

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/ die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilt(-en)



ImmobilienService Göbel e.K.
Briloner Landstr. 9, 34497 Korbach
Tel.: 05631 / 506 57 - 0 Fax: 05631 / 506 57 - 20
E-Mail: info@goebel-immobilienservice.de
www.goebel-immobilienservice.de

folgende Selbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung
des folgenden Objektes interessiert:

Adresse, ggf. Etage

	Mietinteressent/in	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum/ -Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift (polizeilich)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bankverbindung (IBAN) *	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bisheriger Vermieter *	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift *	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber (Anschrift)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tätigkeitsbeginn	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Berufsbezeichnung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettoeinkommen mtl. inkl. aller Leistungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

* diese Fragen sind nicht verpflichtend, aber für den Empfänger der Selbstauskunft jedoch hilfreich bei der Mieterauswahl

Angaben zur Mietzahlung

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Ja Nein Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehen Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab-)Zahlungsverpflichtungen? Ja Nein Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? _____ €*

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Ja Nein Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehenen(n) Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? Ja Nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieters(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Ja Nein

Falls ja, aus welchem Grund? _____

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? Ja Nein

Die Mietzahlung erfolgt	per Dauerauftrag	<input type="checkbox"/>	
	per Überweisung	<input type="checkbox"/>	
Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?	Überweisung	<input type="checkbox"/>	Kautionsparbuch <input type="checkbox"/>
	Bankbürgschaft	<input type="checkbox"/>	

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Der/die Mietinteressent(en) ist/sind mit der Einholung einer Auskunft bei den umseitig genannten Banken durch den Verwender einverstanden. Sofern von den Banken Gebühren für die Auskunfterteilung berechnet werden, übernehme(n) ich/ wir diese Kosten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/ die Mietinteressent(-en) andererseits erklärt(-en), dass er/sie ausdrücklich entsprechende §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegeben Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist. Mit der Speicherung der personenbezogenen Daten während des Auswahlverfahrens ist der/die Mietinteressent(-in) einverstanden.

Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - werden diese Daten gemäß DSGVO vom Verwender vernichtet.

Die unterzeichnenden Mietinteressenten erklären, dass sie in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Diese Selbstauskunft wird Bestandteil des Mietvertrages.

Ort / Datum

Ort / Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

* diese Fragen sind nicht verpflichtend, aber für den Empfänger der Selbstauskunft jedoch hilfreich bei der Mietauswahl