

# Quartier 6

5. Bauabschnitt

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

Robert-Koch-Straße 2a



**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

- 1 Über uns
- 2 Konzept
- 3 Lageplan
- 4 Visualisierung
- 5 Übersicht
- 6 Grundrisse
- 7 Vorteile



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Über uns

Seit mehr als 25 Jahren plant und verwirklicht die Firma Thamke GmbH hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

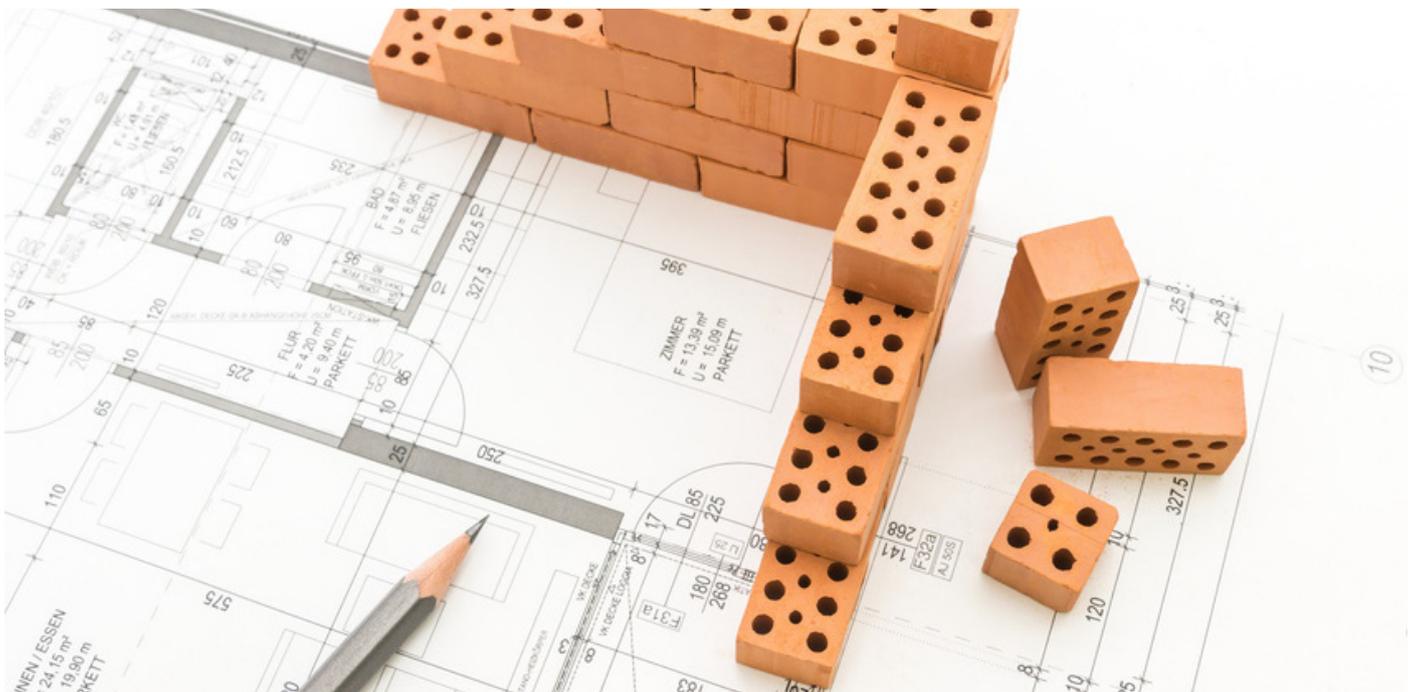
Wir sind spezialisiert auf die Planung und die Umsetzung individueller Energiesparhäuser und legen dabei großen Wert darauf, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen anzubieten.

Unser erfahrenes Team von Architekten und Bauleitern arbeitet eng mit unseren Kunden zusammen, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.

Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die sowohl im Design als auch mit Energieeffizienz überzeugen! Dabei berücksichtigen wir die neuesten Technologien und Materialien, um sicherzustellen, dass unsere Häuser den neusten Standards entsprechen.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren zukünftige Bewohner Wohlfühlorte geschaffen.

Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Konzept

### Wohnraum für alle Bedürfnisse

Unser einzigartiges, urbanes Wohnkonzept im Saar-Pfalz-Kreis verbindet verschiedene Wohnformen mit jeweils unterschiedlichen Ausstattungen und Organisationen. Geplant ist eine zeitgemäße Wohnsiedlung, welche die Wohninteressen mehrerer Generationen bedient. Diese bietet individuellen Wohnraum für Ansprüche jeden Alters und jeder Lebensart.

Durch das Zusammenleben diverser Lebensstile wie Familien, Singles, Paare, oder auch Personen mit Handicap, entsteht angrenzend an die Robert-Koch-Straße ein neues zentrumsnahes Wohngebiet in Bexbach.

Nicht zuletzt durch die Lage wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So kann das bemerkenswerte Nachbarschaftsgefüge des Quartier 6 zu einer aktiven Stadt Bexbach beitragen und der Zersiedlung entgegenwirken.

Hier kann jeder sein persönliches Zuhause sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden. Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Wohnraum für alle Generationen, ganz im Sinne des Gedankens

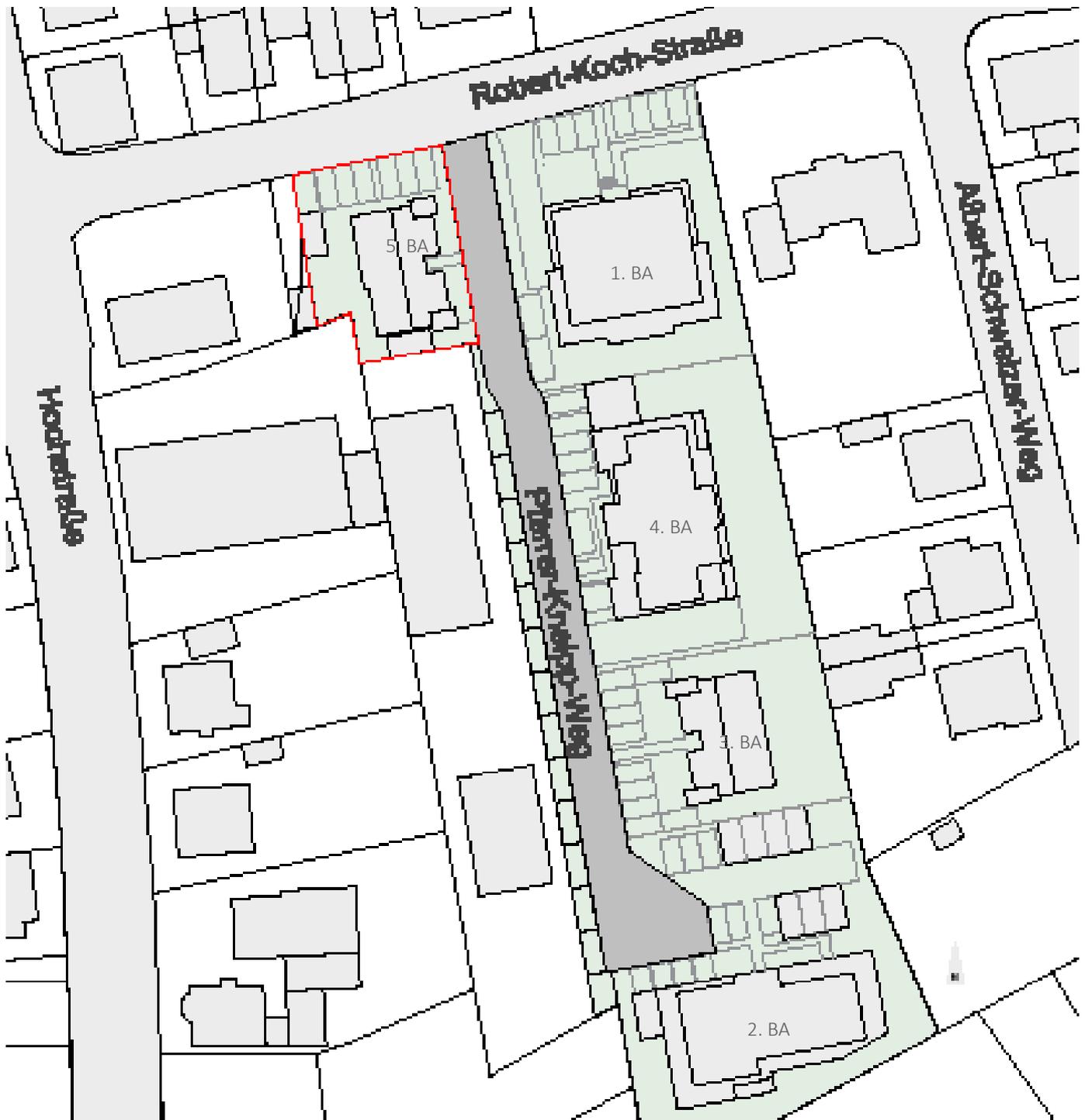
*FÜREINANDER & MITEINANDER.*



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Lageplan



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Visualisierung



## Ihre Vorteile

Barrierefreier Eingang und barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss

Stellplätze direkt vor dem Haus

Modernste Energieversorgung

Balkone und Terrassen

Helle Wohnungen

Ruhige Wohnlage in einer Sackgasse

In direkter Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-5-



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Übersicht Wohnungsgrößen



Erdgeschoss	Wohnung 1	ca. 65 m <sup>2</sup>
	Wohnung 2	ca. 70 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Wohnung 3	ca. 56 m <sup>2</sup>
	Wohnung 4	ca. 60 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	Wohnung 5	ca. 68 m <sup>2</sup>
	Wohnung 6	ca. 70 m <sup>2</sup>

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-6-



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

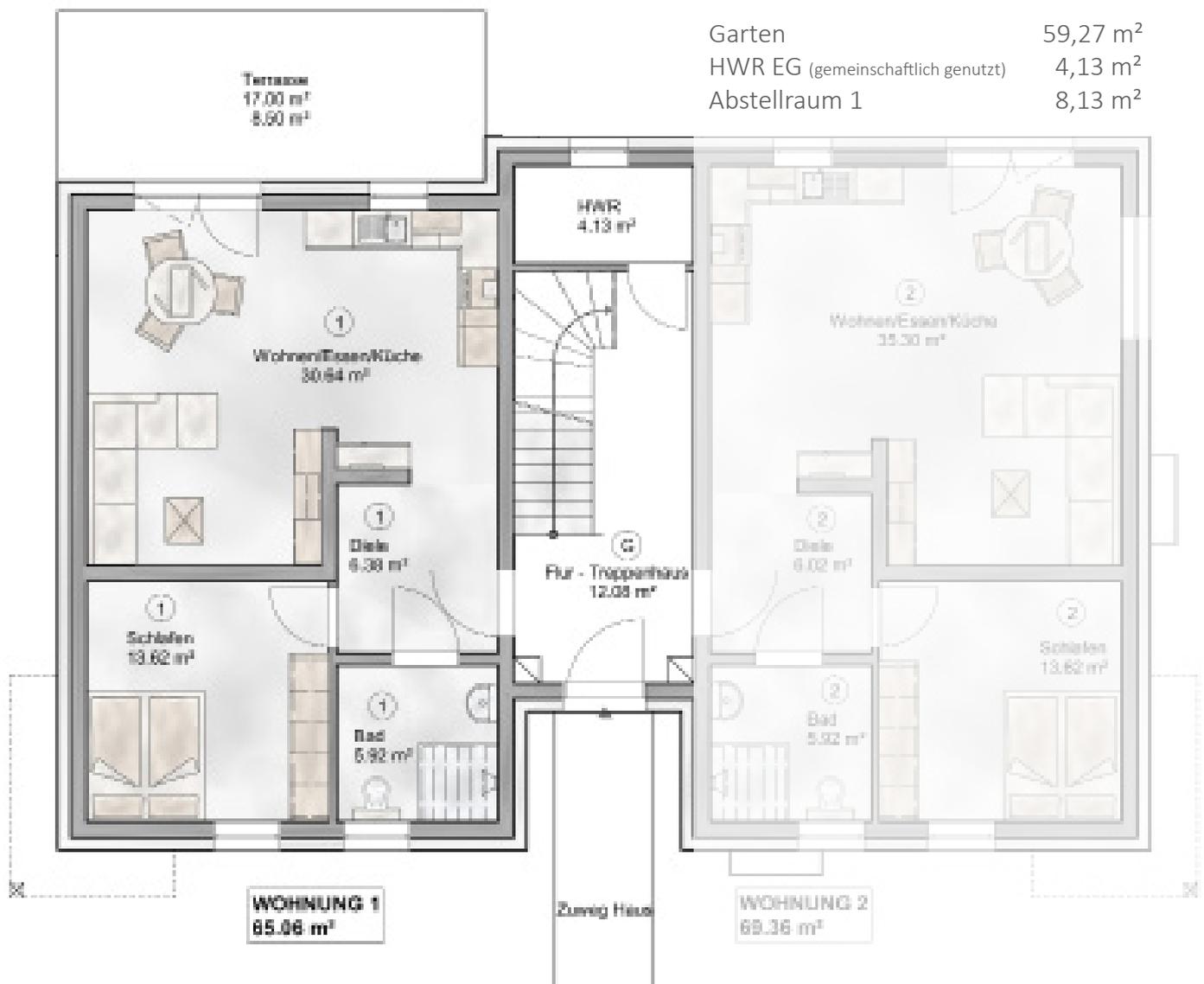
## Erdgeschoss Wohnung 1

Wohnen/Essen/Küche	30,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,62 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Diele	6,38 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	<b>56,56 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	17,00/2	8,50 m <sup>2</sup>
----------	---------	---------------------

**Wohnung 1 gesamt ca. 65,06 m<sup>2</sup>**

Garten	59,27 m <sup>2</sup>
HWR EG (gemeinschaftlich genutzt)	4,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	8,13 m <sup>2</sup>



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

Wohnen/Essen/Küche	35,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,62 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Diele	6,02 m <sup>2</sup>

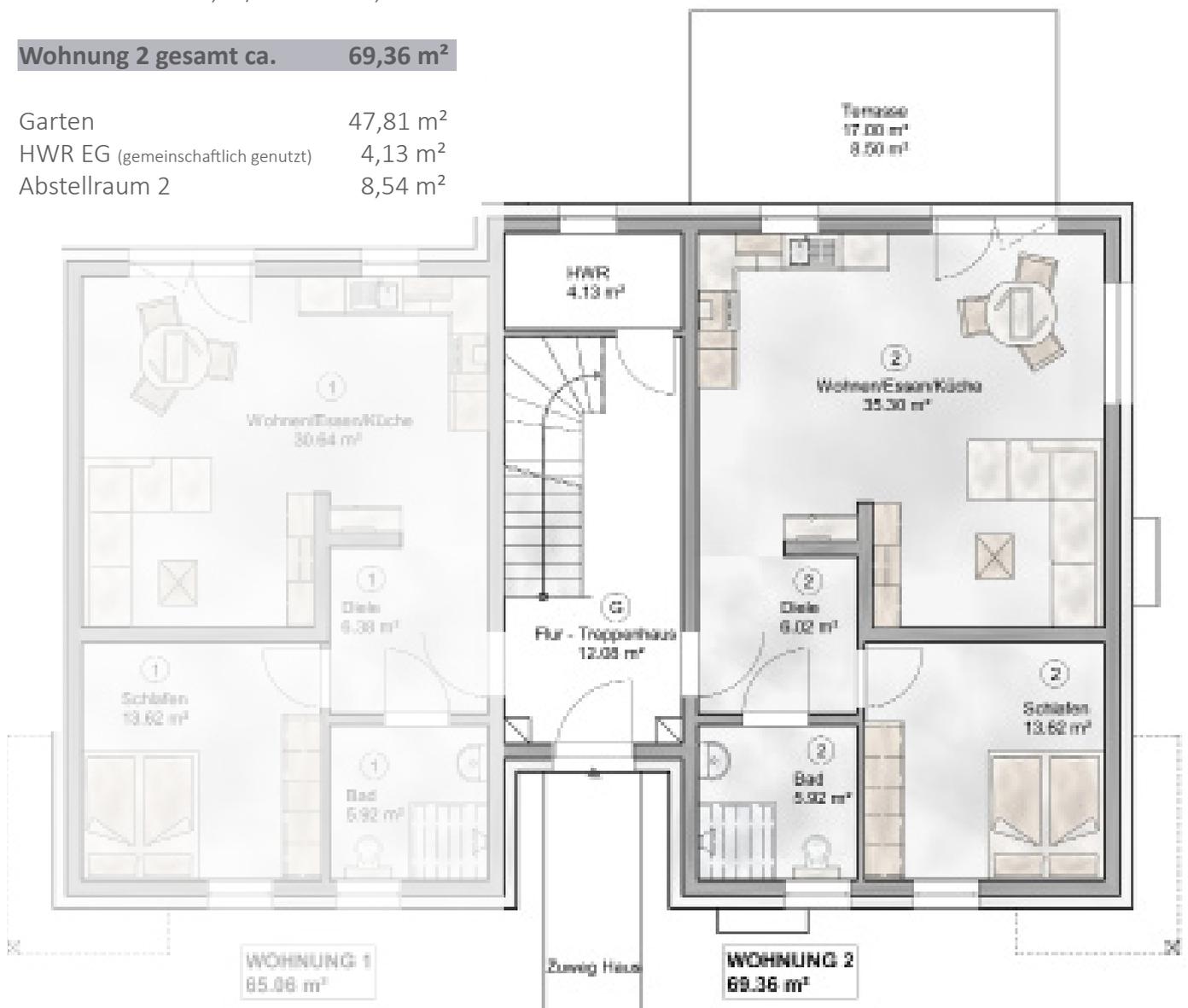
**60,86 m<sup>2</sup>**

Terrasse	17,00/2	8,50 m <sup>2</sup>
----------	---------	---------------------

**Wohnung 2 gesamt ca. 69,36 m<sup>2</sup>**

Garten	47,81 m <sup>2</sup>
HWR EG (gemeinschaftlich genutzt)	4,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	8,54 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss Wohnung 2



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet. Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

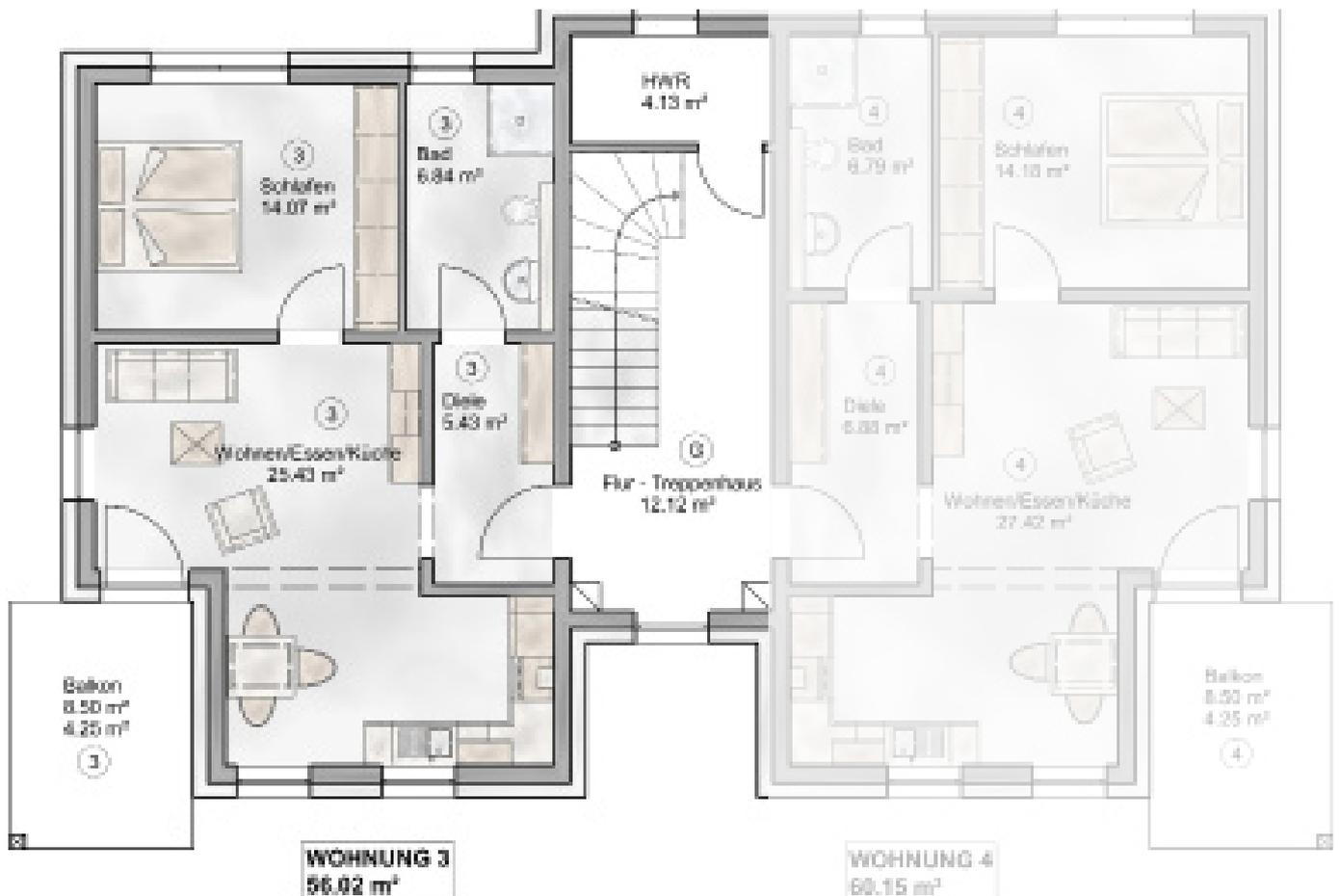
## Obergeschoss Wohnung 3

Wohnen/Essen/Küche	25,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,84 m <sup>2</sup>
Diele	5,43 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	<b>51,77 m<sup>2</sup></b>

Balkon 8,50/2 4,25 m<sup>2</sup>

**Wohnung 3 gesamt ca. 56,02 m<sup>2</sup>**

HWR OG (gemeinschaftlich genutzt) 4,13 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 3 8,00 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

Wohnen/Essen/Küche	27,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,81 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Diele	6,88 m <sup>2</sup>

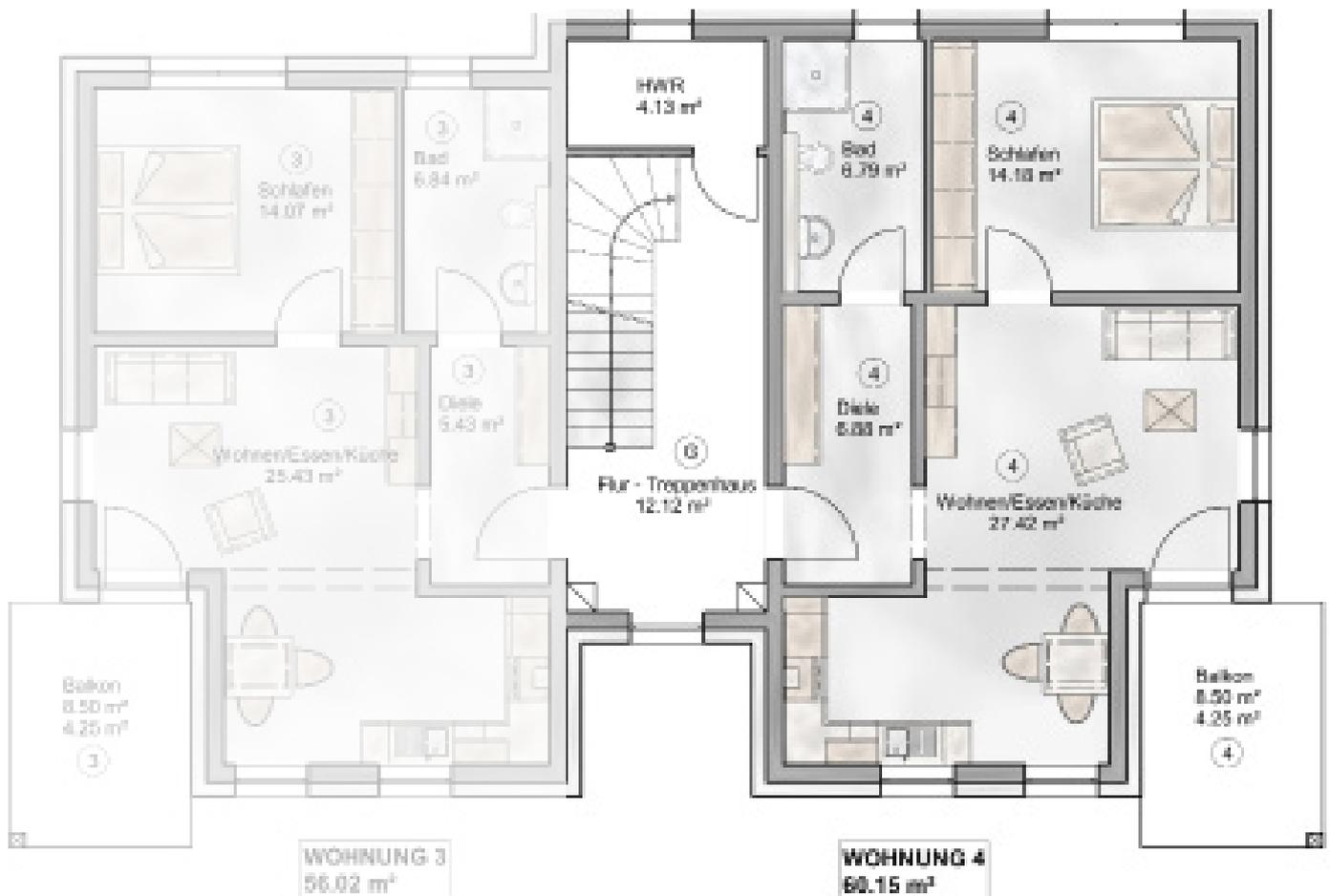
**55,90 m<sup>2</sup>**

Balkon	8,50/2	4,25 m <sup>2</sup>
--------	--------	---------------------

**Wohnung 4 gesamt ca. 60,15 m<sup>2</sup>**

HWR OG (gemeinschaftlich genutzt)	4,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum 4	8,00 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss Wohnung 4



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.

Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-10-



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Dachgeschoss Wohnung 5

Wohnen/Essen/Küche	24,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,83 m <sup>2</sup>
Bad	6,65 m <sup>2</sup>
Diele	4,62 m <sup>2</sup>

Galerie 14,17 m<sup>2</sup>

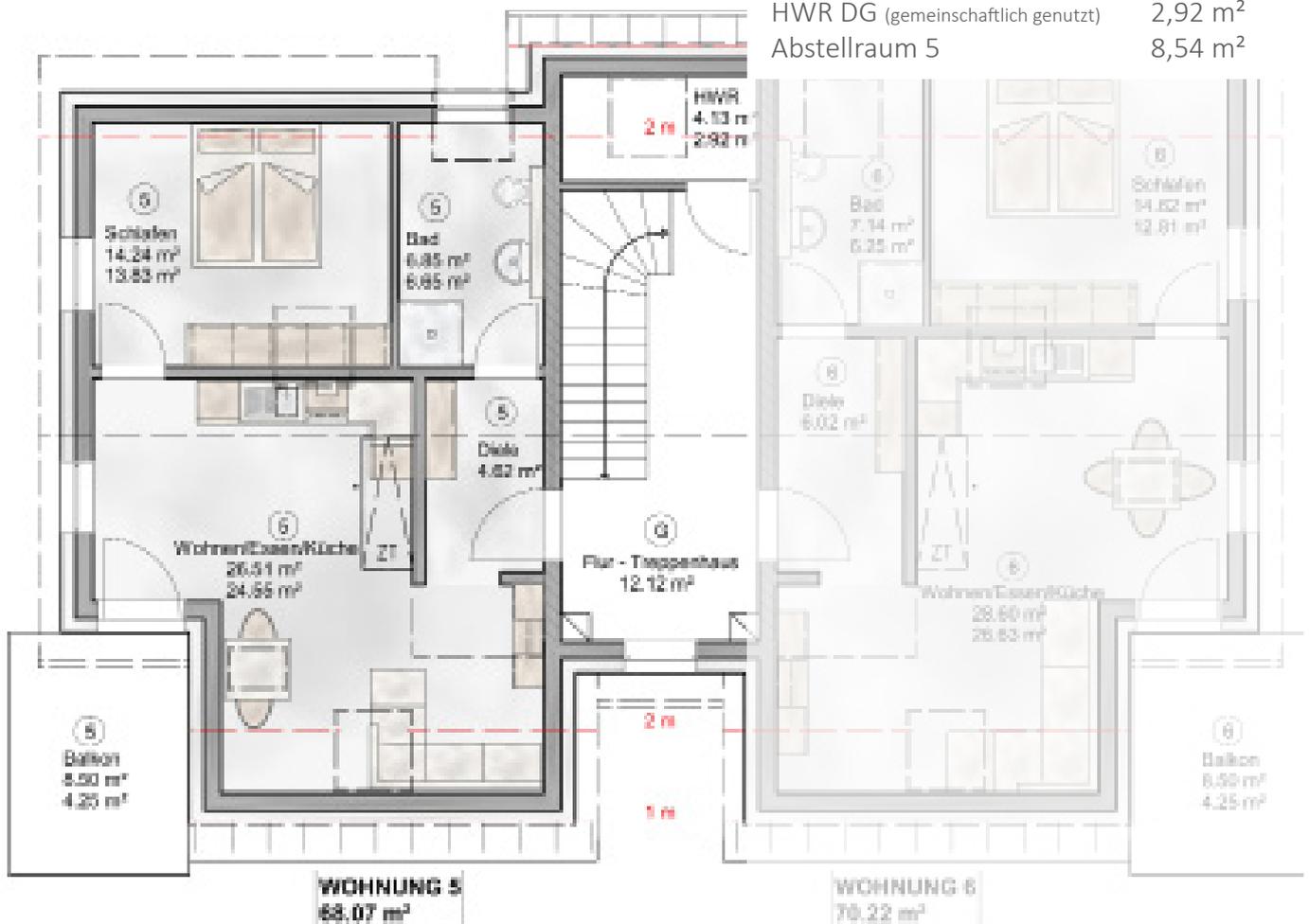
**63,82 m<sup>2</sup>**

Balkon 8,50/2 4,25 m<sup>2</sup>

**Wohnung 5 gesamt ca. 68,07 m<sup>2</sup>**

HWR DG (gemeinschaftlich genutzt) 2,92 m<sup>2</sup>

Abstellraum 5 8,54 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.

Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

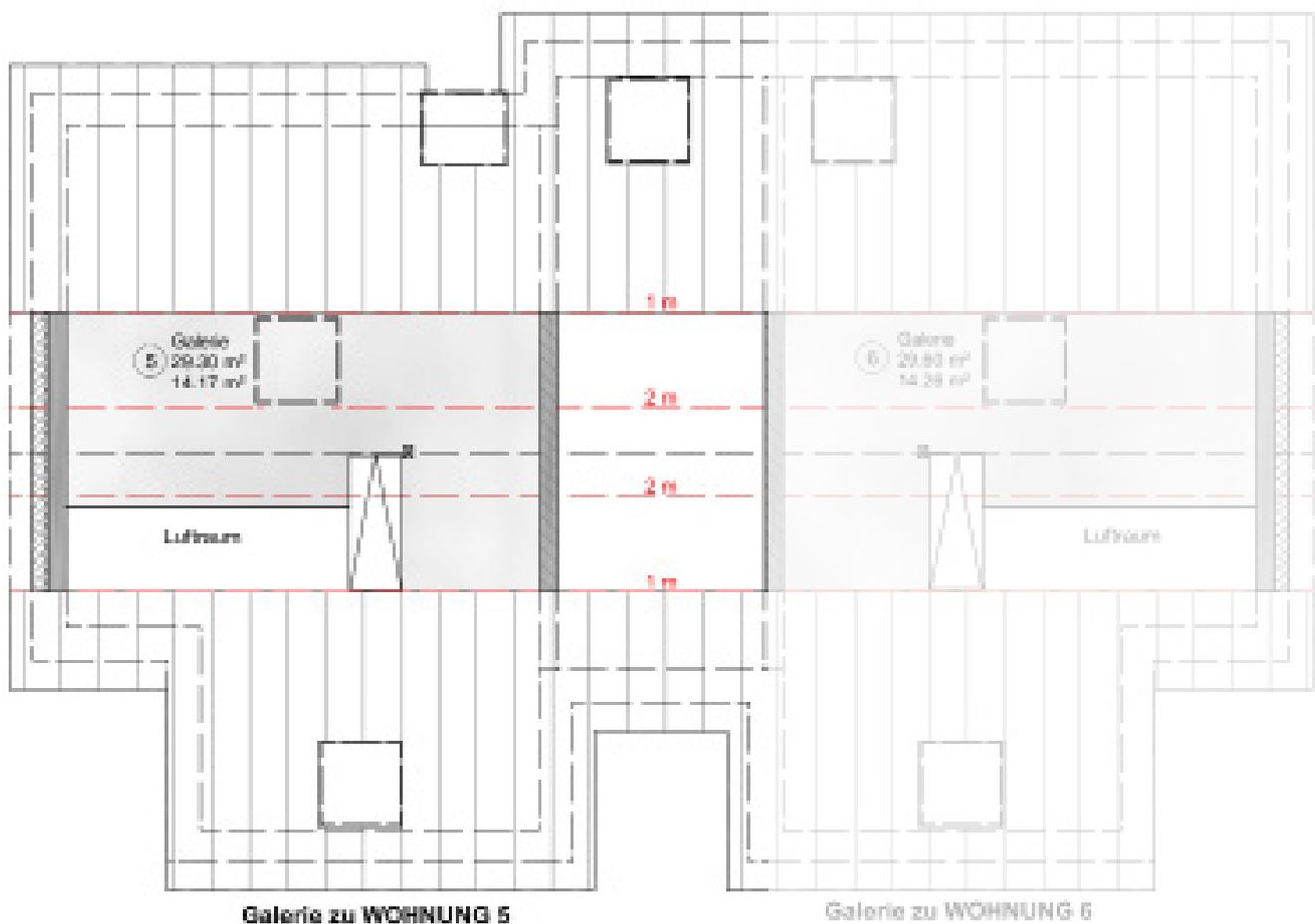
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Galerie zu Wohnung 5



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

## Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

Wohnen/Essen/Küche	26,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,81 m <sup>2</sup>
Bad	6,25 m <sup>2</sup>
Diele	6,02 m <sup>2</sup>

Galerie 14,26 m<sup>2</sup>

**65,97 m<sup>2</sup>**

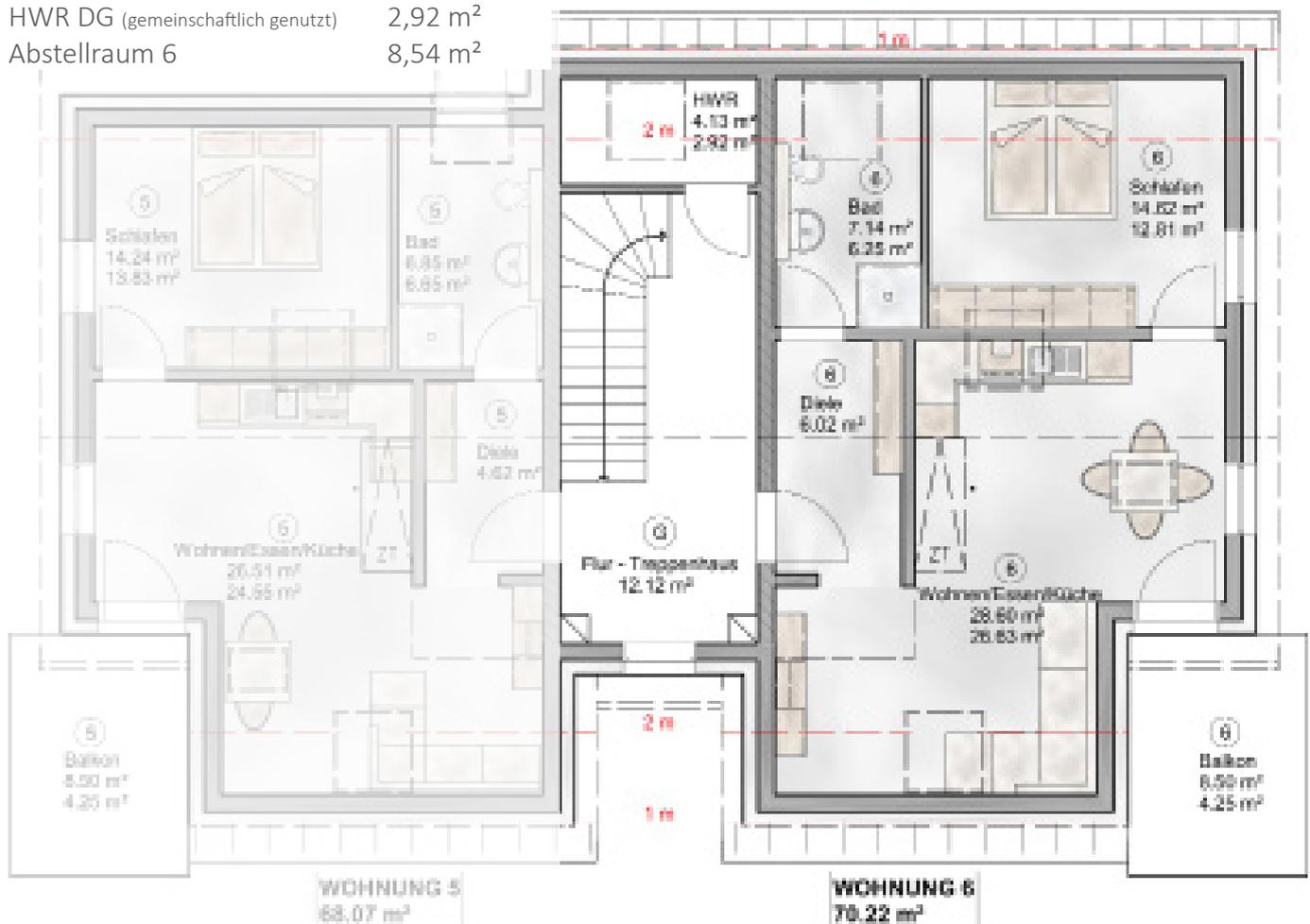
Balkon 8,50/2 4,25 m<sup>2</sup>

**Wohnung 6 gesamt ca. 70,22 m<sup>2</sup>**

HWR DG (gemeinschaftlich genutzt) 2,92 m<sup>2</sup>

Abstellraum 6 8,54 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoss Wohnung 6



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.

Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.

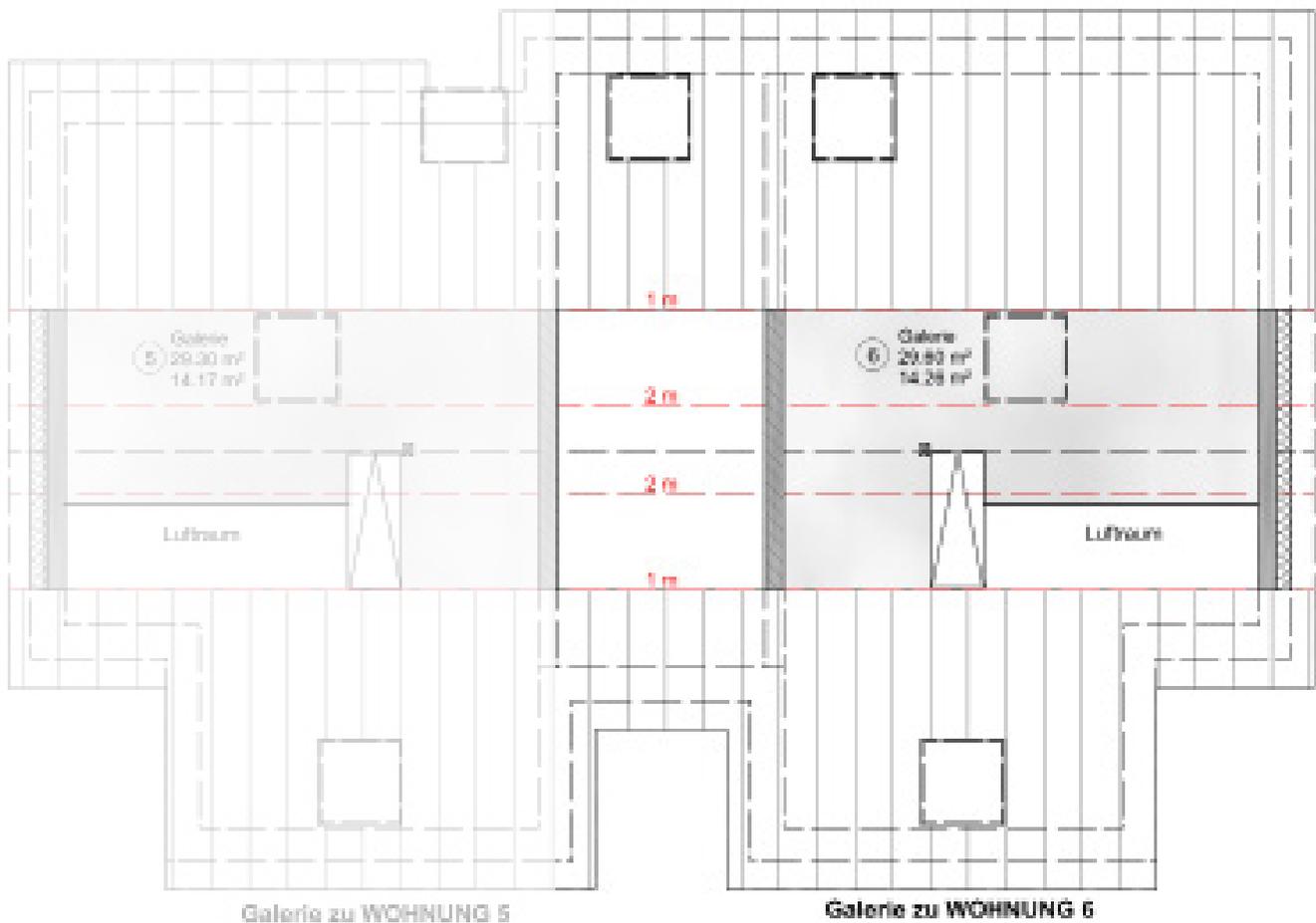
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

