

Daten_Kaufpreis_Liste / Stand : 09.08.2023

lfd. Nr.	Straße	Hs-Nr	PLZ	Ort	TE-Nr.	Etage	Lage	Fläche	Zimmer	Miete			Hausgeld	Gesamt-miete kalt	Gesamt-miete kalt €/m²	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamt-Mete	Kaufpreis Kapitalanleger	
										vermietet/frei	Mietbeginn	letzte Miet-erhöhung							Angebotspreis	Preis / QM
1	Heinrich-Hertz-Straße	2	40589	Düsseldorf	58	EG	rechts	69,57	3,5	vermietet	01.05.2021	01.05.2021	252,00 €	669,61 €	9,62 €	168,00 €	52,00 €	889,61 €		
2	Heinrich-Hertz-Straße	2	40589	Düsseldorf	60	1.OG	rechts	69,57	3,5	vermietet	31.08.2015	01.05.2022	253,00 €	633,10 €	9,10 €	168,00 €	38,00 €	839,10 €		
3	Heinrich-Hertz-Straße	2	40589	Düsseldorf	62	2.OG	rechts	69,57	3,5	vermietet	20.10.2012	01.09.2021	252,00 €	650,48 €	9,35 €	168,00 €	52,00 €	870,48 €		
4	Heinrich-Hertz-Straße	2	40589	Düsseldorf	63	3.OG	links	70,41	3,5	vermietet	01.03.2019	01.03.2019	235,00 €	645,94 €	9,17 €	170,00 €	73,00 €	888,94 €		
5	Heinrich-Hertz-Straße	2	40589	Düsseldorf	64	3.OG	rechts	69,57	3,5	vermietet	01.04.2007	01.04.2022	273,00 €	617,78 €	8,88 €	170,00 €	30,00 €	817,78 €		
6	Heinrich-Hertz-Straße	4	40589	Düsseldorf	66	EG	rechts	70,20	3,5	vermietet	01.12.1981	01.04.2022	251,00 €	623,38 €	8,88 €	181,00 €	42,00 €	846,38 €		
7	Heinrich-Hertz-Straße	4	40589	Düsseldorf	68	1.OG	rechts	70,20	3,5	vermietet	01.05.2018	01.04.2020	250,00 €	656,37 €	9,35 €	181,00 €	90,00 €	927,37 €		
8	Heinrich-Hertz-Straße	4	40589	Düsseldorf	70	2.OG	rechts	70,20	3,5	vermietet	01.11.2013	01.04.2022	299,00 €	656,37 €	9,35 €	181,00 €	51,00 €	888,37 €		
9	Heinrich-Hertz-Straße	4	40589	Düsseldorf	71	3.OG	links	69,74	3,5	vermietet	01.01.2011	01.04.2022	264,00 €	619,29 €	8,88 €	180,00 €	49,00 €	848,29 €		
10	Heinrich-Hertz-Straße	4	40589	Düsseldorf	72	3.OG	rechts	70,20	3,5	vermietet	01.12.2010	01.04.2022	265,00 €	623,38 €	8,88 €	181,00 €	33,00 €	837,38 €		
11	Heinrich-Hertz-Straße	6	40589	Düsseldorf	75	1.OG	links	70,41	3,5	vermietet	01.07.2019	01.07.2019	264,00 €	658,33 €	9,35 €	188,00 €	42,00 €	888,33 €		
12	Heinrich-Hertz-Straße	6	40589	Düsseldorf	77	2.OG	links	70,41	3,5	vermietet	01.06.2013	01.07.2019	280,00 €	658,34 €	9,35 €	188,00 €	46,00 €	892,34 €		
13	Heinrich-Hertz-Straße	6	40589	Düsseldorf	79	3.OG	links	70,41	3,5	vermietet	30.06.2015	01.04.2022	332,00 €	638,12 €	9,06 €	188,00 €	68,00 €	894,12 €		
14	Heinrich-Hertz-Straße	6	40589	Düsseldorf	80	3.OG	rechts	69,57	3,5	vermietet	01.06.2017	01.07.2019	284,00 €	650,48 €	9,35 €	186,00 €	63,00 €	899,48 €		
15	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	81	EG	links	69,62	3,5	vermietet	01.02.2022	01.02.2022	257,00 €	696,20 €	10,00 €	122,00 €	31,00 €	849,20 €		
16	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	82	EG	rechts	70,25	3,5	vermietet	21.03.2017	01.04.2020	239,00 €	635,76 €	9,05 €	150,00 €	33,00 €	818,76 €		
17	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	84	1.OG	rechts	70,25	3,5	vermietet	01.03.2015	01.04.2022	239,00 €	656,84 €	9,35 €	139,00 €	61,00 €	856,84 €		
18	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	85	2.OG	links	69,62	3,5	vermietet	01.06.2014	01.04.2020	241,00 €	630,06 €	9,05 €	149,00 €	44,00 €	823,06 €		
19	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	86	2.OG	rechts	70,25	3,5	vermietet	01.10.1995	01.04.2022	230,00 €	623,82 €	8,88 €	150,00 €	45,00 €	818,82 €		
20	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	87	3.OG	links	69,62	3,5	vermietet	01.01.2012	01.04.2022	198,00 €	618,23 €	8,88 €	149,00 €	80,00 €	847,23 €		
21	Heinrich-Hertz-Straße	8	40589	Düsseldorf	88	3.OG	rechts	70,25	3,5	vermietet	12.02.2014	01.04.2022	271,00 €	601,44 €	8,56 €	150,00 €	57,00 €	808,44 €		
22	Heinrich-Hertz-Straße	10	40589	Düsseldorf	93	2.OG	links	70,29	3,5	vermietet	01.08.2009	01.11.2021	260,00 €	657,21 €	9,35 €	157,00 €	63,00 €	877,21 €		
23	Heinrich-Hertz-Straße	10	40589	Düsseldorf	95	3.OG	links	70,29	3,5	vermietet	01.12.2022	01.12.2022	243,00 €	712,04 €	10,13 €	130,00 €	36,00 €	878,04 €		
24	Heinrich-Hertz-Straße	10	40589	Düsseldorf	96	3.OG	rechts	69,62	3,5	vermietet	01.10.1999	01.06.2022	235,00 €	618,23 €	8,88 €	155,00 €	38,00 €	811,23 €		
25	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	97	EG	links	69,62	3,5	vermietet	01.06.2015	01.07.2017	278,00 €	650,95 €	9,35 €	159,00 €	64,00 €	873,95 €		
26	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	98	EG	rechts	70,25	3,5	vermietet	01.10.1972	01.04.2022	284,00 €	623,82 €	8,88 €	160,00 €	69,00 €	852,82 €		
27	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	101	2.OG	links	69,62	3,5	vermietet	01.01.2023	01.01.2023	245,00 €	723,35 €	10,39 €	131,00 €	101,00 €	955,35 €		
28	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	102	2.OG	rechts	70,25	3,5	vermietet	01.03.2016	01.11.2020	279,00 €	635,76 €	9,05 €	160,00 €	64,00 €	859,76 €		
29	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	103	3.OG	links	69,62	3,5	vermietet	01.10.2021	01.10.2021	296,00 €	716,39 €	10,29 €	159,00 €	61,00 €	936,39 €		
30	Heinrich-Hertz-Straße	12	40589	Düsseldorf	104	3.OG	rechts	70,25	3,5	vermietet	03.10.2022	03.10.2022	257,00 €	702,50 €	10,00 €	133,00 €	36,00 €	871,50 €		
								2.099,70					7.806,00 €	19.503,57 €	9,29 €	4.851,00 €	1.612,00 €	25.966,57 €	7.169.600,00 €	3.414,58 €