

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15

67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR

Scout-ID: 116733649

Objekt-Nr.: GAP III



Ihr Ansprechpartner:

KOBLER ImmoConsult e. K.

Frau Daniela Romero Galindo

E-Mail: daniela.romero-galindo@kobler-immoconsult.de

Tel: +49 6236 9329115

Fax: +49 6236 9329101

Web: <http://www.kobler-immobilien.de>

Objektart:	Garage
Länge:	9,80 m
Breite:	3,41 m
Höhe:	4,00 m
Fläche:	33,42 m ²
Baujahr:	2024
Objektzustand:	Erstbezug

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15

67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Kobler Projektbau GmbH - ein Unternehmen der Dorsch & Kobler Gruppe - errichtet bis zum Frühjahr 2025 in einer sehr guten Lage im Gewerbegebiet von Grünstadt einen eingezäunten, videoüberwachten sowie ganzjährig und 24 Stunden zugänglichen Garagenpark mit insgesamt 36 XL-/XXL-Garagen und 5 freien Stellplätzen, die vielfältig genutzt werden können. Die Nutzung ist sowohl privat als auch von Gewerbetreibenden möglich.

Alle Garagen eignen sich perfekt als Stell- bzw. Lagerfläche mit Schutz vor Nässe und jeglicher Witterung sowie Vandalismus zur Unterbringung von:

- Zweitfahrzeugen
- Motorrädern
- Oldtimern
- Anhängern
- Wohnmobilen
- Reisemobilen
- Wohnwagen
- Booten
- Sport- und Freizeitausrüstung
- Traktoren
- Baumaschinen, Baugeräten
- Werkzeugen
- Maschinen

Es gibt drei Typen von Garagen mit unterschiedlicher Größe:

TYP 1: XXL-Garage

- Größe: ca. 40,24 qm
- Breite: ca. 3,41 m
- Tiefe: ca. 11,80 m
- Innenhöhe: ca. 4,15 m (vordere Höhe) bzw. ca. 6,10 m (hintere Höhe)
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 4,00 m
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Kaufpreis: 89.900,00 EURO

Eine XXL-Garage hat einen zusätzlichen ca. 19 qm großen Nebenraum, der durch eine Aussparung von der Garage aus zugänglich ist.

- Gesamtgröße: ca. 59,53 qm
- Größe Garage: TYP 1 XXL-Garage
- Größe Nebenraum: ca. 19,10 qm
- Breite Nebenraum: ca. 3,41 m
- Tiefe Nebenraum: ca. 5,60 m
- Innenhöhe Nebenraum: ca. 4,15 m (vordere Höhe) bzw. ca. 3,00 m (hintere Höhe)
- Kaufpreis: 129.900,00 EURO

TYP 2: XL-Garage

- Größe ca. 33,42 qm
- Breite: ca. 3,41 m
- Tiefe: ca. 9,80 m
- Innenhöhe: ca. 4,15 m (vordere Höhe) bzw. ca. 5,80 m (hintere Höhe)
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 4,00 m

- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Kaufpreis: 74.900,00 EURO

TYP 3: Doppel-XL-Garage (2 verbundene XL-Garagen TYP 2)

- Größe: ca. 80,48 qm
- Breite: ca. 3,41 m
- Tiefe: ca. 19,70 m
- Innenhöhe: ca. 4,15 m (vordere/hintere Höhe) bzw. ca. 6,10 m (mittlere Höhe)
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 4,00 m
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Kaufpreis: 169.900,00 EURO

Die XL-Garagen werden in zwei Reihen hintereinander gebaut. Durch den Entfall der dazwischenliegenden Rückwand können diese zu einer Doppel-XL-Garage mit ca. 19,70 m Gesamtlänge verbunden werden, die von beiden Seiten durch das elektrische Sektionaltor zugänglich ist.

Dieser Garagentyp bietet für drei Autos oder große Wohnmobile ausreichenden Platz mit genügend Bewegungsraum an den Seiten.

Die Doppel-XL-Garagen können zu einem späteren Zeitpunkt ganz einfach nach WEG und ohne großen Umbauaufwand wieder geteilt werden z. B. für den Verkauf oder die Vermietung.

TYP 4: Offene Stellplätze

- Größe: ca. 36,67 qm
- Breite: ca. 3,51 m
- Tiefe: ca. 10,45 m
- Kaufpreis: 24.500,00 EURO

Jede Garage ist mit einem hochwertigen elektrischen Marken-Thermo-Sektionaltor mit PUR-Schaumfüllung, Qualitäts-Beschlägen, Fingerklemmschutz, Handbetrieb und Bodenabschlussprofil mit Gummidichtung ausgestattet. Das Sektionaltor hat eine Durchfahrtsbreite von ca. 3,00 m und eine Durchfahrtsbreite von ca. 4,00 m.

Die Garagen haben einen Stahlbetonboden aus WU-Beton (wasserundurchlässiger Beton) und sind hebebühnengeeignet. Die Dachkonstruktion besteht aus Isopan Stahldämmpanelen, 40 mm Kerndicke. Innen- und Außenwände bestehen aus Fi/Ta KonstruktionsVOLLHolz Nsi gehobelt. Der Aufbau ist 100 mm, Fichte, Natur.

Jede Garage verfügt über eine eigene Stromunterverteilung mit eigenem Stromzähler. In jeder Garage ist eine Leuchtstofflampe an der Wand angebracht. Jede Garage hat eine Steckdose 220 V.

Der Zugang zum Garagenpark ist 24 Stunden am Tag und 365 Tage im Jahr möglich und gewährt.

Die Sicherheit auf dem eingezäunten Garagenparkgelände wird über eine Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern sowie einen videoüberwachten Zufahrtsbereich gewährleistet.

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15

67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR

Ausstattung:

Die Garagentypen:

TYP 1: XXL-Garage

- Größe: ca. 40,24 qm
- Breite: ca. 3,41 m
- Tiefe: ca. 11,80 m
- Innenhöhe: ca. 4,15 m (vordere Höhe) bzw. ca. 6,10 m (hintere Höhe)
- Tor- und Durchfahrtshöhe: ca. 4,00 m
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Kaufpreis: 89.900,00 EURO

Eine XXL-Garage hat einen zusätzlichen ca. 19 qm großen Nebenraum, der durch eine Aussparung von der Garage aus zugänglich ist.

- Gesamtgröße: ca. 59,53 qm
- Größe Garage: TYP 1 XXL-Garage
- Größe Nebenraum: ca. 19,10 qm
- Breite Nebenraum: ca. 3,41 m
- Tiefe Nebenraum: ca. 5,60 m
- Innenhöhe Nebenraum: ca. 4,15 m (vordere Höhe) bzw. ca. 3,00 m (hintere Höhe)
- Kaufpreis: 129.900,00 EURO

TYP 2: XL-Garage

- Größe ca. 33,42 qm
- Breite: ca. 3,41 m
- Tiefe: ca. 9,80 m
- Innenhöhe: ca. 4,15 m (vordere Höhe) bzw. ca. 5,80 m (hintere Höhe)
- Tor- und Durchfahrtshöhe: ca. 4,00 m
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Kaufpreis: 74.900,00 EURO

TYP 3: Doppel-XL-Garage (2 verbundene XL-Garagen TYP 2)

- Größe: ca. 80,48 qm
- Breite: ca. 3,41 m
- Tiefe: ca. 19,70 m
- Innenhöhe: ca. 4,15 m (vordere/hintere Höhe) bzw. ca. 6,10 m (mittlere Höhe)
- Tor- und Durchfahrtshöhe: ca. 4,00 m
- Tor- und Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Kaufpreis: 169.900,00 EURO

Die XL-Garagen werden in zwei Reihen hintereinander gebaut. Durch den Entfall der dazwischenliegenden Rückwand können diese zu einer Doppel-XL-Garage mit ca. 19,60 m Gesamtlänge verbunden werden, die von beiden Seiten durch das elektrische Sektionaltor zugänglich ist.

Dieser Garagentyp bietet für drei Autos oder große Wohnmobile ausreichenden Platz mit genügend Bewegungsraum an den Seiten.

Die Doppel-XL-Garagen können zu einem späteren Zeitpunkt ganz einfach nach WEG und ohne großen Umbauaufwand wieder geteilt werden z. B. für den Verkauf oder die Vermietung.

TYP 4: Offene Stellplätze

- Größe: ca. 36,67 qm
- Breite: ca. 3,51 m
- Tiefe: ca. 10,45 m
- Kaufpreis: 24.500,00 EURO

Die Bauweise:

- Grundkonstruktion aus Stahl, komplett feuerverzinkt
- Bodenplatte aus Stahlbeton in WU-Konstruktion (wasserundurchlässiger Beton) und geeignet für Hebebühnen
- Dachkonstruktion aus Isopan Stahldämmpanelen, 40 mm Kerndicke
- Trägerkonstruktion aus Holz (Außenwände: 100 mm Holzkonstruktion, NSi, Fichte, Natur), verkleidet mit Stahltrapezblech in Farbe Grau

Die Tore:

- Hochwertiges elektrisches Marken-Thermo-Sektionaltor mit und Handsender
- Durchfahrtshöhe: ca. 4,00 m
- Durchfahrtsbreite: ca. 3,00 m
- Fingerklemmschutz
- Bodenabschlussprofil mit Gummidichtung
- Einfache Bedienung auch über Handbetrieb
- Bodenabschlussprofil mit Gummidichtung
- Optional auch Tor mit Oberlicht/Lichtfenster und/oder integrierter Schlupftüre möglich

Die Ausstattung:

- Beleuchtung in Form einer Leuchtstofflampe an der Wand
- Stromanschluss 220 V mit eigener Stromunterverteilung in der Garage und eigenem Stromzähler im Technikgebäude
- 1 Steckdose
- Optional Starkstrom 400 V sowie weitere Steckdosen möglich

Die Gesamtanlage:

- Abgeschlossenes Gelände mit elektrischem Schiebetor an der Garagenparkeinfahrt
- Umzäunung mit Industrie-Gitterzaun, Höhe ca. 1,50 m
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern
- 24 Stunden Videoüberwachung im Zufahrtbereich
- Zugang 24 Stunden und 365 Tage im Jahr möglich
- Gepflasterter Einfahrts- und Hofbereich
- Sanitäre Einrichtung mit WC und Wasseranschluss

Bei weiteren Wünschen sprechen Sie uns einfach an!

Lage:

- Sehr gut erreichbare Lage im Gewerbegebiet von Grünstadt
- Verkehrsgünstige Lage an der A 6 mit Autobahnanschluss von ca. 3 Minuten
- Ca. 28 km nach Mannheim/Ludwigshafen
- Gute Anbindung auch nach Frankenthal (Pfalz) und Kaiserslautern
- Grünstadt liegt ca. 10 km nördlich von Bad Dürkheim an der Kreuzung zwischen der Deutschen Weinstraße und der A 6

Sonstiges:

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15
67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR

Perfekt als Kapitalanlage geeignet mit guter Rendite!

Für mehr Informationen sprechen Sie uns einfach an.

Für Gewerbetreibende und Kapitalanleger besteht die Möglichkeit zum Ausweis der Umsatzsteuer in Höhe von 19 % im notariellen Kaufvertrag.

Keine Käuferprovision!



