



OBJEKT 1507

## Hoch hinaus - Preis runter!

48153 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 77,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	16
Etage:	14
Letzte Modernisierung:	2022
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Tiefgarage
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	163,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	465,00 €
Kaufpreis:	159.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE