



BÜROS, SCHULUNGSRÄUME, LAGER, WERKSTATT- / PRODUKTIONSFLÄCHEN

HEINRICH HERTZ GEWERBEPARK





Haus 26 - Werkstattgebäude



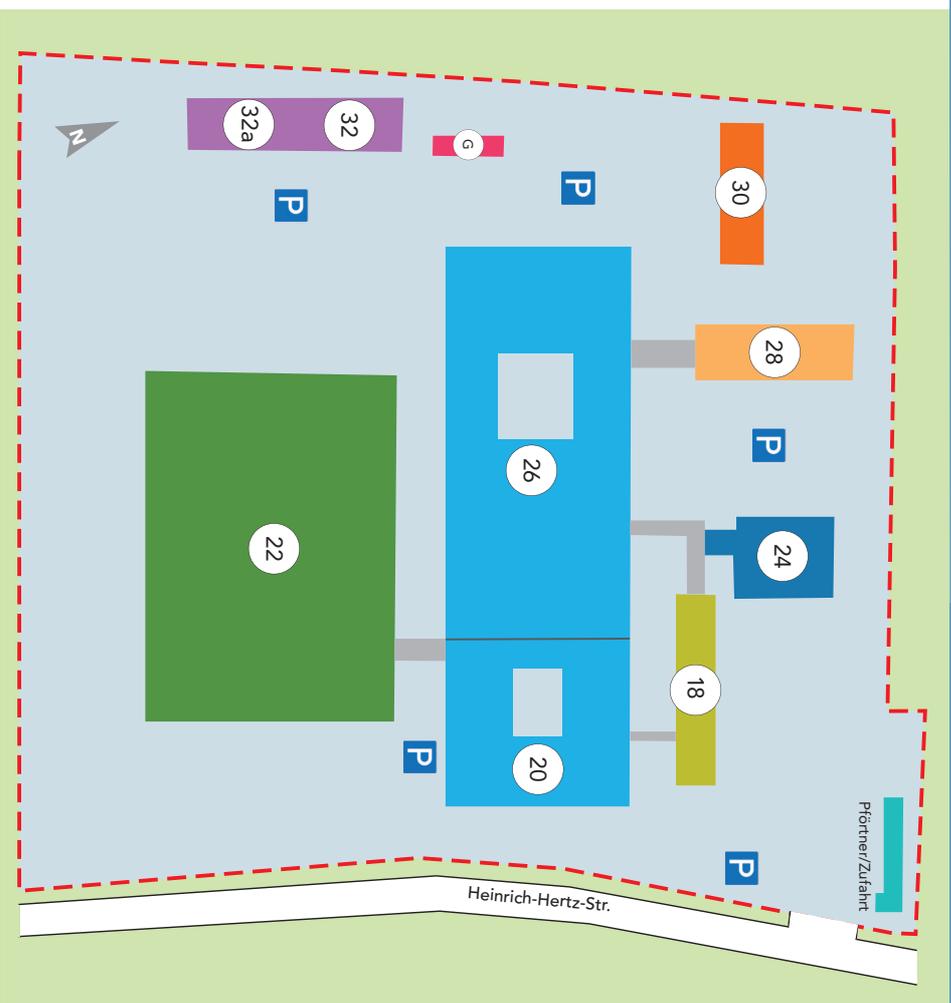
Haus 24 - Kantinengebäude



Haus 22 - Hochregallager



Haus 30 - Lagergebäude



Haus 32 + 32a - Schulungsgebäude



Haus 28 - Lager- und Ateliergebäude



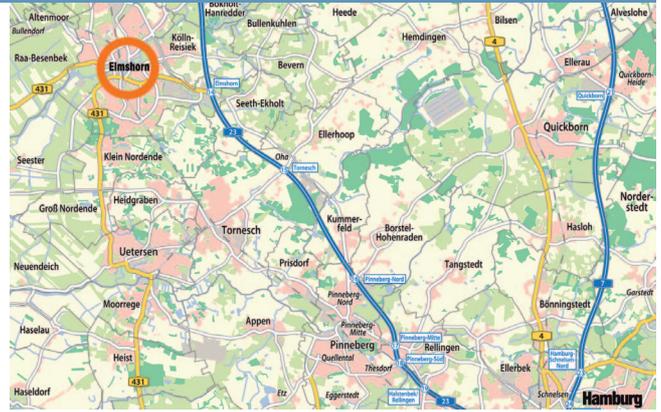
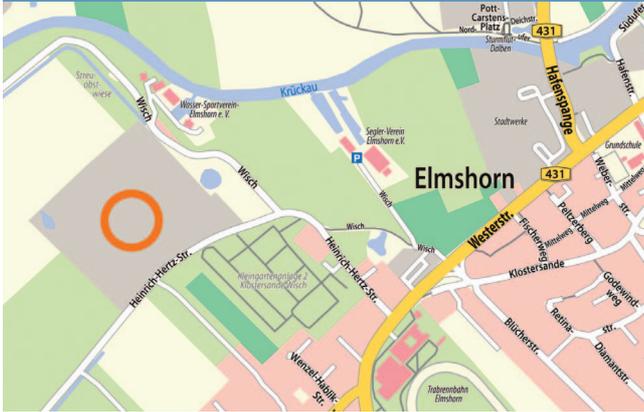
Haus 18 - Büro- und Verwaltungsgebäude



24 Std. wachdienstkontrollierter Zugang



HEINRICH HERTZ GEWERBEPARK ELMSHORN



Heinrich Hertz Gewerbepark Elmshorn - der Standort für Ihr Unternehmen

Für Ihren Bedarf: Ganz viele Möglichkeiten

Ob großes oder überschaubares Unternehmen, ob Handwerker, Gründer, Freiberufler, Künstler oder DJ: Für alle, die expandieren, die einen Tapetenwechsel brauchen, die etwas Neues anpacken und ein Start-up gründen möchten. Für alle, die etwas lagern, hoch stapeln oder transportieren müssen. Für jeden, der etwas be- oder verarbeiten will. Und für jeden, der neben der Arbeit auch mal frische Luft schnappen mag – abseits des Großstadtrubels und dennoch nah dran.

Ganz entspannt: Die Verkehrsanbindung