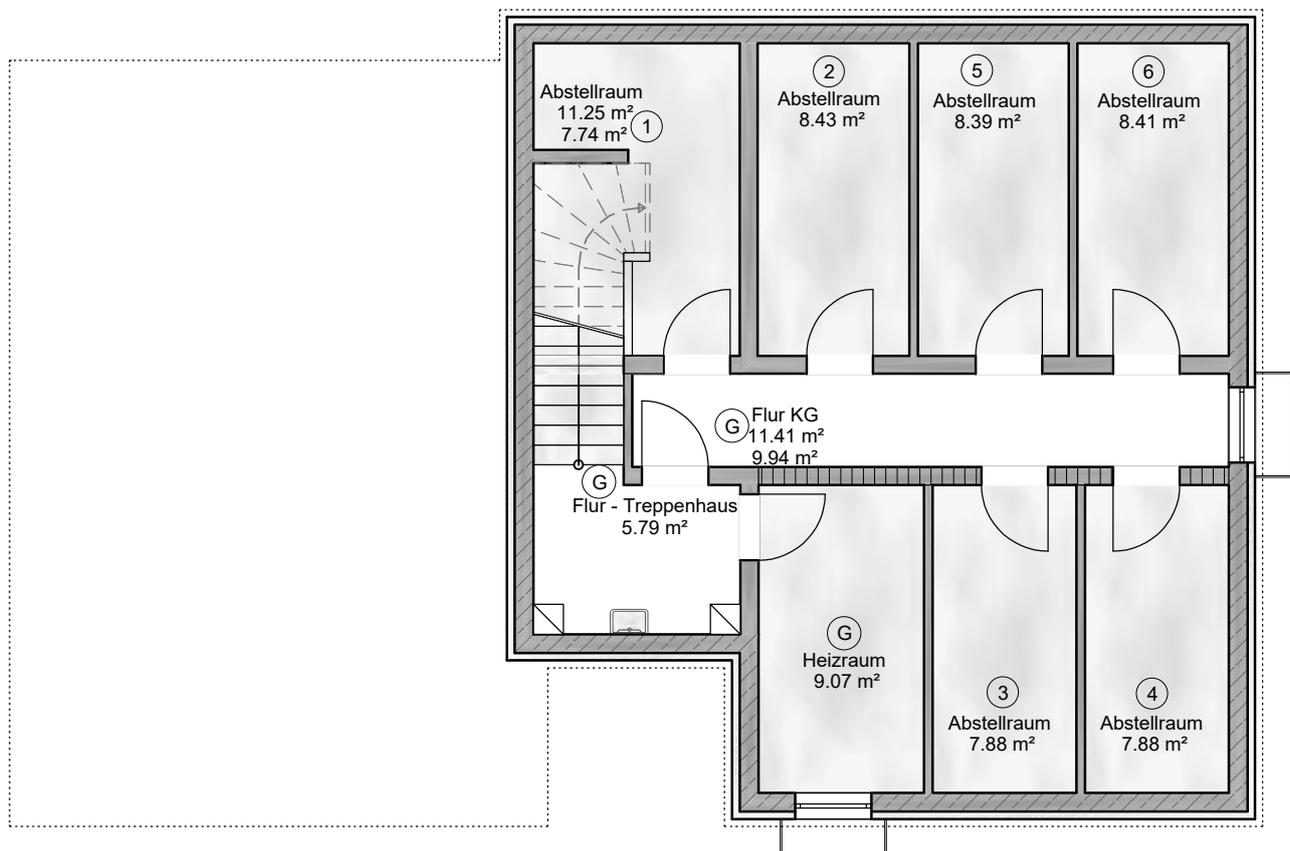
## Galerie zu Wohnung 6



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



## Keller- Abstellräume



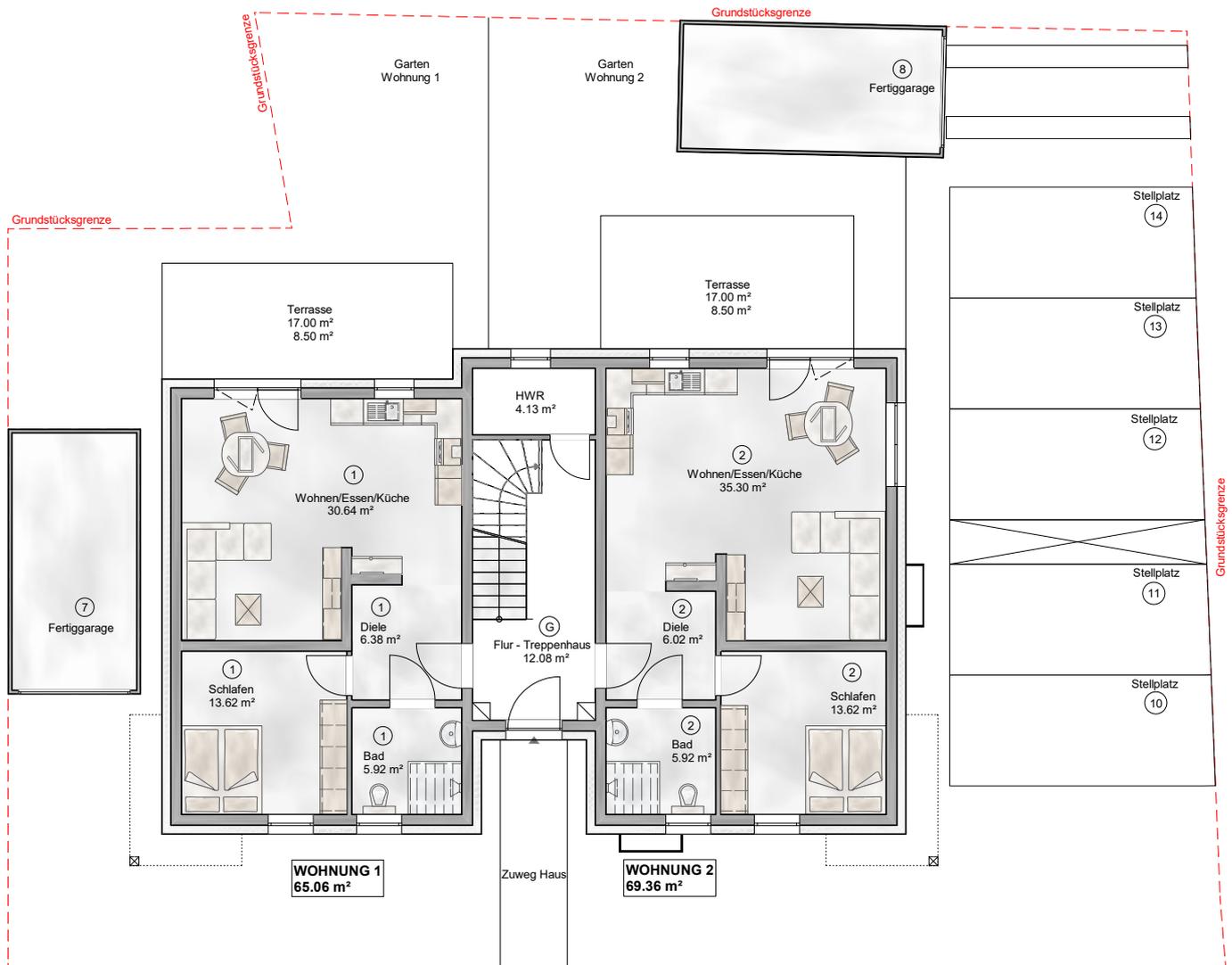
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Garagen und Stellplätze



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Quartier 6

Urbanes Generationen - Wohnen in Bexbach

## Vorteile

### Innenstadtnähe

Bei uns fühlen Sie sich rundum wohl. Mit der direkten Nähe zu Bäckerei, Tankstelle und weiteren Einkaufsmöglichkeiten wird es Ihnen an nichts fehlen.

### Hell und sonnig 3-fach-verglaste Fenster

Auf 3 Etagen genießen Sie in ruhiger Stadtrandlage die Aussicht von Ihrem Balkon oder das Entspannen auf Ihrer Terrasse. Auch innerhalb der Wohnung profitieren Sie von 3-fach-verglasten Fenstern. Diese lassen Ihre Räume großzügig mit Licht durchfluten.

### Barrierefreiheit Stellplätze

Ihr Alltag wird erleichtert durch barrierefreie Wohnungen im EG. Es stehen 2 Garagen und zusätzliche Stellplätze zur Verfügung.

### exklusive Ausstattung

Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden und Fußbodenheizung gehören zu unserem Standard.

### Sehr gute Vermietbarkeit Werterhalt

Nicht zuletzt investieren Sie hier in eine Immobilie, deren Lage und Ausstattung eine sehr gute Vermietbarkeit erahnen lässt. Der Werterhalt- um nicht zu sagen die Wertsteigerung - verspricht somit gute Zukunftsaussichten.



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnräume!**



Stand: 05.01.2024

Visualisierung

Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

[www.thamke.de](http://www.thamke.de)  
Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach  
Tel.: 06826 93 33 922 | [kontakt@thamke.de](mailto:kontakt@thamke.de)