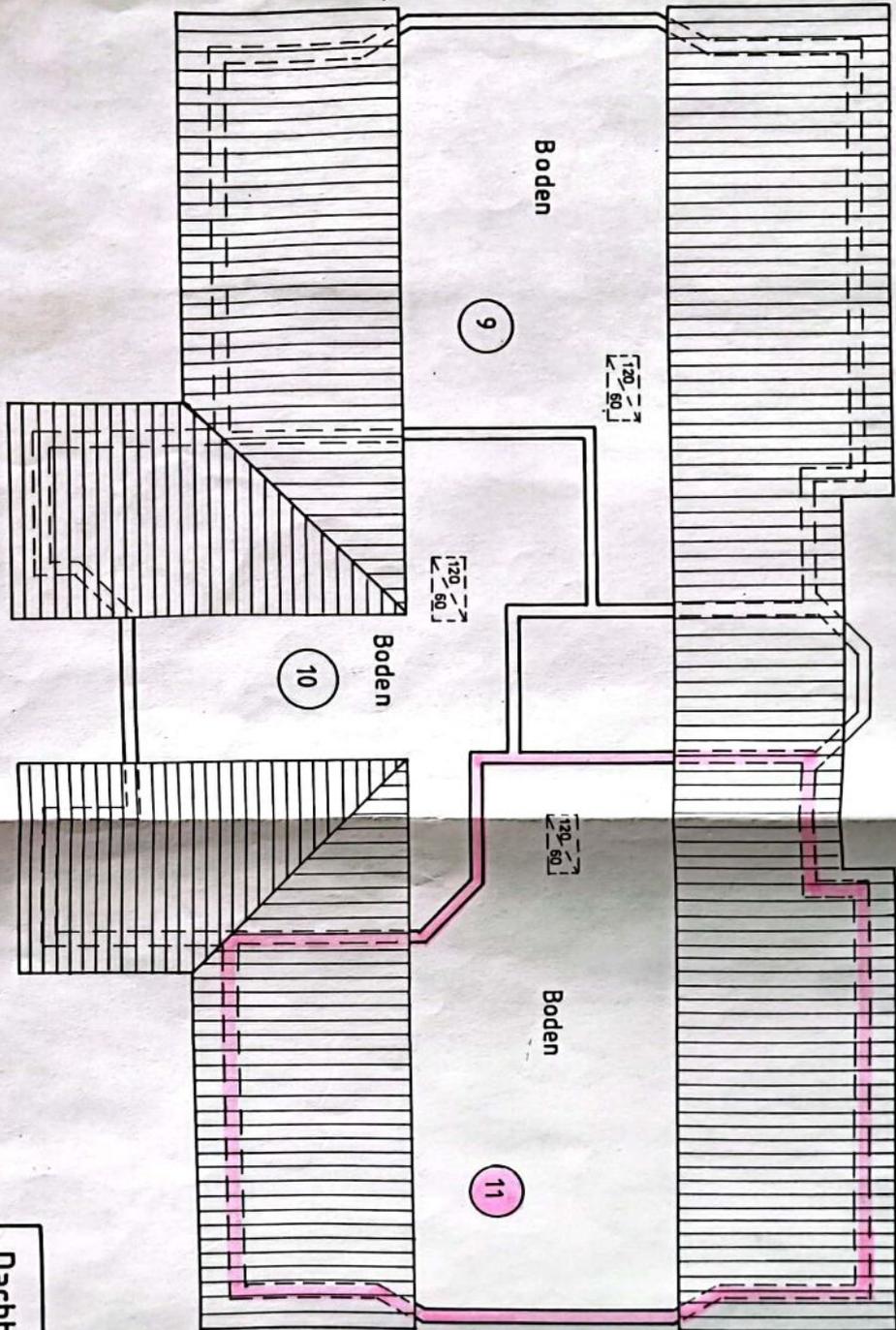
Dachgeschoss

Bauvorhaben:

Bruchköbel-Roßdorf

Robert-Schumann-Str. 6+8

Beratung und Alleinverkauf:
Hermann - Immobilien GmbH



Dachboden **M. 1:100**

Bauvorhaben: 11 - Fam.-Wohnhaus mit Garagen

Bauort: 6454 Bruchköbel / Rossdorf

Bauherr: Robert-Schumann-Strasse
A. Scheich - Massivhaus

6403 Flieden 2
6403 Flieden 3