

WOHN- UND NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten und zweier Reihenhäuser
 Leipziger Str. 78
 04442 Zwenkau
Datum: erstellt am 18.02.2021



Geschoss		Raum	Funkt.	NGR aus CAD in m ²	FF, VF	Wohnfläche	gesamt
KG		MFH Treppenhaus brutto	VF	11,06m ²	11,06m ²		11,06m ²
KG		HAR	FF	9,12m ²			
		Mieterkeller	FF	5,06m ²			
		Mieterkeller	FF	3,85m ²			
		Mieterkeller	FF	4,17m ²			
		Vorraum	VF	7,60m ²	29,80m ²		29,80m ²
EG		MFH Treppenhaus brutto	VF	11,06m ²	11,06m ²		11,06m ²
	Wohnung 1 MFH	Vorraum und Flur	NF	13,67m ²			
		Kueche I Essen	NF	26,05m ²			
		Bad	NF	8,36m ²			
		Arbeiten	NF	12,66m ²			
		Kind	NF	12,06m ²			
		Schlafen	NF	13,86m ²			
		HWR	NF	3,27m ²			
		Wohnen	NF	21,36m ²			
		Sondereig. Garten 47,22 m ² (*1/4)	NF	11,80m ²			
						123,09m ²	
							123,09m ²
EG und 1. OG							
	Wohnung 4 Reihenhaus 1	Diele	NF	3,77m ²			
		WC I Wäsche	NF	5,54m ²			
		HAR	NF	4,60m ²			
		Kueche I Essen	NF	29,15m ²			
		Wohnen	NF	19,21m ²			
		Kind 1	NF	14,73m ²			
		Kind 2	NF	15,42m ²			
		Bad	NF	9,11m ²			
		Flur	NF	7,23m ²			
		Schlafen mit Ankleide	NF	22,90m ²			
		Sondereig. Garten 59,02 m ² (*1/4)	NF	14,76m ²			
						146,42m ²	
	Wohnung 5 Reihenhaus 2	Diele	NF	3,76m ²			
		WC I Wäsche	NF	5,30m ²			
		HAR	NF	4,78m ²			
		Kueche I Essen	NF	29,55m ²			
		Wohnen	NF	19,21m ²			
		Kind 1	NF	15,26m ²			
		Kind 2	NF	15,42m ²			
		Schlafen mit Ankleide	NF	22,05m ²			
		Flur	NF	6,87m ²			
		Bad	NF	9,12m ²			
		Sondereig. Garten 135,38 m ² (*1/4)	NF	33,85m ²			
						165,17m ²	
							311,58m ²
1. OG		MFH Treppenhaus brutto	VF	11,38m ²	11,38m ²		11,38m ²
	Wohnung 2 MFH	Eingang	NF	8,68m ²			
		Kind 1	NF	12,66m ²			
		WC	NF	1,65m ²			
		Kind 2	NF	12,10m ²			
		Kueche I Essen	NF	22,90m ²			
		HWR	NF	3,25m ²			
		Wohnen	NF	17,35m ²			
		Bad	NF	6,86m ²			
		Flur	NF	4,65m ²			
		Schlafen	NF	13,82m ²			
		Balkon 14,18m ² (*1/2)	NF	7,09m ²			
						111,01m ²	
							111,01m ²
2. OG und DG		Treppenhaus brutto	VF	11,38m ²	11,38m ²		11,38m ²

Wohnung 3 MFH	Eingang I Flur	NF	5,66m ²		
	Kueche I Essen I Wohnen	NF	48,72m ²		
	Schlafen	NF	14,92m ²		
	WC Dusche	NF	4,30m ²		
	HWR	NF	4,00m ²		
	Kind 1	NF	16,11m ²		
	Kind 2	NF	19,56m ²		
	Bad	NF	8,35m ²		
	Flur	NF	3,66m ²		
	Balkon 43,47m ² (*1/2)	NF	21,74m ²		
				147,02m ²	147,02m ²
			63,62	692,70	756,32m ²
			VF, FF	NF	Summe

100% zur Wohnfläche. Flächen mit einer Raumhöhe zwischen 1m und 2m werden zu 50% berücksichtigt und Flächen mit einer Höhe von unter 1m werden gar nicht zugerechnet.

NF Nutzfläche
VF Verkehrsfläche
FF (Technische) Funktionfläche
NFG Netto-Grundfläche