

Projekt: Obere Kond 56727 Mayen - Alzheim

Nutz- und Wohnflächenberechnung

Raumbezeichnung	gemäß Bauantrag					gemäß örtlichem Aufmass								Abweichung	
	Fläche	Einh.	Fläche	Einh.	Fläche	Einh.	Fläche	Einh.	Faktor	Fläche	Einh.	Fläche	Einh.	Fläche	Einh.
Erdgeschoss					49,821 m²									50,186 m²	0,37 m²
Windfang			3,796 m ²			3,88 m ²		1,00				3,88 m ²			
Technik			4,091 m ²			4,12 m ²		1,00				4,12 m ²			
Treppenhaus			4,560 m ²												
Flur			3,494 m ²			37,06 m ²		1,00				37,06 m ²			
Wohnen / Essen			22,828 m ²												
Kochen			5,926 m ²												
Terrasse			2,676 m ²			5,35 m ²		0,50				2,68 m ²			
WC			2,450 m ²			2,45 m ²		1,00				2,45 m ²			
Obergeschoss					50,879 m²									51,19 m²	0,31 m²
Flur			2,788 m ²			2,80 m ²		1,00				2,80 m ²			
Schlafen			24,660 m ²			24,86 m ²		1,00				24,86 m ²			
Bad			7,186 m ²			7,10 m ²		1,00				7,10 m ²			
Kind			16,245 m ²			16,43 m ²		1,00				16,43 m ²			
Dachgeschoss					44,497 m²									41,96 m²	-2,54 m²
Flur			3,260 m ²			3,29 m ²						3,29 m ²			
Kind / Abstellraum	16,083 m ²		19,787 m ²			14,17 m ²		1,00	14,17 m ²		18,56 m ²				
	3,704 m ²				4,15 m ²		0,50	2,08 m ²							
					0,45 m ²		0,00	0,00 m ²							
					4,63		0,50	2,32 m ²							
					0,50		0,00	0,00 m ²							
Bad			5,556 m ²			5,39		1,00			5,39 m ²				
Abstellraum			4,775 m ²			3,10		1,00	3,10 m ²		4,48 m ²				
					2,76		0,50	1,38 m ²							
					0,27		0,00	0,00 m ²							
Kind			11,119 m ²			7,95		1,00	7,95		10,24 m ²				
					4,58		0,50	2,29							
					0,47		0,00	0,00							
Flächendifferenz															-1,86 m²

Summe Wohnfläche: 143,34 m²