Vom Heinrich Hertz Gewerbepark Elmshorn kommen Sie schnell überall hin: Die Bushaltestelle ist nur vier Gehminuten entfernt – und dann sind es bloß noch fünf Minuten Fahrtzeit in die Elmshorner Innenstadt bzw. zum Bahnhof. Von dort fahren Züge regelmäßig und schnell nach Hamburg oder in Richtung Norden. Auch mit dem Auto fährt man sehr zügig zur Autobahn 23, und dort geht's dann nach Hamburg oder in den Norden. In rund einer halben Stunde können Sie zum Hamburger Airport fahren – und mit dem Flugzeug gelangen Sie in alle Welt.

Großzügig, modern verkabelt und stets gesichert: Alles, was Sie brauchen

Viel Platz – für große oder kleine Vorhaben: Ca. 97.000 m² umfasst das Gesamtgelände. Die Büros, Schulungsräume, Lager, Werkstatt- / Produktionsflächen haben eine Gesamt-Nutzfläche von 34.000 m².

Für den schnellen Draht zu Ihren Geschäftspartnern gibt es einen Glasfaseranschluss und eine zeitgemäße Verkabelung. Auch für die Sicherheit ist gesorgt: Rund um die Uhr kontrolliert ein Wachdienst den Zugang.

Parken? Überhaupt kein Problem!

Auch Ihr Auto wird sich wohlfühlen: Ausreichend Parkflächen sind vorhanden, und zwar für PKW und LKW. Zweiräder finden einen trockenen Unterstand. Sie sind Logistiker und brauchen Bewegungsfreiheit? Kein Problem, zum Rangieren gibt es Platz genug.

Besondere Wünsche? Wir sind flexibel.

Ganz bestimmt.

