

**Bauvorhaben:** Neubau Einfamilienhaus (Grundstück 7)  
Teilgärtenweg, 35398 Gießen-Allendorf

**Bauherr:** Wohnquartier Allendorf Krautgärten Projekt GmbH & Co. KG  
vertreten durch Herrn Ulrich Weber  
Gartenstraße 19, 35625 Hüttenberg- Rechtenbach

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Wohnflächenberechnung mit Putzabzug

In der Flächenberechnung ist die Statik noch nicht berücksichtigt  
Die Balkone und Terrassen sind mit 50% in der WF berücksichtigt  
Flächen ermittelt mit CAD Nemetschek Allplan

#### Grundstück 7

<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>				36,5	42,5
WC	=	1,97 m <sup>2</sup>			1,89 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Kochen	=	49,74 m <sup>2</sup>	51,71 m <sup>2</sup>		48,26 m <sup>2</sup> 50,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	50% =	9,75 m <sup>2</sup>			9,75 m <sup>2</sup>
				<b>61,46 m<sup>2</sup></b>	<b>59,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche Obergeschoss</b>					
Kind 1	=	18,88 m <sup>2</sup>			18,35 m <sup>2</sup>
Kind 2	=	18,88 m <sup>2</sup>			18,35 m <sup>2</sup>
Büro	=	11,79 m <sup>2</sup>			11,38 m <sup>2</sup>
Bad	=	9,18 m <sup>2</sup>			8,82 m <sup>2</sup>
				<b>58,73 m<sup>2</sup></b>	<b>56,90 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche Staffelgeschoss</b>					
Büro	=	9,86 m <sup>2</sup>			9,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	=	24,60 m <sup>2</sup>			23,77 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	50% =	10,85 m <sup>2</sup>			10,85 m <sup>2</sup>
				<b>45,31 m<sup>2</sup></b>	<b>44,11 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>165,50 m<sup>2</sup></b>	<b>160,91 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

## Verkehrsflächenberechnung

Erdgeschoss Flur	=	9,33 m <sup>2</sup>	8,98 m <sup>2</sup>
Obergeschoss Flur	=	5,87 m <sup>2</sup>	5,66 m <sup>2</sup>
Staffelgeschoss Flur	=	5,87 m <sup>2</sup>	5,57 m <sup>2</sup>

**Gesamte Verkehrsfläche** **21,07 m<sup>2</sup>**

**20,21 m<sup>2</sup>**

## Nutzflächenberechnung

HAR	=	6,29 m <sup>2</sup>	6,16 m <sup>2</sup>
-----	---	---------------------	---------------------

**Gesamte Nutzfläche** **6,29 m<sup>2</sup>**

**6,16 m<sup>2</sup>**

## Zusammenfassung

### Wohnfläche

Erdgeschoss	61,46 m <sup>2</sup>	59,90 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	58,73 m <sup>2</sup>	56,90 m <sup>2</sup>
Staffelgeschoss	45,31 m <sup>2</sup>	44,11 m <sup>2</sup>
	<b>= 165,50 m<sup>2</sup></b>	<b>160,91 m<sup>2</sup></b>

**Verkehrsfläche** = **21,07 m<sup>2</sup>** **20,21 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche** = **6,29 m<sup>2</sup>** **6,16 m<sup>2</sup>**

**Gesamte Fläche** **192,86 m<sup>2</sup>**

**187,28 m<sup>2</sup>**

aufgestellt:  
Gießen, den 19.04.2021

**FELDMANN** |   
architekten

Feldmann Architekten GmbH  
Kerkrader Straße 3-5 | 35394 Gießen  
Tel 0641-9 31 33 0 | Fax 0641-9 31 33 33  
www.feldmann-architekten.de

.....  
Bauherr:

.....  
Architekt: