

# TRAUMHAFTES ANGEBOT

Pachten war gestern!

Grundstücke provisionsfrei an der friesischen Nordsee im  
Wangerland zu verkaufen



## UNSER ANGEBOT

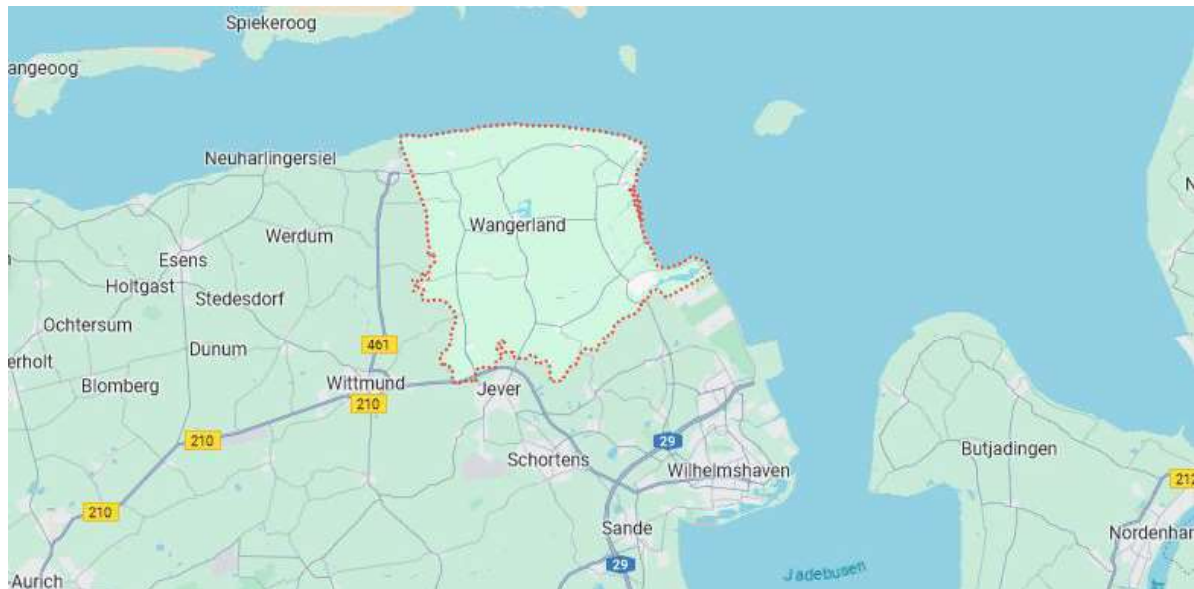
Sichern Sie sich ein oder mehrere Grundstücke im schönen friesischen Wangerland.

Im Angebot enthalten ist ein Kaufgrundstück ab 157 m<sup>2</sup> bis 348 m<sup>2</sup>

ab 73.912 €.

## DIE UMGEBUNG

Die Gemeinde Wangerland liegt im Nordosten der ostfriesischen Halbinsel und gehört zu den größten Urlaubsregionen des Landkreises Friesland. Sämtliche Wünsche und Aktivitäten für Urlauber werden hier allesamt von A bis Z bedient.



Die 3 bekannten Küstenbadeorte Carolinensiel/Harlesiel, Horumersiel/Schillig und Hooksiel sind in ca. 25 Minuten mit dem Fahrrad oder ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Viele Sehenswürdigkeiten finden Sie in der näheren Umgebung. Ebenso gibt es eine große Auswahl an Wassersportmöglichkeiten und Landaktivitäten. Dazu laden auch das 200 km großen Fahrradwegenetz ein.



Größere Städte wie Jever in 11 km Entfernung und Wilhelmshaven in 26 km Entfernung befinden sich ebenfalls in der Nähe.

## DIE LIEGENSCHAFT

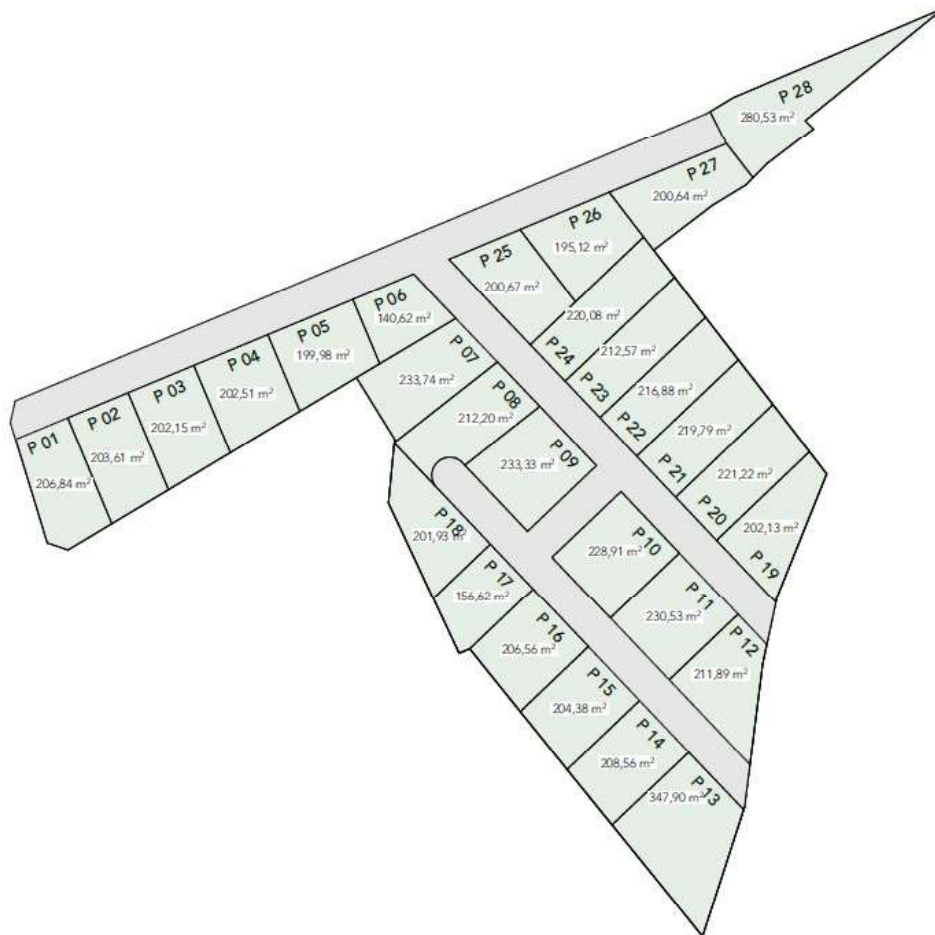
### Lage des Objektes

Das angebotene Grundstück (Teileigentum) befindet sich unmittelbar neben einer historischen friesischen Hofanlage direkt vor dem Ort Hohenkirchen, wo sich auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Wangerland befindet. Diese Lage zeichnet sich aufgrund seiner Nähe zum Wangermeer aus.

Der ca.100 Hektar große Freizeitsee „Wangermeer“ bietet zahlreiche Indoor- und Outdooraktivitäten und ist in ca. 1 Kilometer fußläufig erreichbar.

Eine sehr große Auswahl an Restaurants, Cafés, sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Ärzte, Apotheken) und der ÖPNV (Haltestelle nur 700 m entfernt) sind in nur wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

Das Teilgrundstück ist abgesteckt und verfügt über eine befestigte Zuwegung, einem Wasser-, Abwasser, sowie einen Stromanschluss.



Die Mobilheime (Chalet, Tiny-Haus, Caravan, Wohnmobil, etc.) dürfen nur elektrisch betrieben werden.

Ein dauerhafter Wohnsitz wäre optional möglich!

Auf Wunsch helfen wir auch gerne mit, wenn Sie ein Chalet kaufen möchten.

Hier gibt es viele interessante Angebote schon ab ca. 50.000 € voll ausgestattet bei einer Wohnfläche von ca. 40 m².

## DIE GRUNDSTÜCKE MIT GRÖSSEN UND PREISEN IM ÜBERBLICK

P 01 97.612 € (206,84 m <sup>2</sup> )	P 15 96.451 € (204,38 m <sup>2</sup> )
P 02 96.088 € (203,61 m <sup>2</sup> )	P 16 97.480 € (206,56 m <sup>2</sup> )
P 03 95.399 € (202,15 m <sup>2</sup> )	P 17 73.912 € (156,62 m <sup>2</sup> )
P 04 95.566 € (202,51 m <sup>2</sup> )	P 18 95.295 € (201,93 m <sup>2</sup> )
P 05 94.375 € (199,98 m <sup>2</sup> )	P 19 95.389 € (202,13 m <sup>2</sup> )
P 06 VERKAUFT	P 20 104.398 € (221,22 m <sup>2</sup> )
P 07 110.307 € (233,74 m <sup>2</sup> )	P 21 103.723 € (219,79 m <sup>2</sup> )
P 08 100.141 € (212,20 m <sup>2</sup> )	P 22 102.350 € (216,88 m <sup>2</sup> )
P 09 110.113 € (233,33 m <sup>2</sup> )	P 23 100.316 € (212,57 m <sup>2</sup> )
P 10 108.027 € (228,91 m <sup>2</sup> )	P 24 103.860 € (220,08 m <sup>2</sup> )
P 11 108.792 € (230,53 m <sup>2</sup> )	P 25 94.700 € (200,67 m <sup>2</sup> )
P 12 99.995 € (211,89 m <sup>2</sup> )	P 26 92.081 € (195,12 m <sup>2</sup> )
P 13 164.181 € (347,90 m <sup>2</sup> )	P 27 94.686 € (200,64 m <sup>2</sup> )
P 14 98.424 € (208,56 m <sup>2</sup> )	P 28 VERKAUFT