

## Appartement 533

---

Mitten im Grünen und doch zentral! Unsere Wohnungen liegen direkt am Kurpark und gegenüber der Franken-Therme. Auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Aldi Süd, DM Drogerie Markt, Sagasser Getränkemarkt, Bäckerei Grammetbauer, Lidl, REWE sowie eine Apotheke und der Bahnhof befinden sich in weniger als einen Kilometer Entfernung.

Die Bundesstraße B 470 (Anschluss in Bad Windsheim) liegt direkt und die B 13 in unmittelbarer Nähe (ca. 8 km). Die BAB A7 (Anschlussstelle Bad Windsheim) liegt in ca. 16 km Entfernung.

Unsere Wohnanlage verfügt über Aufzüge.

### Ab 01.04.2024 verfügbar: Appartement 533 im 5.OG

Wohnfläche: ca. 56 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 1 ½

Anzahl Badezimmer: 1 mit Dusche

Anzahl Balkon/Terrasse: 1 Balkon

Fenster: Holz

Boden: Teppich, Vinyl Laminat

Heizungsart: Zentralheizung

Küche: Einbauküche, Kühlschrank wird ersetzt

Sonstiges: Teilmöbliert, Markise, Einbauschränk.

**Kaltmiete: 575,00 € zzgl. Nebenkosten**



Schlafbereich.

Stand 23.04.2024

533 • Erkenbrechtallee 33 • 91438 Bad Windsheim



Einbauschränk im Schlafbereich.



Wohnbereich.



Badezimmer.



Küche.

Stand 23.04.2024

533 • Erkenbrechtallee 33 • 91438 Bad Windsheim