

Mieter - Selbstauskunft

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,
selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Stelle zugänglich gemacht. Sie verbleibt bei den Mieterakten oder wird, falls kein Mietvertrag zustande kommt, vernichtet.

Lage der Wohnung

Stadt: _____ Straße: _____ Geschoss/Lage: _____

Die Besichtigung fand mit _____ am _____ statt.

Voraussichtlicher/gewünschter Mietbeginn: _____

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in (Ehepartner, etc.)
	Herr / Frau	Herr / Frau
Name		
vollständiger Vorname		
Geburtsdatum, Ort		
Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Bankverbindung IBAN		
Telefon		
Mail		
Familienstand		
Ausgeübter Beruf		
Haushaltseinkommen monatlich (einschließlich Kindergeld, Beihilfen usw.)		
Haustiere <u>bitte Foto beifügen</u>		
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Mitmieter	Name, Vorname, Geb-, Datum, Verwandtschaftsgrad	

Absprachen / Zusagen / Vom Eigentümer zu erledigende Arbeiten

- Bitte beachten: Mietdauer mindestens 12 Monate

Die Wohnung soll mit _____ Person/en bewohnt werden

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

ja nein

Bestehen Ratenverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe?

ja nein

Haben Sie oder Ihr Mitmieter eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Mietkonditionen der besichtigten Wohnung

Größe _____ m ² / Zimmerzahl _____	
Nettokaltmiete (monatlich)	_____ €
Betriebskostenvorauszahlung monatl.	_____ €
Heizkostenvorauszahlung	_____ €
Gesamt	_____ €
Kaution: 3 Nettokaltmieten	_____ €
Sonstige Zuschläge (Garage, Garten, etc.)	_____ €

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt. Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (siehe Anlage „Hinweise zur Datenverarbeitung“) beachten wird. Einwände gegen die Einholung einer Auskunft werden nicht erhoben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mietinteressent/in

Für die Anmietung einer Wohnung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Vollständig ausgefüllte und von allen Mietinteressenten unterschriebene Selbstauskunft
- Gültige Ausweisdokumente (Kopien)
- Vorlage von 3 Gehaltsnachweise(n) / Kostenübernahme der ARGE für Miete und Kaution / Sozialhilfe / Ausbildungsvertrag / BAB-Bescheid / Rentenbescheid / Kindergeld / BWA etc.
- Bestätigung des jetzigen Vermieters, dass keinerlei Mietrückstände bestehen und Nachweise der letzten 6 Monate über geleistete Mietzahlungen (Überweisungsbelege)

Gerne können Sie Ihre Unterlagen auch persönlich im Büro abgeben, Sie finden mich und unser Team in der:

Koblenzer Straße 10 – 32584 Löhne

Tel: 0 57 31/98 637 44

Mail: pp.vermietung@gmail.com

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Hinweise zur Datenverarbeitung nach Art. 13, 14 DSGVO

1 Verantwortliche Stelle und Datenschutzbeauftragte

1.1 Verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist:

Peach Property Group (Deutschland) AG

Vertreten durch den Vorstand,

dieser vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden Dr. Thomas Wolfensberger

und das weitere Vorstandsmitglied Thorsten Arsan

Im Zollhafen 24 / Kranhaus Süd

50678 Köln

Tel.: +49 221 299230

Fax: +49 221 29923 200

E-Mail: mail@peachproperty.com

1.2 Die Datenschutzbeauftragte ist:

Frau Susanne Hünemann

Tel.: +49 221 29923-52

E-Mail: mail@peachproperty.com

2 Rechtsgrundlage und Zweck der Datenverarbeitung

Im Rahmen des Vermietungsprozesses verarbeitet die Peach Property Group personenbezogene Daten von Mietinteressenten und von Mietern. Hierüber klären wir wie folgt auf:

2.1 Im Rahmen des Bewerbungsprozesses verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten der Bewerber:

Vorname, Familienname, Familienstand, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail Adresse, Bankverbindung sowie

Angaben zum Gehalt, zum Arbeitgeber, Beruf und Dauer der Beschäftigung.

Außerdem verarbeiten wir Daten dazu, ob der Bewerber eine eidesstattliche Versicherung oder Vermögensauskunft abgegeben hat,

ob gegen ihn ein Mahnbescheid erlassen wurde, ob der Mietinteressenten Unterhaltspflichten oder Mietschulden hat sowie

Daten über die Kreditwürdigkeit bzw. Bonität, die wir von Dritten erhalten, wie z.B. der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (nachfolgend „SCHUFA“).

Soweit wir bei einer Bewerbung die Kopie eines Ausweisdokuments (z.B. Personalausweis, Reisepass o.ä.) verlangen, bitten wir

Sie, alle für die Durchführung des Bewerbungsverfahrens nicht erforderlichen Daten unkenntlich zu machen (z.B. zu

Schwärzen/Verpixeln). Sie sollten in jedem Fall die Zugangsnummer (schwarze Zahlen rechts neben dem „Gültig bis“-Datum) auf

dem Personalausweis unkenntlich machen. Außerdem benötigen wir folgende Daten nicht für das Bewerbungsverfahren, sodass Sie

diese ebenfalls unkenntlich machen sollten:

Passfoto,

Personalausweisnummer (auf der Vorder- und Rückseite),

Staatsangehörigkeit,

Augenfarbe,

Größe.

Wir bitten Sie, uns nur die angeforderten Unterlagen zu übersenden. Wenn Sie uns weitere personenbezogene Unterlagen

übersenden (z.B. Arbeitsverträge), werden wir diese Unterlagen löschen und nicht für das Bewerbungsverfahren verwenden.

2.2 Wir verarbeiten diese Daten ausschließlich für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung und gegebenenfalls für die Begründung eines Mietvertrags mit Ihnen.

Dabei nutzen wir die von Ihnen bereitgestellten Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum und –ort) auch für SCHUFA-Abfragen und Mieterprüfungen, um Ihre Kreditwürdigkeit vor Abschluss eines Mietvertrages zu überprüfen, und übertragen ggfs. Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten während des Mietverhältnisses an die SCHUFA. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Ergänzend beziehen wir Daten über die mexxon GmbH, welche wiederum mit unterschiedlichen Auskunftsteien (Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, infoscore Consumer Data GmbH) zusammenarbeitet. Die Auskunftsteien stellen die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung, dazu auch Wahrscheinlichkeitswerte, die u.a. auf Basis von Adressendaten und mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren errechnet werden.

Die Datenübermittlung erfolgt nur, wenn wir unser berechtigtes Interesse (Abschluss eines Mietvertrages) glaubhaft dargelegt haben. Die übermittelten Daten werden von uns nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet.

2.3 Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Bearbeitung Ihrer Bewerbung und bei der Begründung eines Mietverhältnisses ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO, weil die Datenverarbeitung für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen bzw. für die Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist.

Soweit wir eine Auskunft bei der SCHUFA bzw. der mexxon GmbH einholen oder Informationen an die SCHUFA weitergeben, besteht die Rechtsgrundlage in Art. 6 Abs. 1 lit. b) und lit. f) DSGVO, soweit dies für die Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, nicht überwiegen. Das berechtigte Interesse besteht darin, dass die SCHUFA Dritte über negative Zahlungserfahrungen informiert und damit vor eigenen Nachteilen bewahrt.

3. Datenempfänger

Im Rahmen der Bewerbung bzw. der Durchführung eines Mietvertrages übermitteln wir die Daten von Mietinteressenten bzw. von Mietern an folgende Empfänger:

An andere Peach Property-Unternehmen im Rahmen unserer zentralisierten IT-Infrastruktur,
an Dienstleister, wie z.B. Hausmeisterdienste, Handwerker, Mess-/Ablesedienstleister, Hausverwaltung
an Versorgungsunternehmen, wie z.B. die Stadtwerke, Strom-/Gasanbieter,
auf Verlangen an die jeweils zuständige Meldebehörde,
an die SCHUFA Holding AG für SCHUFA-Abfragen und die mexxon GmbH für Mieterprüfungen.

4. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur solange, wie wir sie für die Durchführung der Bewerbung bzw. für die Durchführung des Mietverhältnisses benötigen. Da die SCHUFA unser berechtigtes Interesse mitunter bis zu 18 Monate nach unserer Anfrage stichprobenartig überprüft, löschen wir auch bei einer erfolglosen Bewerbung Ihre Daten erst nach Ablauf dieser 18 Monate.

Wir löschen die Daten, sobald wir sie nicht mehr benötigen, es sei denn, es liegt eine rechtliche Aufbewahrungspflicht vor, z.B. aus dem Handelsgesetzbuch (§§ 238, 257 Abs. 4 HGB) oder aus der Abgabenordnung (§ 147 Abs. 3, 4 AO). Diese Aufbewahrungspflichten können zwei bis zehn Jahre betragen.

5. Ihre Rechte

Ihnen stehen uns gegenüber folgende Rechte zu:

- **Auskunftsrecht:** Sie sind jederzeit berechtigt, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen unentgeltlich Auskunft über Ihre durch uns verarbeiteten Daten, die Zwecke der Verarbeitung, die Speicherdauer bzw. die Kriterien für die Bestimmung der Speicherdauer und die Empfänger der Daten zu verlangen. Außerdem haben Sie einen Anspruch darauf, eine Kopie Ihrer Daten zu erhalten.
- **Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung:** Sollten Ihre durch uns verarbeiteten Daten unrichtig, unvollständig oder deren Verarbeitung unzulässig sein, können Sie von uns verlangen, Ihre Daten zu berichtigen, zu ergänzen, die Verarbeitung einzuschränken bzw. die Daten im gesetzlich zulässigen Umfang zu löschen.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Wenn Sie uns Ihre Daten auf der Grundlage Ihrer Einwilligung bzw. im Rahmen eines mit uns bestehenden vertraglichen Verhältnisses bereitgestellt haben, stellen wir Ihnen diese Daten in einem gängigen Format auf Ihre Aufforderung hin zur Verfügung oder – soweit dies technisch möglich ist – übermitteln diese an einen von Ihnen bestimmten Dritten.
- **Widerspruchsrechte:** Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage eines berechtigten Interesses verarbeiten, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation heraus ergeben, widersprechen. Für den Widerspruch genügt eine Nachricht an die Datenschutzbeauftragte.
- **Beschwerderecht:** Mit Fragen, Anregungen und Kritik können Sie sich gerne an unsere Datenschutzbeauftragte wenden. Sie können auch eine Beschwerde bei der zuständigen Landesdatenschutzbehörde einreichen.

6. Verpflichtung zur Bereitstellung von Daten

Im Rahmen der Bewerbung sind Sie nicht verpflichtet, uns Ihre Daten zur Verfügung zu stellen. Wir können Sie allerdings im Auswahlverfahren nicht berücksichtigen, wenn Sie uns Ihre Daten nicht oder nur unvollständig zur Verfügung stellen.

Im Rahmen des Mietverhältnisses sind Sie vertraglich verpflichtet, uns die oben genannten Daten mitzuteilen. Wenn Sie uns diese Daten nicht mitteilen, könnten wir das Mietverhältnis nicht durchführen und müssten den Mietvertrag gegebenenfalls kündigen.

7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Wir verwenden keine Verfahren zur automatisierten Entscheidungsfindung und selbst auch keine Verfahren des Profilings (automatisierte Analyse Ihrer persönlichen Umstände). Wir fragen aber Scoringwerte bei der SCHUFA Holding AG oder der mexxon GmbH ab.