

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Pkw--Garage

Baugrundstück: Haltern am See, Birkenkamp 38a,

Bauherrschaft: Bauunternehmen Haverkamp GmbH & Co.KG, Lavesumerstr. 146, 45721 Haltern am See

Haus: _____ Wohnung: _____ Lage: _____

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m²		Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m²		Ermittelte Grundfläche m²	Von der Behörde auszufüllen
01	Wohnen Essen	46,87759*0,97	45,47			45,47	
02	Kochen	12,67253*0,97	12,29			12,29	
03	Diele	9,41357*0,97	9,13			9,13	
04	G-WC	2,98144*0,97	2,89			2,89	
05	Flur Galerie	9,11801*0,97	8,84			8,84	
06	Kind_1	11,01830*0,97	10,69			10,69	
07	Klnd_2	11,73376*0,97	11,38			11,38	
08	Gast	12,05389*0,97	11,69			11,69	
09	Schlafen	11,08716*0,97	10,75			10,75	
10	Bad	9,40378*0,97	9,12			9,12	
11	Studio + Stauraum	15,05+4,09	19,14			19,14	
	<u>Nutzflächen</u>						
	NF Haustechnik	7,69424	7,69	7,69	7,69	0,00	
	<u>NF Garage</u>	<u>24,37137</u>	24,37	24,37	24,37	0,00	
	NF Gesamt	32,06 m²					
Bemerkungen						Grundflächensumme	183,45
45721 Haltern am See, 22.10.2021						Abzugsfläche	32,06
ARCHITEKT						Anrechenbare Wohnfläche	151,39

Im Gebäude sind insgesamt Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch Ausmessen Bauzeichnung