

Bauvorhaben: Nutzungsänderung / Umbau eines Wohnhauses mit Gaststätte und Hotel zu einem MFH mit 9 WE
Brückenstraße 26, 54470 Bernkastel-Wehlen

Bauherr: Marco Karl
26 Wehlen
Brückenstraße
54470 Bernkastel-

Datum: 11.06.2021

Zusammenstellung der Flächen nach der Wohnflächenverordnung

EG/OG WHG 1	Wohnfläche
Diele	12,15 m ²
Wohnen / Essen	19,98 m ²
Küche	6,30 m ²
Bad	12,61 m ²
Empore	1,22 m ²
Schlafen	19,30 m ²
Summe Wohnfläche WHG 1	71,56 m²

Erdgeschoss WHG 2	Wohnfläche
Wo / Ess / Kü	35,75 m ²
Fur	5,76 m ²
AR	1,50 m ²
Schlafen	20,57 m ²
Bad	15,88 m ²
Terrasse (50%)	7,64 m ²
Summe Wohnfläche WHG 2	87,10 m²

Erdgeschoss WHG 3	Wohnfläche
Diele	7,19 m ²
AR	1,51 m ²
Bad	8,26 m ²
Schlafen	16,14 m ²
Wo / Ess / Kü	39,18 m ²
Loggia (50%)	4,07 m ²
Summe Wohnfläche WHG 3	76,35 m²

Erdgeschoss WHG 4	Wohnfläche
Diele	9,12 m ²
Flur	4,42 m ²
Schlafen	17,89 m ²
Bad	7,16 m ²
Wo / Ess / Kü	24,89 m ²
AR	2,69 m ²

Summe Wohnfläche WHG 4	66,17 m²
-------------------------------	----------------------------

Obergeschoss WHG 5	Wohnfläche
---------------------------	-------------------

Flur	4,26 m ²
Schlafen	13,23 m ²
Bad	6,90 m ²
AR	1,49 m ²
Wohnen / Essen	17,54 m ²
Küche	4,74 m ²
Balkon (50%)	2,93 m ²

Summe Wohnfläche WHG 5	51,09 m²
-------------------------------	----------------------------

Obergeschoss WHG 6	Wohnfläche
---------------------------	-------------------

Diele / Flur	8,87 m ²
Bad	6,96 m ²
AR	1,62 m ²
Wo / Ess / Kü	18,23 m ²
Schlafen	11,63 m ²
Balkon (50%)	2,93 m ²

Summe Wohnfläche WHG 6	50,24 m²
-------------------------------	----------------------------

Dachgeschoss WHG 7	Wohnfläche
---------------------------	-------------------

Bad	6,50 m ²
Kind	11,87 m ²
Schlafen	13,30 m ²
Wo / Ess / Kü	45,13 m ²
AR	3,37 m ²
WC	2,72 m ²
Terrasse (50%)	10,11 m ²

Summe Wohnfläche WHG 7	93,00 m²
-------------------------------	----------------------------

Obergeschoss WHG 8 Bestand	Wohnfläche
-----------------------------------	-------------------

AR	2,33 m ²
Diele	8,02 m ²
Wohnen	32,67 m ²
Küche	8,71 m ²
Schlafen 1	14,90 m ²
Schlafen 2	14,76 m ²
Bad	5,74 m ²
Balkon (50%)	6,27 m ²

Summe Wohnfläche WHG 8	93,40 m²
-------------------------------	----------------------------

Dachgeschoss WHG 9 Bestand	Wohnfläche
-----------------------------------	-------------------

AR	2,33 m ²
Diele	8,02 m ²

Wohnen	32,67 m ²
Küche	8,71 m ²
Schlafen 1	14,90 m ²
Schlafen 2	14,76 m ²
Bad	5,74 m ²
neuer Balkon (50%)	3,15 m ²

Summe Wohnfläche WHG 9	90,28 m²
-------------------------------	----------------------------

Summe Wohnfläche gesamt	679,19 m²
--------------------------------	-----------------------------