



OBJEKT 1517

## Wohlfühlen auf viel Fläche und traumhaftem Balkon in Greven!

48268 GREVEN

Baujahr:	1979
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 127,93 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 21,54 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Öl-Heizung
Etagenanzahl:	2
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2010
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster

Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Nein
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	3
Befeuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	95,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	200,00 €
Kaufpreis:	349.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE