

**Wohnflächenaufstellung**  
**6-Familienhaus, Orsinger Straße 6, 8 & 8 a**  
**78333 Stockach-Wahlwies**  
**Eigentümer: Bernd Forster**

	<b>Balkon /Terrasse</b>	<b>Wohnfläche je Wohnung</b>
<b>Wohnung 1</b>		
Wohnen		33,45 m <sup>2</sup>
Zimmer		18,02 m <sup>2</sup>
Diele		6,40 m <sup>2</sup>
WC		2,01 m <sup>2</sup>
Diele groß		17,79 m <sup>2</sup>
Küche		14,56 m <sup>2</sup>
Vorrat		5,68 m <sup>2</sup>
Bad/WC		7,77 m <sup>2</sup>
Eltern		19,88 m <sup>2</sup>
Flur		10,93 m <sup>2</sup>
Freisitz/Terrasse	4,54 m <sup>2</sup>	2,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche WE1</b>		<b>138,76 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,58 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 2</b>		
<b>Obergeschoss</b>		
Zimmer		22,51 m <sup>2</sup>
Eltern		16,39 m <sup>2</sup>
Kind		15,22 m <sup>2</sup>
Aufgang Wendeltreppe		7,32 m <sup>2</sup>
Küche + Vorrat		18,11 m <sup>2</sup>
Bad/WC		6,21 m <sup>2</sup>
WC/WM/Trockner		4,10 m <sup>2</sup>
Loggia OG	6,30 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>		
Wohnzimmer		50,65 m <sup>2</sup>
Wendeltreppe		4,58 m <sup>2</sup>
Balkon OG	11,90 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>
Balkon DG	9,94 m <sup>2</sup>	4,97 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche WE2</b>		<b>159,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3</b>		
Wohnen		16,42 m <sup>2</sup>
Küche		3,95 m <sup>2</sup>
Dusche/WC		4,31 m <sup>2</sup>
Schlafen		20,71 m <sup>2</sup>
Flur		7,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche WE3</b>		<b>52,87 m<sup>2</sup></b>
Balkon	11,60 m <sup>2</sup>	

**Wohnflächenaufstellung**  
**6-Familienhaus, Orsinger Straße 6, 8 & 8 a**  
**78333 Stockach-Wahlwies**  
**Eigentümer: Bernd Forster**

	<b>Balkon /Terrasse</b>	<b>Wohnfläche je Wohnung</b>	
<b>Wohnung 4</b>			
Wohnen		22,51 m <sup>2</sup>	
Eltern		14,72 m <sup>2</sup>	
Kind		14,51 m <sup>2</sup>	
Küche		8,11 m <sup>2</sup>	
Bad/WC		3,96 m <sup>2</sup>	
Flur		7,24 m <sup>2</sup>	
Flur		3,66 m <sup>2</sup>	
Loggia	3,10 m <sup>2</sup>	1,55 m <sup>2</sup>	
Balkon	10,20 m <sup>2</sup>	5,10 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche WE4</b>			<b>81,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 5</b>			
Wohnzimmer		19,95 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer		9,07 m <sup>2</sup>	
Küche		15,13 m <sup>2</sup>	
Flur		2,84 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer		14,43 m <sup>2</sup>	
Arbeitszimmer		10,50 m <sup>2</sup>	
Korridor		2,87 m <sup>2</sup>	
WC		1,59 m <sup>2</sup>	
Badezimmer		3,60 m <sup>2</sup>	
Terrasse	15,92 m <sup>2</sup>	7,96 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche WE5</b>			<b>87,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 6</b>			
Wohnzimmer		20,59 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer		14,63 m <sup>2</sup>	
Diele		6,95 m <sup>2</sup>	
Küche		10,05 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer		14,00 m <sup>2</sup>	
Badezimmer		7,44 m <sup>2</sup>	
Balkon	25,78 m <sup>2</sup>	12,89 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche WE6</b>			<b>86,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtflächen</b>	<b>113,86 m<sup>2</sup></b>		<b>606,64 m<sup>2</sup></b>

Die Flächenberechnung basiert auf der ursprünglichen Wohnflächenberechnung aus dem Bauantrag sowie den erstellten Grundrissen.  
 Stockach-Wahlwies, den 14.6.2023

Bernd Forster