

LUDWIG QUARTIER

DONAUSTRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



Erdgeschoss - 1. Obergeschoss

4 Zimmer | ca. 101,45 m²

Terrasse & Garten

ground floor - 1st floor

3 bedrooms | approx. 101.45 sqm

terrace & garden

HAUS 8 · HOUSE 8

MAISONNETTEWOHNUNG 72

MAISONNETTE UNIT 72

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

EUR 496.000*

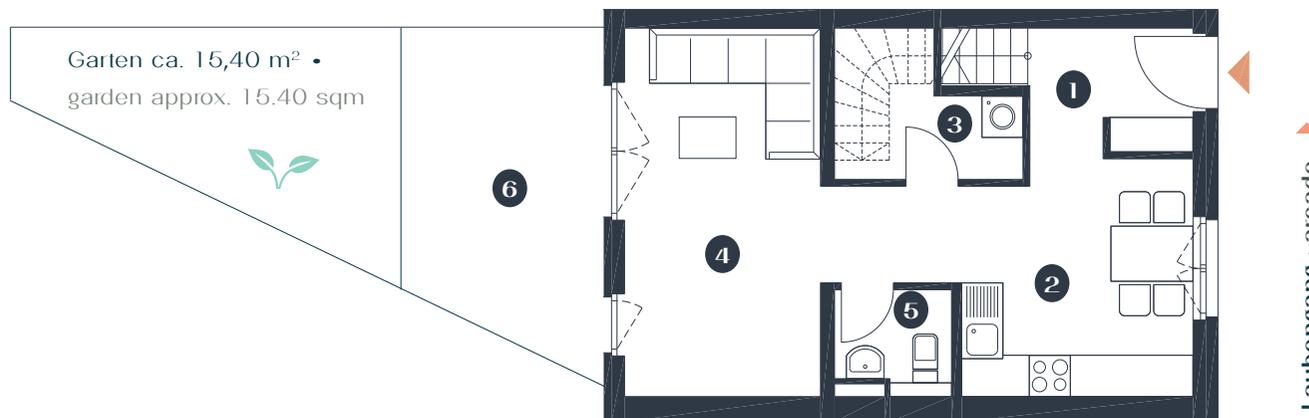
*zzgl. 2 Tiefgaragenstellplätze

*plus 2 underground parking spaces

ERDGESCHOSS · GROUND FLOOR

	ca./ approx.	
1. Flur · corridor	5,40 m ²	
2. Küche Essen · kitchen dining	14,10 m ²	
3. HWR · utility room	3,50 m ²	
4. Wohnen · living room	15,30 m ²	
5. WC · guest toilet	2,40 m ²	
6. Terrasse (50%) · terrace (50%)	8,25 m ²	

GESCHOSSFLÄCHE · FLOOR SPACE 48,95 m²



Erdgeschoss | Seite 1 von 2 · ground floor | page 1 of 2



ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand vom 17.09.2021

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3,57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: 17.09.2021

LUDWIG QUARTIER

DONAUSTRASSE,
14974 LUDWIGSFELDE



HAUS 8 · HOUSE 8 MAISONNETTEWOHNUNG 72 MAISONNETTE UNIT 72

1. OBERGESCHOSS · 1ST FLOOR

	ca./ approx.
1. Flur · corridor	7,70 m ²
2. Schlafzimmer · bedroom	10,70 m ²
3. En-Suite Bad · en-suite bathroom	4,00 m ²
4. Wannenbad · bathroom	5,20 m ²
5. Kinderzimmer · kids room	11,70 m ²
6. Gästezimmer · guests room	13,20 m ²
GESAMTFLÄCHE · TOTAL LIVING SPACE	52,50 m²



1. Obergeschoss / Seite 2 von 2 • 1st floor / page 2 of 2

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte



*Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig. Planstand vom 17.09.2021

*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3,57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. Date of pictured planning process: 17.09.2021