



---

## **AW: Wohn- und Geschäftshaus Waghalsstraße 24 in 46117 Oberhausen-Osterfeld-West**

**Von:** "vorkaufsrecht@oberhausen.de" <vorkaufsrecht@oberhausen.de>  
**An:** "Ruhrhalbinsel Immobilien" <kontakt@ruhrhalbinsel-immobilien.de>  
**Datum:** 24.01.2024 11:16:26

---

Sehr geehrte Frau Gellesch,

ein Vorkaufsrecht nach § 24 ff. des Baugesetzbuches besteht für das Grundstück Waghalsstraße 24, Gemarkung Osterfeld, Flur 32, Flurstück 109 nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Andrea Weber

Stadt Oberhausen

Bereich 5-2 –Geoinformation und Kataster-

Fachbereich 5-2-40 –Bodenordnung,

Geschäftsstelle Umlegungsausschuss-

Tel. 0208 / 825 – 2789 (bis 13.30 Uhr)

Mobil 0151 – 74670728 (bis 13.30 Uhr)

Fax 0208 / 825 – 5272

e-mail: [andrea.weber@oberhausen.de](mailto:andrea.weber@oberhausen.de)

Technisches Rathaus Sterkrade

Bahnhofstraße 66

46145 Oberhausen

Zimmer A 304

