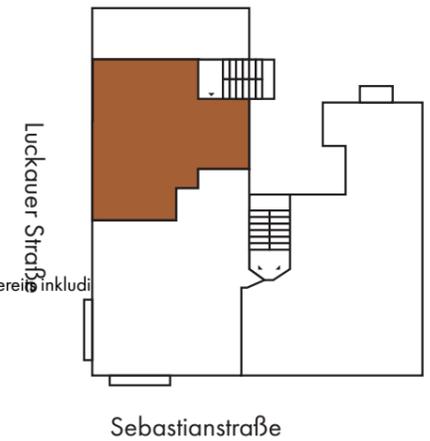


Die Balkone sind zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

WE 12
EG

3 ZIMMER
CA. 77,60 m²

*im Preis ist der Umbau des Badezimmers gemäß Visualisierung bereits inkludiert
Stand: 08.02.2024



Highlights

- PRUNKVOLLER SCHMUCKBAU MIT HISTORISCHER BEDEUTUNG (EINZELDENKMAL)
- EINES DER ÄLTESTEN GEBÄUDE BERLINS (BAUJAHR 1848)
- HOHE DECKEN, ORIGINALE HOLZTÜREN, FILIGRANE STUCKVERZIERUNGEN ETC.
- UMFASSENDE SANIERUNG DER FASSADE
- ANBRINGUNG EINES BALKONTURMS
- MODERNISIERTE GASZENTRALHEIZUNG
- STRANGSANIERUNG (FRISCH- UND ABWASSER)
- STRANGSANIERUNG STROMSTEIGER (SEBASTIANSTR. 87)
- 1 KELLER JE EINHEIT
- TOP-LAGE ZWISCHEN MITTE UND KREUZBERG
- HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG (U8 MORITZPLATZ 3 MIN FUSSWEG)
- KULTURELLE UND GASTRONOMISCHE VIELFALT
- NAHERHOLUNGSANGEBOTE WIE ENGELBECKEN IN DIREKTER UMGEBUNG