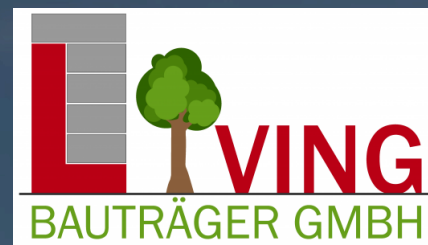


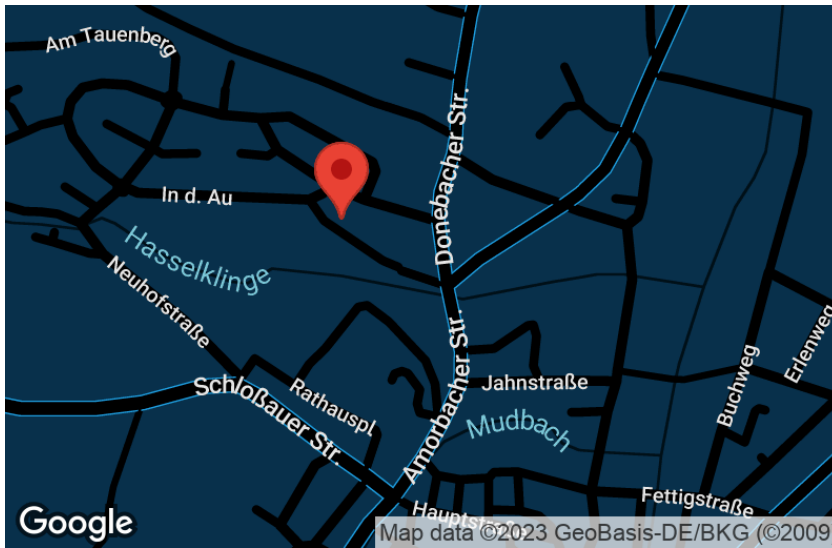
# Moderne Wohnungen zum Kauf

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in  
69427 Mudau



## Moderne Wohnungen zum Kauf

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in 69427 Mudau



Wohntyp: ETW

Größe: 2 - 3 Zimmer

Wohnfläche: 75 bis 92 qm

Baujahr: 2023

Objektzustand: Erstbezug  
Neubau

Heizungsart: zentral  
Photovoltaik

Energieausweis

### Ihr neues Zuhause

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus, mit 5 Wohneinheiten, entsteht in Mudau, Am weißen Stein 3. Baubeginn voraussichtlich im Juli 2023.

**Voraussichtliche  
Fertigstellung Sommer 2024**



## **Moderne Wohnungen zum Kauf**

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in 69427 Mudau



### **Das Wichtigste auf einen Blick!**

Freistehendes Gebäude in Massivbauweise

Balkon, Terrasse für jede Wohnung

KFZ-Stellplätze vor dem Haus (separat erhältlich 8500€ je Parkplatz)

Fahrradraum

Fußbodenheizung

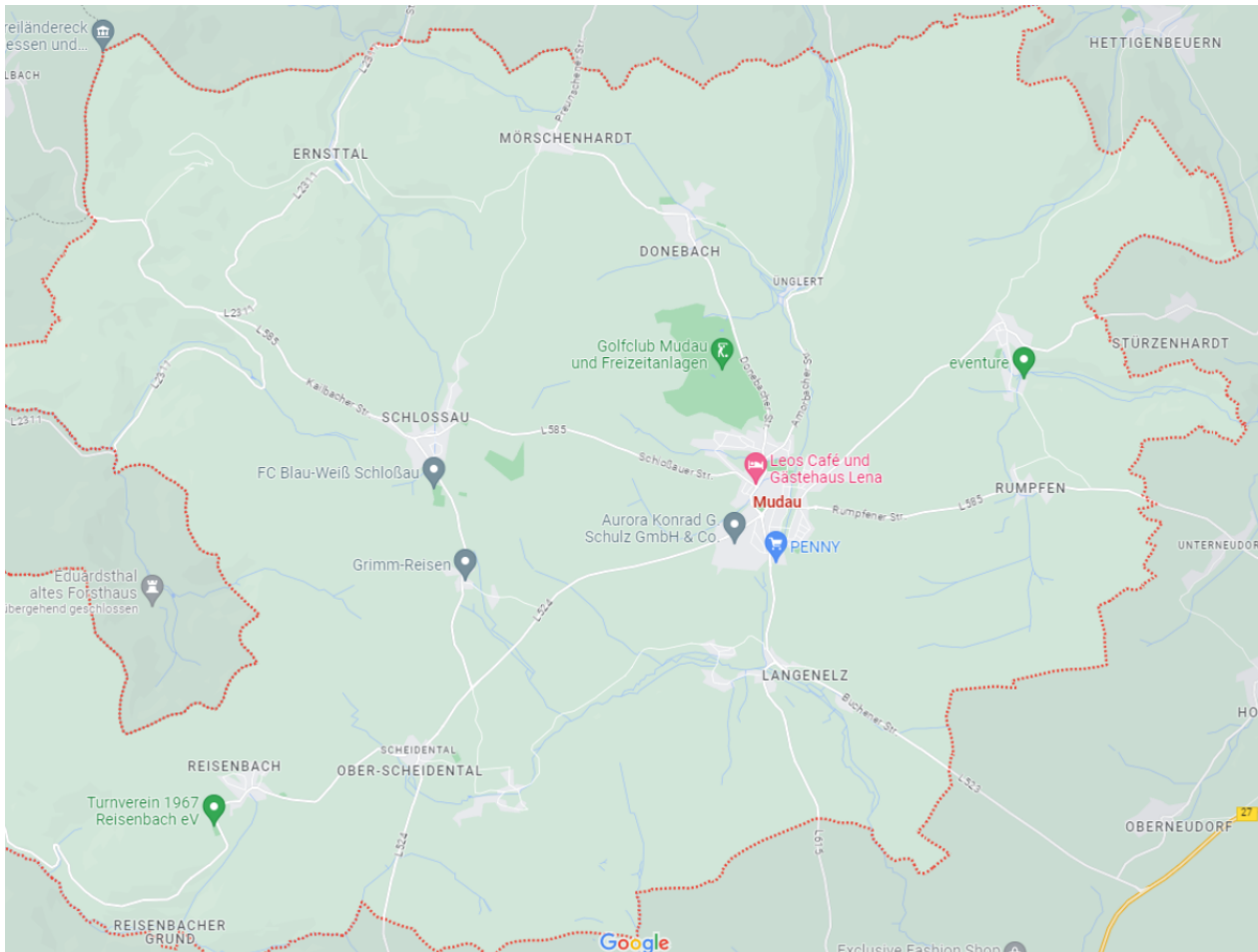
Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom

Fenster 3-fach verglast

elektrische Rolläden

sonstige Wünsche bezüglich Ausstattung sind individuell verhandelbar (Aufpreis) und planbar





### Einzigartige Lage

**Mudau** ist eine ländliche gelegene, zum Neckar-Odenwald gehörende Gemeinde in Baden-Württemberg mit etwa 5000 Einwohnern. Die Kinder- und familienfreundliche Gemeinde verfügt über zwei Kindergärten und eine Grundschule. Die medizinische Grundversorgung ist mit Hausärzten, Zahnärzten sowie mit einer Apotheke gewährleistet. Buchen erreicht man in 10 Minuten mit dem Auto, eine Buslinie ist ebenfalls vorhanden.

Freizeitaktivitäten findet man ebenso in Mudau, wie die Golfanlage, ein Hochseilgarten oder den ortsansässigen Fußballverein.

Innerhalb 60 Minuten erreicht man Mannheim oder Frankfurt, Stuttgart in ca. 80 Minuten.



## Erdgeschoss

### Kellerräume und Wohnung Nr. 1

Heizung: Luftwärmepumpe. Jede Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, jedes Zimmer ist separat regulierbar.

Photovoltaikanlage (Allgemeinstrom, Treppenhaus, Wärmepumpe)

Fenster: 3-fach verglaste Kunststoffisolierfenster mit elektrischen Rolläden

Bodenbeläge: Laminat. Bäder gefliest.

Jede Wohnung verfügt über einen separaten Keller/Abstellraum

Terrasse.

Wohnung Nr. 1, Erdgeschoss rechts im Haus

Wohnfläche: 92,32 m<sup>2</sup>

Preis: 3300€/m<sup>2</sup>

3 Zimmer

komplett Fußbodenheizung

altersgerecht

**Aufteilung Wohnung Nr. 1**

Flur

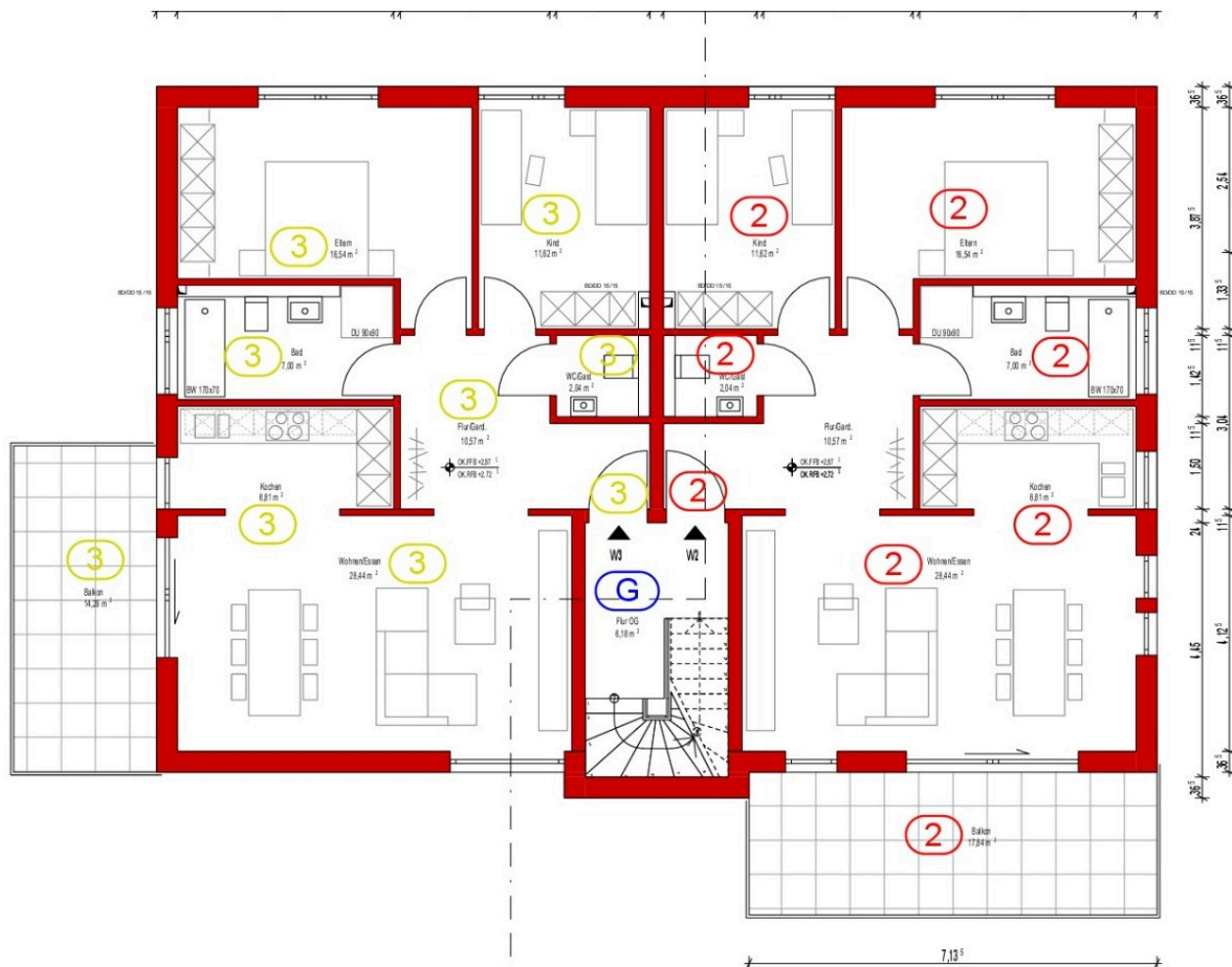
Bad

Wohnen/Essen mit Terrasse

Kochen

Schlafzimmer

Kinderzimmer



## Obergeschoss

### Wohnung Nr. 2 und Wohnung Nr. 3

Heizung: Luftwärmepumpe. Jede Wohnung verfügt über Fußbodenheizung. Jedes Zimmer ist separat regulierbar.

Photovoltaikanlage (Allgemein Strom, Treppenhaus, Wärmepumpe)

Fenster: 3-fach verglaste Kunststoffisolierfenster mit elektrischen Rolläden

Bodenbeläge: Laminat. Bäder gefliest.

Balkon

Raumgestaltung individuell möglich

Wohnung Nr. 2, Obergeschoss rechts im Haus

Wohnfläche: 91,94 m<sup>2</sup>

Preis: 3300€/m<sup>2</sup>

3 Zimmer

komplett Fußbodenheizung

**Aufteilung Wohnung Nr. 2**

Flur

Gäste WC

Bad

Kochen

Wohnen/Essen mit Balkon

Schlafzimmer

Kinderzimmer

---

Wohnung Nr. 3, Obergeschoss links im Haus

Wohnfläche: 90,16 m<sup>2</sup>

Preis: 3300€/m<sup>2</sup>

3 Zimmer

komplett Fußbodenheizung

**Aufteilung Wohnung Nr. 3**

Flur

Gäste-WC

Bad

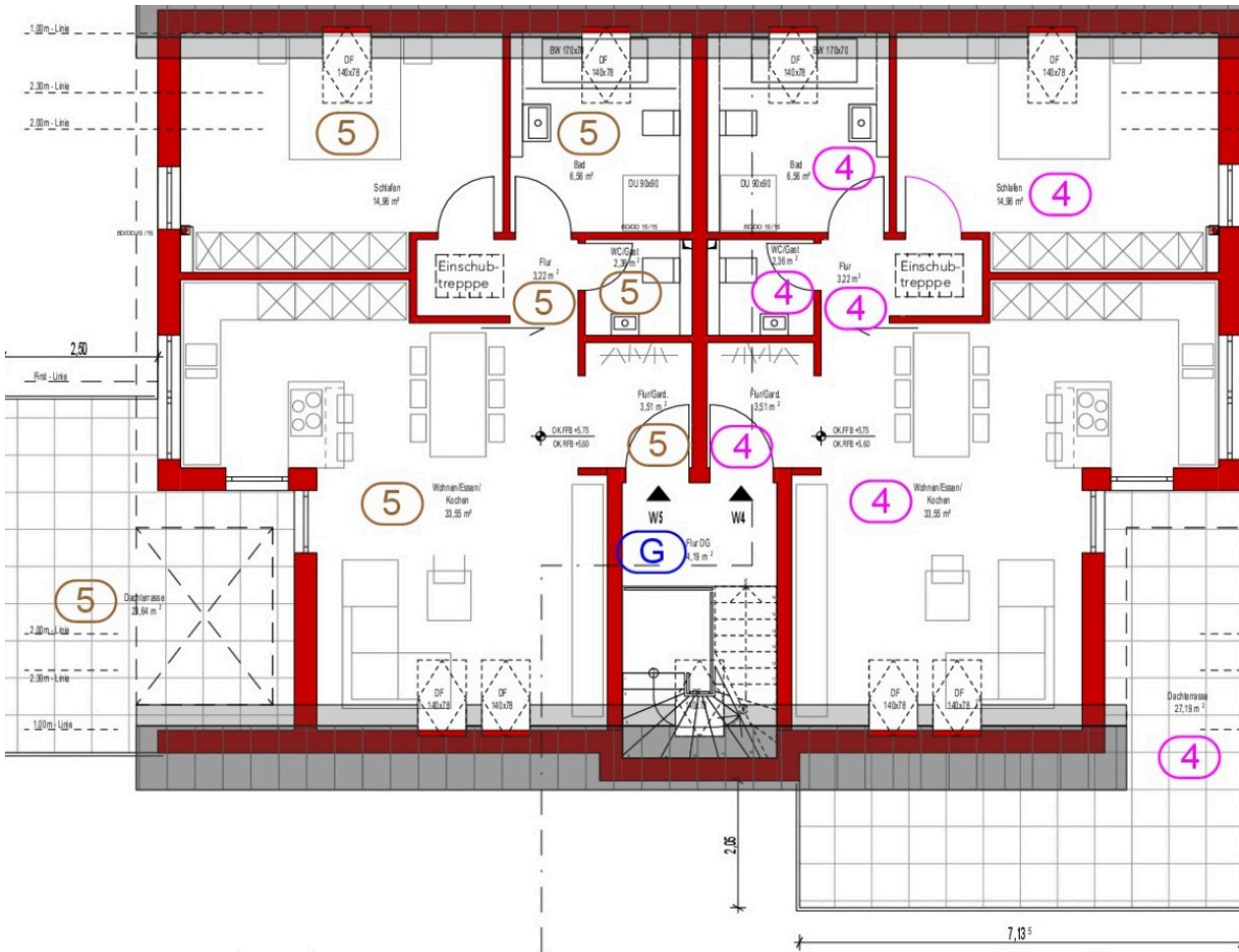
Kochen

Wohnen/Essen mit Balkon

Schlafzimmer

Kinderzimmer





**Dachgeschoss**

**Wohnung Nr. 4 und Nr. 5**

Heizung: Luftwärmepumpe. Jede Wohnung verfügt über Fußbodenheizung. Jedes Zimmer ist separat regulierbar.

Photovoltaikanlage (Allgemeinstrom, Treppenhaus, Wärmepumpe)

Fenster: 3-fach verglaste Kunststoffisolerfenster mit elektrischen Rolläden

Bodenbeläge: Laminat. Bäder gefliest.

Dachterasse

Raumgestaltung individuell möglich

Speicher mit je ca. 39 m<sup>2</sup>, nicht zum bewohnen ausgelegt.

Wohnung Nr. 4, Dachgeschoss rechts im Haus

Wohnfläche: 77,72 m<sup>2</sup>