Ansicht Garagenpark



Außenansicht Torvarianten



XXL-Garage Innenraum

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt

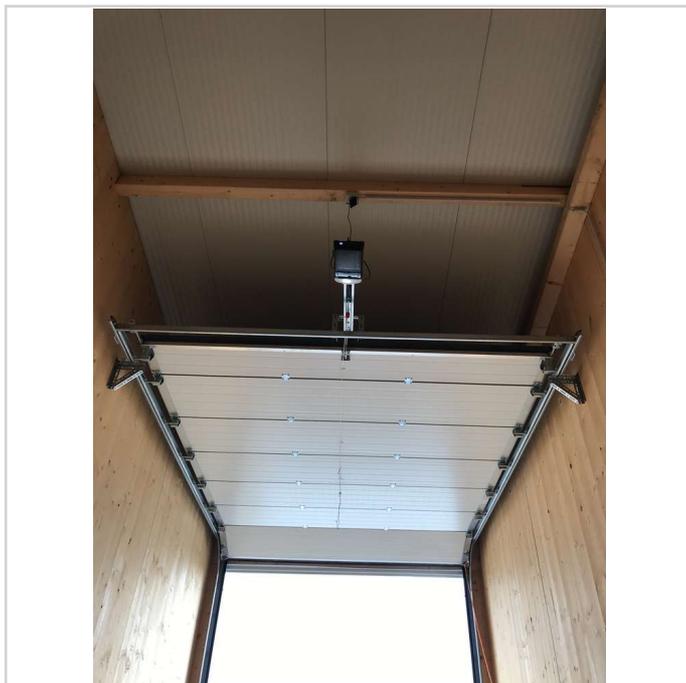


Von-Ketteler-Ring 15
67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR



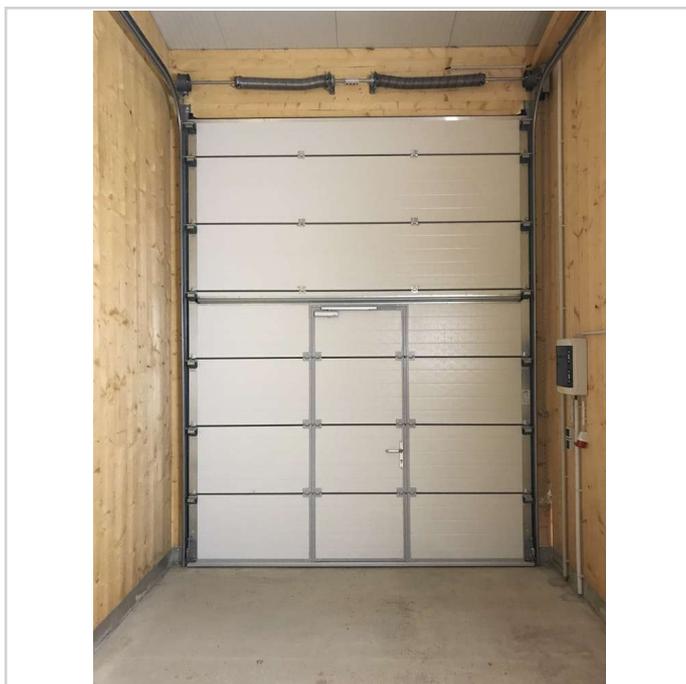
Hochwertiges Sektionaltor



Elektrisches Sektionaltor



Zusatzoption Schlupftür außen



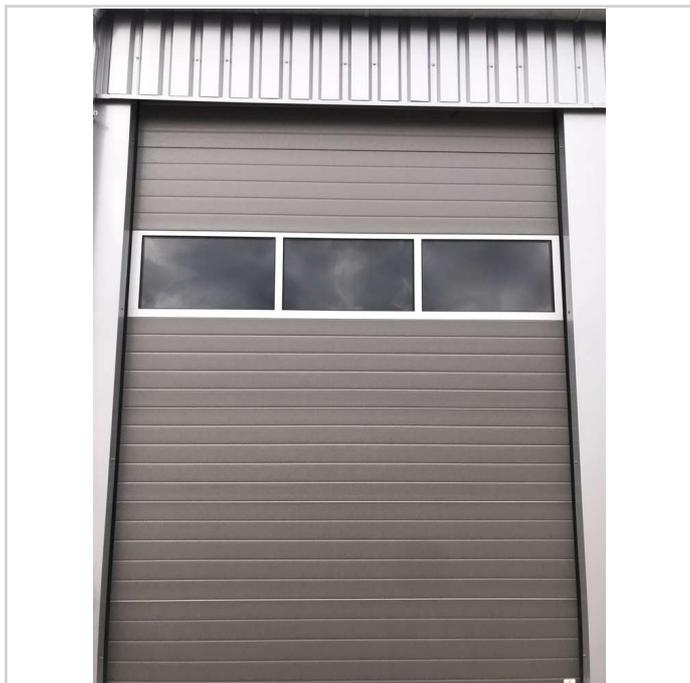
Zusatzoption Schlupftür innen

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15
67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR



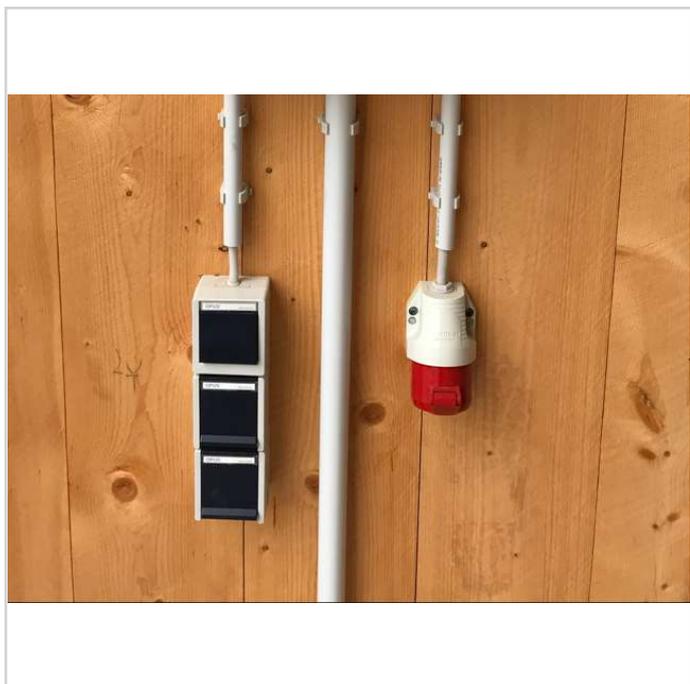
Zusatzoption Oberlicht außen



Schlupftür mit Oberlicht



Stromverteilerkasten



Zusatzoption Zusatzsteckdose

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15
67269 Grünstadt

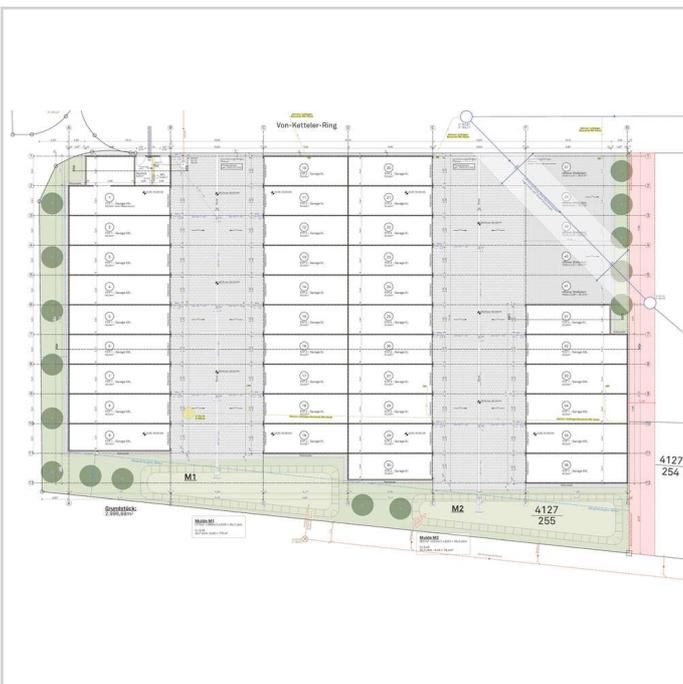
Kaufpreis: 74.900,00 EUR



Nutzungsbeispiel



Visualisierung Garagenpark



Übersichtsplan

Hochwertige XL- und XXL-Garagen mit elektrischem Sektionaltor in Grünstadt



Von-Ketteler-Ring 15
67269 Grünstadt

Kaufpreis: 74.900,00 EUR

