

IFOS Immobilien und Hausverwaltung
 Grüne Str. 27, 38855 Wernigerode
 Tel. 03943/6691172, Fax 03943/905248
 E-Mail: info@ifos-wr.de

Herr
 Tobias und Katrin Helbig

Wernigerode, 05.05.2023

Gebäude 7, Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode Wohnung 15 07-4-150

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022 365 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Beträge	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Kosten						
Zur Umlage auf Bewohner bestimmte Kosten						
Hausmeister/Gartenpflege	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	4.128,70 EUR	114,81 EUR
Hausreinigung	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	6.000,98 EUR	166,87 EUR
Wart RWM Allg.	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	17,50 EUR	0,49 EUR
Wart RWM	Wart. RWM	92,000	3,000	Stück	174,80 EUR	5,70 EUR
Abwasser	Kaltw. Zähler	1.481,000	150,000	cbm	4.413,38 EUR	447,00 EUR
Beleuchtung	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	825,11 EUR	22,94 EUR
Müllgrundgebühr Personen	Personen x Tage	16.060,000	730,000	PxT	1.298,88 EUR	59,04 EUR
Abfallbeseitigung-Tonnengebühr	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	2.635,68 EUR	73,29 EUR
Straßenreinigung Stadt	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	115,23 EUR	3,20 EUR
Regenwasser	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	801,84 EUR	22,30 EUR
Aufzug	Aufzug	18,000	1,000	ET	3.890,41 EUR	216,13 EUR
Grundsteuer	Grundsteuer	2.668,360	96,520	EUR	2.668,36 EUR	96,52 EUR
Gebäude-Versicherung	Wohnfläche	2.173,870	60,450	qm	3.210,68 EUR	89,28 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					30.181,55 €	1.317,57 €
<i>12 x 95,- = 1140,-</i>						
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Miete RWM	Miete RWM	92,000	3,000	Stück	372,60 EUR	12,15 EUR
Miete RWM Allg.	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	36,04 EUR	1,00 EUR
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	6.572,06 EUR	182,70 EUR
Versicherung Verwaltungsrat	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	257,04 EUR	7,15 EUR
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	232,76 EUR	6,47 EUR
Porto	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000	MEA	163,97 EUR	4,56 EUR
Verwaltungsvergütung	Einheiten	32,000	1,000	Einh.	7.768,32 EUR	242,76 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					15.402,79 €	456,79 €
Summe Kosten					45.584,34 €	1.774,36 €
Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					10.000,20 EUR	278,04 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					10.000,20 €	278,04 €
Abrechnungssumme:					55.584,54 €	2.052,40 €