Preis: 3400€/m<sup>2</sup>

2 Zimmer

komplett Fußbodenheizung

**Aufteilung Wohnung Nr. 4**

Flur

Gäste-WC

Bad

Schlafzimmer

Wohnen/Essen/Kochen mit Dachterrasse

Speicher, nicht zum bewohnen ausgelegt

---

Wohnung Nr. 5, Dachgeschoss links im Haus

Wohnfläche: 75,94 m<sup>2</sup>

Preis: 3400€/m<sup>2</sup>

2 Zimmer

komplett Fußbodenheizung

**Aufteilung Wohnung Nr. 5**

Flur

Gäste-WC

Bad

Schlafzimmer

Wohnen/Essen/Kochen mit Dachterrasse

Speicher, nicht zum bewohnen ausgelegt

## Moderne Wohnungen zum Kauf

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in 69427 Mudau

### Bauherr

Living Bauträger GmbH

Siedlungsstraße 17

74722 Buchen-Rinschheim

info@living-bautraeger.de

www.living-bautraeger.de

☎ 0173-2332334



Alle Angaben entsprechen dem Stand vor Baubeginn. Geringe Maßungenauigkeiten sind möglich. Ferner können zwischen Gesamtwohnfläche und Summe der Einzelwohnfläche geringfügige Abweichungen bestehen. Vorbehalten bleiben Änderungen, sowie die durch Auflagen der zuständigen Behörde sind oder sich technisch oder wirtschaftlich als notwendig oder zweckmäßig erweisen.