Sie können sich noch nicht so recht auf eine bestimmte Mietvertragslaufzeit festlegen? Sprechen Sie mit uns, wir machen Ihnen ein maßgeschneidertes Laufzeitangebot. Sie müssten etwas um- oder ausbauen? Lässt sich bestimmt machen. Wir freuen uns, wenn Sie sich im Heinrich Hertz Gewerbepark Elmshorn so richtig einrichten und erfolgreich durchstarten wollen.

Klingt gut? Wir zeigen Ihnen gern mehr.

Auf Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns!

Sie erreichen uns unter Telefon 04121/4874-69

bzw. 04121/4874-982 oder

per E-Mail: gewerbepark@semmelhaack.de

Haus Nr. 18**Büro- und Verwaltungsgebäude**

- ca. 2.654 m² Gesamtnutzfläche (teilbar ab ca. 30 m²)
- 3-geschossig mit Aufzug und 2 Treppenhäusern
- Parkfläche zur Mitbenutzung

Haus Nr. 22**Hochregallagergebäude mit Büroflächen**

- ca. 12.472 m² Gesamtnutzfläche (teilbar)
- teilweise 2-geschossig
- Sprinkleranlage, Deckenheizung, Starkstrom- und Druckluftanschlüsse vorhanden
- 7 Verladetore mit Überladebrücken und Ladezone

Haus Nr. 26**Werkstatt-, Lager-, Produktions- und Büroflächen**

- ca. 8.900 m² Gesamtnutzfläche (teilbar ab ca. 25 m²)
- 1-geschossig mit Sheddächern und begrünten Innenhöfen
- teilweise Be- und Entlüftungsanlagen, Starkstrom- und Druckluftanschlüsse vorhanden
- Anlieferung über ebenerdiges Rolltor und diverse Direktzugänge

Haus Nr. 30**Lagergebäude**

- ca. 797 m² Gesamtnutzfläche
- Be- und Entlüftungsanlage, Starkstrom- und Druckluftanschlüsse vorhanden
- 2 ebenerdige Rolltore

Haus G**Garagen- und Gerätegebäude**

- ca. 283 m² Gesamtnutzfläche (11 Einzelräume ab ca. 12 m²)
- 1-geschossig
- Belüftung, Beheizung, Stromanschluss
- doppelflügelige Tore

Haus Nr. 20**Werkstatt-, Lager-, Produktions- und Büroflächen**

- ca. 5.127 m² Gesamtnutzfläche (teilbar)
- 2-geschossig mit Staffelgeschoss und begrüntem Innenhof
- Be- und Entlüftungsanlage, Starkstrom- und Druckluftanschlüsse vorhanden

Haus Nr. 24**Gastro- und Kantinenflächen / Studio-Atelier**

- ca. 1.075 m² Gesamtnutzfläche
- 1-geschossig mit Staffelgeschoss
- Einrichtung teilweise vorhanden
- moderne Lüftungs- / Klimaanlage und Fettabscheider

Haus Nr. 28**Lager- und Werkstattgebäude / Atelier**

- ca. 700 m² Gesamtnutzfläche (teilbar)
- 1-geschossig
- Lüftungsanlage, Starkstrom- und Druckluftanschlüsse vorhanden

Haus Nr. 32 und 32a**Büro- und Schulungsgebäude mit Werkstattflächen**

- ca. 2.623 m² Gesamtnutzfläche (teilbar)
- 2-geschossig mit Aufzug und 2 Treppenhäusern
- teilweise klimatisiert
- Dusch- und Waschräume

Objektumfassende Vorteile

- beheizte Verbindungsgänge zwischen den meisten Gebäuden
- Glasfasersanschluss in allen Gebäuden

Weitere Informationen
können Sie jederzeit gern
per Telefon oder E-Mail
bei uns anfordern.

SEMMEHAACK
Wohnungsunternehmen
Kaltenweide 85
25335 Elmshorn

Tel 04121/4874-69
oder 04121/4874-982
gewerbepark@semmelhaack.de

Weitere Angebote finden
Sie auch im Internet unter:



www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN